

ул. М.Шоссе, 27-4
Отчет за январь - декабрь 2022 год

коэффициент для работ по котельной 0,4

Площадь дома = 4947,8 м2 110 квартир	Тариф 23,65 руб.
Должники на 19.01.2022 года	167 069,87
Баланс дома на 19.01.2022 года	-362 816,49
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,37
Вознаграждение	1,50
Уборка МКД и придомовой территории	2,89
Содерж и тек.ремонт общего имущества	4,78

Расходы за 2022 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД,					
Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ОВ-8 от 18.01.2022	Перетяжка на стояке ГВС	шт	1,00	420,00	420,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы Элементарное соединение д=32мм	шт	1,00	920,00	920,00
Акт С-03от 14.01.2022	Замена люка на дороге	шт	0,40	2900,00	1160,00
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	Материалы Люк чугунный дорожный	шт	0,40	8200,00	3280,00
	Бетон	тн	0,10	6000,00	600,00
Акт С-26 от 26.01.2022	Уборка снега спецтехникой	час	0,80	1140,00	912,00
	Выезд бригады	шт	1,00	92,00	92,00
	Поверка счетчика с установкой дополнительного средне- частотного датчика и совместная колибровка работы газ. счетчика	шт	0,40	42600,00	17040,00
	Ремонтно- профилактические работы счетчика(чистка счетного механизма от масляных засоров)	шт	0,40	6800,00	2720,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	452,00	180,80
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	кВт		3261,08	13859,59
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4820,03
Итого					55 731,42

Февраль					
Акт СА-34 от 10.02.2022, котельная	Демонтаж и монтаж бака расширительного ЦО 500л	шт	0,40	6700,00	2680,00
	Монтаж труб пп д=32мм	мп	0,80	900,00	720,00
	Монтаж крана д=25мм	шт	0,40	575,00	230,00
	Монтаж крана д=15мм	шт	0,40	470,00	188,00
	Выезд специалистов	шт	0,40	230,00	92,00
	Материал				
	Американка д=32х25	шт	1,20	446,26	535,51
	Муфта д=20х15	шт	0,40	28,15	11,26
	Муфта д=32х25	шт	0,80	23,73	18,98
	Тройник д=32мм	шт	0,40	46,12	18,45
	Тройник д=32х20х32	шт	0,40	54,12	21,65
	Уголок д=32мм	шт	1,20	32,90	39,48
	Труба д=32мм	мп	0,80	195,23	156,18
	Кран шаровый д=25мм	шт	0,40	251,45	100,58
	Кран шаровый д=15мм	шт	0,40	168,09	67,24
	Бак расширительный 500л	шт	0,40	37800,00	15120,00
	Акт РВ-4 от 04.02.22, Кв.37-41	Сброс и наполнение ГВС и ХВС	шт	5,00	170,00
Демонтаж труб д=32мм		мп	1,00	570,00	570,00
Монтаж труб д=40мм		мп	1,50	900,00	1350,00
Колибровка резьбы д=32мм		шт	1,00	120,00	120,00
Паковка американки д=32мм		шт	1,00	220,00	220,00
Паковка уголка д=32 х90*		шт	2,00	135,00	270,00
Монтаж крана д=20мм		шт	2,00	470,00	940,00
Выезд специалистов		шт	1,00	230,00	230,00
Материалы					
Труба д=40мм		мп	1,50	213,68	320,52
Уголок лат. д=32ммх90		шт	2,00	965,29	1930,58
Американка д=32мм		шт	1,00	877,75	877,75
Кран д=20мм		шт	2,00	168,09	336,18
Муфта комбинированная д=40х32		шт	1,00	446,25	446,25
Муфта соединительная д=40мм		шт	2,00	23,73	47,46
Лен		кг	1,00	58,00	58,00
Паста		шт	1,00	252,00	252,00
Уголок д=40ммх90*	шт	4,00	38,00	152,00	
Акт АА-53 от 04.02.2022	Замена ламп светодиодных 2 подъезд, 2,4 этаж	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	110,00
	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,40	1652,00	660,80
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	0,40	452,00	180,80
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	3,00	875,00	
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00	130,00	
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	4572,18	
Итого				44 358,85	
Март					
Акт К-3 от 15.03.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
Акт АА-90 от 26.03.2022	Перезапуск АЗС-16	шт	1,00	390,00	390,00
	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-106 от 09.03.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-123 от 23.03.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт РВ-23 от 28.03.2022	Демонтаж труб д=110мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Монтаж труб д=110мм	мп	1,00	1300,00	1300,00
	Сброс и наполнение ХВС,ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба д=110мм	мп	1,00	105,00	105,00
Заглушка д=50мм	шт	1,00	84,00	84,00	

Акт С-80 от 23.03.2022	Замена сиденья пластикового на цепной качели	шт	0,40	2488,00	995,20
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	Материалы				
	Сиденья пластиковые	шт	0,40	1950,00	780,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	0,40	452,00	180,80
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4771,80
Итого					22 010,80

Апрель					
Акт К-4 от 15.04.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
Акт С-93 от 06.04.2022	Оснащение мусорных баков крышками	шт	1,60	1230,00	1968,00
	Окраска крышек и баков	м2	7,20	90,00	648,00
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	Материал				
	Лист 1,5мм1000х1000	шт	1,60	1950,00	3120,00
	Петли	шт	3,20	90,00	288,00
	Краска грунт	кг	2,00	220,00	440,00
	Электроды	кг	0,80	320,00	256,00
Акт С-113 от 26.04.2022	Покос травы	м2	688,00	5,60	3852,80
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
	Материалы				
	Бензин	л	6,88	50,00	344,00
Акт АА-130 от	Замена ламп энергосберегающих	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00

30.04.2022	Материалы				
	Лампа энергосберегающая	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-145 от 11.04.2022	Установка распределительных коробок подъездах № 3,2 с 1 по 10 этажи	шт	16,00	72,00	1152,00
	Установка крышек для коробок	шт	2,00	68,00	136,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Распределительные коробки	шт	16,00	65,00	1040,00
	Крышки для коробок	шт	2,00	15,00	30,00
	Дюбель гвозди	к-т	1,00	150,00	150,00
Акт АА-146 от 13.04.2022	Установка коробок	шт	7,00	72,00	504,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Коробка	шт	7,00	60,00	420,00
	Крышки	шт	2,00	20,00	40,00
	Дюбель гвозди	к-т	1,00	50,00	50,00
Акт АА-147 от 16.04.2022	Установка распределительных коробов подъездах с 1 по 10 этажи	шт	25,00	72,00	1800,00
	Установка энергосберегающих светодиодных светильников	шт	33,00	490,00	16170,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Распределительные коробки	шт	25,00	60,00	1500,00
	Светильники светодиодные	шт	33,00	400,00	13200,00
	Крепеж	к-т	1,00	120,00	120,00
Акт КВ-123 от 02.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Чистка фильтров ГВС д=100мм	шт	1,00	2600,00	2600,00
	Чистка фильтров д=32мм	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Запуск системы ГВС	шт	1,00	1129,00	1129,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-125 от 02.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Установка Гебо на отводы д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00

Акт КВ-149 от 12.04.2022 подвал	Демонтаж и монтаж циркуляционных насосов	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	42,13	42,13
	Паста сантехническая	шт	1,00	285,00	285,00
	Лен	кг	0,10	95,00	9,50
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	1050,10	2100,20
Акт КВ-152 от 13.04.2022	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	3,00	170,00	510,00
	Демонтаж и монтаж счетчиков д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Опломбировка счетчиков	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	420,08	420,08
Пломба	шт	1,00	38,00	38,00	
Акт КВ-190 от 25.04.2022	Прочистка выпуска КНС в подвале д=100мм	мп	5,00	530,00	2650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт		5450,00	5450,00
	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80 (50)	шт	0,40	12821,00	5128,40
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4647,91
	Итого				101 495,02

Май

Акт К-4 от 15.05.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
Акт С-154 от 30.05.2022	Покос травы	м2	688,00	5,60	3852,80
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	Материалы				
	Бензин	л	6,00	49,00	294,00
Акт ВВ-100 от 23.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-151 от 20.05.2022	Замена лампы светодиодной в кобре	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная для кобры	шт	1,00	570,00	570,00
Акт АА-179 от 11.05.2022	Замена плафона освещения	шт	1,00	68,00	68,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Плафон стекло	шт	1,00	60,00	60,00
Акт АА-186 от 16.05.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Замена светильника в сборе	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник в сборе	шт	1,00	170,00	170,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КВ-240 от 18.05.2022	Опломбировка счетчика д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Пломба мех. и миг	шт	2,00	38,00	76,00

Акт КВ-274 от 26.05.2022	Установка автовоздушника д=15мм на лежке обратки ГВС	шт	1,00	780,00	780,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Автовоздушник д=15мм	шт	1,00	380,00	380,00
Акт ЛС-4 от 28.05.2022	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Демонтаж и монтаж сушилки	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Опломбировка водомера ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	1191,13	2382,26
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1286,00	2572,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	324,61	324,61
	Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00
		Осмотр ШРП 2 нитки		0,40	452,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4290,51
	Итого				38 992,98

Июнь					
Акт К-5 от 15.06.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00

Акт С-177 от 16.06.2022	Демонтаж качели	шт	0,4	1840,00	736,00
	Монтаж качели с двумя сиденьями	шт	0,4	3680,00	1472,00
	Выезд бригады	шт	0,8	230,00	184,00
	Материал				0,00
	Качели	шт	0,4	24900,00	9960,00
	Бетон	м3	0,08	4000,00	320,00
	Доставка	шт	0,4	1000,00	400,00
Акт С-178 от 16.06.2022	Обрезка кустов с вывозом веток	час	7,2	790,00	5688,00
	Выезд бригады	шт	0,4	230,00	92,00
	Материал				
	Бензин	л	2	52,00	104,00
Акт С-183 от 17.06.2022	Окраска бордюров	мп	353,4	22,00	7774,80
	Выезд бригады	шт	0,4	230,00	92,00
	Материал				
	Краска акриловая для разметки	кг	22,4	120,00	2688,00
	Валики	шт	2,4	40,00	96,00
Акт ВВ-140 от 11.06.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт КВ-13 от 01.06.2022	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж счетчика ХВС д=15мм	шт	1	650,00	650,00
	Опломбировка счетчика д=15мм ХВС	шт	1	300,00	300,00
	Нарезка резьбы д=15мм	шт	1	1200,00	1200,00
	Слив и наполнение стояков ГВС и ХВС	шт	2	170,00	340,00
	Выезд специалистов	шт	1	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1	316,8	316,80
	Пломба мех.	шт	1	38	38,00
	Круг отрезной д=125мм Лен	шт кг	1 0,1	85,23 65,12	85,23 6,51
Акт ЛС-14 от 09.06.2022	Демонтаж и монтаж воздухосборника д=15мм	шт	6	550,00	3300,00
	Демонтаж и монтаж запорных кранов д=25мм	шт	3	1150,00	3450,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	6	940,00	5640,00
	Выезд специалистов	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	6	316,8	1900,80
	Воздухосборник д=15мм	шт	6	410,03	2460,18
	Кран д=25мм	шт	3	738,99	2216,97
	Герметик аноэробный	шт	1	360,08	360,08
Акт ЛС-18 от 11.06.2022	Демонтаж и монтаж коренного крана д=25мм	шт	1	1150,00	1150,00
	Выезд специалистов	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=25мм	шт	1	816,29	816,29

Акт РВ-281 от 05.06.2022	Демонтаж и монтаж автовоздухосборника д=15мм	шт	1	550,00	550,00
	Выезд специалистов	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Автовоздухосборник д=15мм	шт	1	410,03	410,03
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4004,03
Итого					72 088,72

Июль					
Акт К-6 от 15.07.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
Акт С-215 от 22.07.2022	Очистка ржавчины и старой краски с ограждений клумб и детской площадки	мп	37,20	50,00	1860,00
	Окраска ограждений	мп	37,20	150,00	5580,00
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	Материал				
	Краска черная ПФ-115	кг	2,40	250,00	600,00
	Валики	шт	2,40	50,00	120,00
Акт С-216 от 22.07.2022	Покос травы	м2	720,00	5,60	4032,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	7,00	49,00	343,00
	Осмотр ШРП 2 нитки		0,40	452,00	180,80

	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3848,67
	Итого				27 463,47

Август					
Акт К-7 от 15.08.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
Акт АА-268 от 03.08.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2	110,00	220,00
Акт РВ-384 от 23.08.2022	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1	940,00	940,00
	Колебровка резьбы д=15мм	шт	1	325,00	325,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1	316,6	316,60
	Лен .паста	шт	2	64,86	129,72
Акт УЮ - 35 от 24.08.2022	Демонтаж и монтаж подводок к полотенцесушителю д=25мм	шт	2	1200,00	2400,00
	Слив и наполнение ГВС и ХВС	шт	2	170,00	340,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	2	950,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				

	Элементарное соединение д=25мм	шт	2	1191,13	2382,26
	Лен .паста	шт	2	64,86	129,72
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП		0,40	2104,00	841,60
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3779,35
	Итого				25 201,25

Сентябрь					
Акт К-7 от 15.09.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
Акт АА-310 от 18.09.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром электрощитка на л/п после залива водой кв.34	шт	1,00	300,00	300,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором	шт	0,40	6116,00	2446,40
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		375,00	375,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3718,17
	Итого				17 416,57

Октябрь					
Акт К-7 от 15.10.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ВВ-273 от 26.10.2022	Чистка лежака ЦК д=110мм	мп	10,00	530,00	5300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-1023 от 06.10.2022	Гидравлическое испытание системы ЦО	сис.	1,00	37200,00	37200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-310 от 19.10.2022	Демонтаж качели на пружине(петушок)	шт	1,00	925,00	925,00
	Монтаж качели на новой месте	шт	1,00	3680,00	3680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Бетон	м3	0,20	5000,00	1000,00
Акт УЮ-96 от 04.10.2022, кв18	Демонтаж участка трубы ГВС д=32мм	мп	2,00	570,00	1140,00
	Монтаж участка трубы ГВС д=32мм	мп	2,00	900,00	1800,00
	Установка элементарного соединения д=32мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	1191,13	2382,26
	Кронштейн стальной(хомут) 32х36	шт	2,00	27,95	55,90
	Отрезной круг по металлу	шт	2,00	47,18	94,36
	Муфта пп комбенитрован. Д=32мм	шт	1,00	115,23	115,23
	Муфта пп комбенитрован. Д=20мм	шт	1,00	57,69	57,69
	Муфта разъемная (американка)д=32мм	шт	1,00	172,14	172,14

	Тройник переходной пп 32x20x32	шт	1,00	17,77	17,77
	Уголок 90* пп д=20мм	шт	1,00	5,60	5,60
	Труба д=32мм	мп	2,00	109,94	219,88
	Лен	шт	1,00	132,00	132,00
	Аноэробный гермефик	шт	1,00	255,56	255,56
Акт УЮ-97 от 02.10.2022	Посыпка в подвале хлоркой	м2	16,30	125,00	2037,50
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Хлорка	кг	1,00	75,26	75,26
	Сезонная проверка вент каналов	шт		5450,00	5450,00
	Оценка соответствия лифтов	шт		3600,00	3600,00
	Техническое обслуживание ШРП 2	шт	0,40	5279,00	2111,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3761,85
	Итого				86 707,43

Ноябрь					
Акт К-8 от 15.11.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
	Слив системы ЦО дома	шт	0,40	1900,00	760,00
	Запуск системы ЦО дома	шт	0,40	7000,00	2800,00
	Демонтаж и монтаж насосов д=65мм	шт	0,40	5800,00	2320,00

Акт СА-713 от 02.11.2022, котельная	Демонтаж и монтаж насосов д=80мм	шт	0,40	5800,00	2320,00
	Приварка фланцев д=65мм	шт	0,80	1400,00	1120,00
	Приварка фланцев д=80мм	шт	0,80	1650,00	1320,00
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	Материал				
	Фланец д=65мм	шт	0,40	665,96	266,38
	Фланец д=80мм	шт	0,40	829,06	331,62
	Переход д=89x76	шт	0,80	170,96	136,77
	Электроды	кг	0,40	262,20	104,88
	Круг по метал.д=230	шт	0,80	106,73	85,38
	Прокладка д=65мм	шт	0,80	28,08	22,46
	Прокладка д=80мм	шт	0,80	25,25	20,20
Акт АА-382 от 11.11.2022	Замена светильника в 3 П 9 этаж	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный	шт	1,00	460,00	460,00
Акт КИ-6 от 29.11.2022	Соединение ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Слив и наполнения стояка ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
Акт С-316 от 01.11.2022	Кран шаровый д=25мм Лен сантехнический	шт	1,00	738,99	738,99
	Демонтаж бетона с площадок	м3	0,30	8120,00	2436,00
	Грунтовка площадок	м2	14,00	120,00	1680,00
	Укладка плитки на площадку 1 и 2 подъездов	м2	14,00	845,00	11830,00
	Обрамление площадок уголком	мп	8,00	524,00	4192,00
	Очистка металлоконструкций от старой краски	м2	9,30	180,00	1674,00
	Грунтока и окраска	м2	9,30	290,00	2697,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Грунт бетоноконтакт	кг	4,00	120,00	480,00
	Уголок 40x40	мп	8,00	245,00	1960,00
	Краска грунт эмаль (серая)	кг	3,70	300,00	1110,00
	Раствор	м3	0,40	4200,00	1680,00
Плитка брусчатка	м2	14,00	1050,00	14700,00	
Акт УЮ-128 от 10.11.2022	Засыпка хлоркой в подвале	м2	45,00	35,96	1618,20
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Хлорка	кг	2,00	51,23	102,46

Акт УЮ-135 от 17.11.2022	Демонтаж труб стояка ГВС д=40мм	мп	2,00	780,00	1560,00
	Монтаж труб стояка ГВС д=40мм	мп	2,00	950,00	1900,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Нарезка резьбы д= 32мм	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Слив и наполнения стояка	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Американка д=40мм	шт	2,00	811,64	1623,28
	Муфта комбинир. Д=40мм вн	шт	2,00	271,61	543,22
	Муфта пп д=40мм	шт	2,00	41,23	82,46
	Труба д=40мм	мп	2,00	56,47	112,94
	Хомут стальной д=40мм	шт	2,00	65,71	131,42
	Аноэрабный герметик	шт	1,00	280,01	280,01
	Круг отрезной	шт	1,00	48,51	48,51
Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83	
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	0,40	452,00	180,80
Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00	
Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00	
Комиссия за прием платежей	%		1,50	3817,85	
Итого					89 733,68

Декабрь					
Акт К-12 от 15.12.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00

Акт К-165 от 30.12.2022	Чистка котла №1: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск котла.	шт	0,40	22700,00	9080,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт АА-416 от 19.12.2022	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный	шт	1,00	460,00	460,00
Акт ВВ-325 от 17.12.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-340 от 02.12.2022	Асфальтирование площадки под детский комплекс(20%)	м2	8,00	385,00	3080,00
	Подготовка и планировка с устройством щебеночной подготовки	м2	8,00	150,00	1200,00
	Установка поребрика	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Поребрик	шт	1,00	290,00	290,00
	Бетон	тн	0,02	6500,00	130,00
	Щебень	тн	0,40	1200,00	480,00
Асфальт	тн	0,70	5700,00	3990,00	
Акт С-351 от 12.12.2022	Монтаж детского комплекса	шт	1,00	4000,00	4000,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				0,00
	Бетон	тн	0,02	6500,00	130,00
	Детский комплекс	шт	1,00	38000,00	38000,00
	Страхование котельной	услуга	0,40	3750,00	1500,00

	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга	0,40	18450,00	7380,00
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга	0,40	2785,92	1114,37
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга	0,40	198,24	79,30
	Осмотр тех.состояния надзем.ГП	услуга	0,40	1367,58	547,03
	Осмотр тех.состояния подзем.ГП	услуга	0,40	240,74	96,30
	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,40	1652,00	660,80
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	0,40	452,00	180,80
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3926,58
	Итого				91 075,01

Статьи содержание и ремонт					
Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	36 310,46	611 845,26	605 556,65	672 275,20	42 599,07

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
МТС	0,00	5 902,68	5 902,68	0,00
ИП Верзунов (вода)	0,00	42 000,00	42 000,00	0,00
Ип Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00
Итого	0,00	68 302,68	68 302,68	0,00

Должники на 19.01.2023 года	194 958,00
Баланс дома фактический	-361 232,36