

**ул. М.Шоссе, 27-4 -2 (литер Б)**  
**Отчет за январь- декабрь 2023 год**

коэффициент для работ по котельной 0,4

<b>Площадь дома =4994,8 м2 110 квартир</b>	<b>Тариф 22,15 руб.</b>
Должники на 19.01.2023 года	<b>237 310,11</b>
Баланс дома на 19.01.2023 года	<b>-60 664,71</b>
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,37
Уборка МКД и придомовой территории	2,89
Содерж и тек.ремонт общего имущества	4,78

<b>Расходы за 2023 год по статьям</b>					
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД,</b>					
<b>Техническое обслуживание котельной</b>					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Январь</b>					
Акт К-1 от 05.01.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ВВ-37 от 23.01.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-367 от 13.01.2023, 2 под	Замена рекламного щита	шт	1,00	640,00	640,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Рекламный щит	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Крепеж	шт	8,00	8,00	64,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
АО "Таганрогмежр айгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
АО "Таганрогмежр айгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,80	950,00	760,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	3,00		875,00

	Снятие показания ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	4236,60
<b>Итого</b>				<b>20 626,43</b>

<b>Февраль</b>					
Акт К-1 от 06.02.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт УЮ-32 от 05.02.2023, кв.207	Демонтаж труб стояка д=20мм	мп	2,50	540,00	1350,00
	Монтаж труб стояка д=20мм	мп	2,50	850,00	2125,00
	Установка элем соединения д=32мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2800,00	2800,00
	Демонтаж и монтаж счетчика ГВС	шт	1,00	750,00	750,00
	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элементарное соединение д=32мм	шт	1,00	933,47	933,47
	Сгон прямой с американкой д=32мм	шт	1,00	999,18	999,18
	Муфта комбинированная пп д=40х32	шт	1,00	545,74	545,74
	Тройник пп 32х20х32	шт	1,00	24,27	24,27
	Тройник пп 32х32х32	шт	2,00	28,14	56,28
	Муфта комбинированная д=32мм	шт	2,00	14,97	29,94
	Труба армированная д=32мм	мп	2,80	65,87	184,44
	Труба армированная пп д=20мм	мп	0,50	65,29	32,65
	Муфта комбинированная 20х15	шт	1,00	69,84	69,84
	Уголок 90* д=20мм пп	шт	1,00	47,14	47,14
	Уголок 45* д=32мм пп	шт	2,00	17,38	34,76
	Хомут стальной	шт	3,00	85,12	255,36
Аноэробный клей	шт	1,00	360,00	360,00	

Ак УЮ-33 от 05.02.2023, кв.131	Демонтаж труб стояка ГВС д=40мм	мп	0,40	840,00	336,00
	Монтаж труб стояка ГВС д=40мм	мп	0,40	1250,00	500,00
	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Сгон прямой с американкой д=32мм	шт	1,00	999,18	999,18
	Муфта комбинированная пп д=40мм	шт	1,00	545,74	545,74
	Труба армированная д=40мм	мп	0,40	65,87	26,35
	Уголок 90* д=40мм пп	шт	2,00	47,14	94,28
	Лен сантехнический (200гр)	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантех.	шт	1,00	147,56	147,56
Оценка соответствия лифтов	шт	3,00	1200,00	3600,00	
Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00	
Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00	
Комиссия за прием платежей	%		1,50	4367,07	
<b>Итого</b>					<b>31 007,07</b>

Март					
Акт К-1 от 05.03.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ВВ-110 от 31.03.2023	Демонтаж и монтаж воздухоотводчика на циркуляции ГВС д=15мм	шт	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Воздухоотводчик автоматический д=15мм	шт	1,00	326,51	326,51
Акт Б-6 от 23.03.2023	Установлен делитель сигнала ТВ четырех канальный,подключил к системе ТВ кв.157.Подключение к общедомовой системе	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				

	Делитель сигнала ТВ	шт	1,00	450,00	450,00
Акт ВВ-86 от 17.03.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-53 от 18.03.2023	Демонтаж и монтаж насоса циркуляционного ГВС	шт	0,40	3800,00	1520,00
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	<b>Материалы</b>				
Акт СА-50 от 28.03.2023, котельная	Насос циркуляционный	шт	0,40	48900,00	19560,00
	Замена мембраны расширительного бака ЦО	шт	0,40	5120,00	2048,00
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	<b>Материалы</b>				
	Мембрана для баков 750л.	шт	0,40	21730,00	8692,00
	Прокладка межфланцевая паронитовая д=50мм	шт	0,40	35,00	14,00
АО "Таганрогмежрайгаз"	Прокладка межфланцевая резиновая д=65мм	шт	0,40	35,00	14,00
	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	0,40	6108,00	2443,20
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4280,44
<b>Итого</b>					<b>49 579,98</b>

Апрель					
Акт К-1 от 05.04.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ИП АХ-121 от 25.04.2023	Замена выключателя	шт	1	300,00	300,00
	Замена патрона Е-27	шт	1	220,00	220,00
	Замена ламп накаливания	шт	1	53,00	53,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Выключатель	шт	1	160,00	160,00
Акт С-461 от 26.04.2023	Патрон Е27	шт	1	54,00	54,00
	Лампа накаливания	шт	1	24,00	24,00
	Покос травы	м2	790	6,00	4740,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензин	л	8	50,00	400,00

	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
АО "Таганрогмежрайгаз"	Осмотр ШРП 2	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4055,35
<b>Итого</b>					<b>23 082,18</b>

<b>Май</b>					
Акт К-1 от 05.05.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ВВ-122 от 16.05.2023, кв.178	Регулировка системы ГВС	шт	1	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт С-490 от 12.05.2023	Окраска бордюров	мп	252	24,00	6048,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска латексная	кг	12	150,00	1800,00
Акт С-527 от 23.05.2023	Покос травы	м2	790	6,00	4740,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензин	л	7	50,00	350,00
АО "Таганрогмежрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,40	1900,00	760,00
АО "Таганрогмежрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3801,01
<b>Итого</b>					<b>25 954,84</b>

Июнь					
Акт К-1 от 05.06.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ИП АХ-164 от 11.06.2023, 1 под., 3 этаж	Замена ламп уличного освещения в "кобре"	шт	1,00	770,00	770,00
	Замена ламп светодиодный	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа светодиодная 30вт	шт	1,00	582,00	582,00
	Лампа светодиодная 10вт	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-161 от 06.06.2023, 1 под.	Замена лампы накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа накаливания	шт	1,00	24,00	24,00
Акт ИП АХ-198 от 04.06.2023, кв.179	Мелкий ремонт эл.проводки	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Провод ПВ 1х 4	мп	2,00	50,00	100,00
Акт С-584 от 26.06.2023	Вывоз крупного мусора на свалку	м3	0,50	2170,00	1085,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-117 от 30.06.2023, подвал	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	4,00	1600,00	6400,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	7,00	990,00	6930,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Установка элем соединения д=32	шт	5,00	1100,00	5500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Кран шаровый д=32мм	шт	4,00	1375,92	5503,68
	Кран шаровый д=25мм	шт	1,00	987,41	987,41
	Кран шаровый д=15мм	шт	7,00	354,80	2483,60
	Элем соединение д=32мм	шт	5,00	798,20	3991,00
	Американка д=40x32мм	шт	13,00	725,52	9431,76
	Тройник 40x20x40	шт	4,00	49,34	197,36
	Муфта 20x15	шт	4,00	66,59	266,36
	Американка 32x25	шт	7,00	415,98	2911,86
	Тройник 32x15x32	шт	3,00	97,97	293,91
Муфта 32x25	шт	1,00	171,12	171,12	
Нипель д=15мм	шт	3,00	58,50	175,50	

Акт УЮ-133 от 06.06.2023, кв.118	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	5,00	1100,00	5500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1190,00	2380,00
	Лен сантехнический (200гр)	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	600,34	1200,68
	Круг отрезной	шт	1,00	102,32	102,32
Герметик аноэробный	шт	1,00	390,20	390,20	
АО "Таганрогмежр айгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3475,52
<b>Итого</b>					<b>74 450,11</b>

Июль					
Акт К-1 от 06.07.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ИП АХ-215 от 25.07.2023, кв.151	Диагностика сети электропитания	шт	1,00	330,00	330,00
Акт С-599 от 03.07.2023	Покос травы	м2	790,00	6,00	4740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Бензин	л	6,00	50,00	300,00
Акт С-615 от 07.07.2023	Стрижка кустов с выносом веток	час	12,00	850,00	10200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Бензин	л	3,00	50,00	150,00
	Окраска качелей (горка, карусель)	шт	2,00	980,00	1960,00

Акт С-645 от 20.07.2023	Окраска (качели 2-ой, балансир)	шт	2,00	980,00	1960,00	
	Окраска лавок	шт	2,00	980,00	1960,00	
	Очистка и подготовка поверхности перед окраской	м2	8,00	190,00	1520,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материал</b>					
	Краска в ассортименте	кг	6,00	320,00	1920,00	
	Валики	шт	4,00	50,00	200,00	
Акт С-654 от 26.07.2023	Очистка и шпаклевка стен на крыльце 1,2,3,п	мест	8,00	290,00	2320,00	
	Ремонт ступеней из бетона	мест	6,00	290,00	1740,00	
	Окраска стен, потолков и подступеней	м2	114,00	170,00	19380,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материал</b>					
	Шпаклевка фасадная	кг	6,00	18,00	108,00	
	Штукатурка фасадная	кг	15,00	16,00	240,00	
	Краска фасадная	кг	35,00	170,00	5950,00	
	Коллер желтый и черный	шт	6,00	55,00	330,00	
АО "Таганрогмежрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,40	1900,00	760,00	
АО "Таганрогмежрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00	
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83	
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00	
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00	
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3334,46	
<b>Итого</b>					<b>67 438,30</b>	

Август					
Акт К-1 от 06.08.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ВВ-166 от 26.08.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-256 от 29.08.2023	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	<b>Материал</b> Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00



Акт С-662 от 02.08.2023	Очистка приямков от мусора	час	3,00	850,00	2550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-698 от 28.08.2023	Вывоз крупного мусора	м3	0,50	2170,00	1085,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-709 от 31.08.2023	Стрижка кустов	час	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Бензин	л	2,00	55,00	110,00
АО "Таганрогмежрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3192,04
<b>Итого</b>					<b>17 796,87</b>

<b>Сентябрь</b>					
Акт К-1 от 06.09.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ИП АХ-318 от 05.09.2023, 3 под. 7 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b> Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-715 от 03.09.2023	Асфальтирование выезда в МКД	м2	10,00	385,00	3850,00
	Подготовка ямок и прорезка краев	мп	10,00	160,00	1600,00
	Подсыпка щебня	м2	10,00	225,00	2250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Битум	кг	12,00	120,00	1440,00
	Щебень	тн	1,00	1200,00	1200,00
Асфальт	тн	1,50	6000,00	9000,00	
Акт С-724 от 06.09.2023	Замена досок на лавках	шт	3,00	329,00	987,00
	Окраска лавок	шт	2,00	980,00	1960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Доска 120x25x2000	шт	3,00	150,00	450,00
Краска ПФ 115 "зеленая"	кг	2,00	350,00	700,00	

Акт С-728 от 08.09.2023 кв. 177	Ремонт примыкания на козырьке над балконом	мп	4,50	270,00	1215,00
	Работа на высоте	час	2,00	620,00	1240,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Мастика резино-битумная	кг	3,00	150,00	450,00
	Поверка: Газоанализаторы стационарные	шт	0,40	6000,00	2400,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
АО "Таганрогмежр айгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	0,40	14037,00	5614,80
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3141,72
<b>Итого</b>					<b>50 833,35</b>

Октябрь					
Акт К-10 от 06.10.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт С-777 от 19.10.2023	Вывоз крупного мусора	шт	1,00	2170,00	2170,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Демонтаж труб д=32мм	мп	2,00	740,00	1480,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	2,00	1100,00	2200,00
	Установка крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Установка крана с американкой д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2800,00	2800,00
	Установка элементарного соединения д=32	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	1,00	814,71	814,71
	Кран д=15мм	шт	1,00	459,28	459,28

Акт УЮ- 501 от 04.10.2023, кв. 175	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1731,09	3462,18
	Муфта комбинир.32x25	шт	2,00	249,35	498,70
	Муфта комбинир.20x15	шт	1,00	98,51	98,51
	Муфта комбинир 40x32	шт	1,00	595,62	595,62
	Муфта комбинир. 25x20	шт	1,00	133,43	133,43
	Американка латунная прямая д=25	шт	1,00	378,43	378,43
	Переход 40x25 пп	шт	1,00	21,48	21,48
	Тройник 40x20x40 пп	шт	1,00	65,43	65,43
	Тройник 40x32x40 пп	шт	2,00	69,91	139,82
	Труба пп д=40мм	мп	1,80	230,70	415,26
	Труба пп д=32мм	мп	0,50	202,15	101,08
	Труба пп д=25мм	мп	0,20	195,14	39,03
	Труба пп д=20мм	мп	0,50	178,23	89,12
	Хомут метал. С резиной	шт	1,00	52,01	52,01
	Клей аноэробный	шт	1,00	389,52	389,52
Круг отрезной	шт	2,00	65,86	131,72	
АО "Таганрогмежрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		3214,20
<b>Итого</b>					<b>32 313,35</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт К-10 от 06.11.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ВВ-208 от 24.11.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-409 от 12.11.2023, 2 под, 10 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Счетчик газа	шт	0,40	210000,00	84000,00

ПАО "Газпром"	Выполнение проектно-сметных работ по реконструкции ГРПШ	шт	0,40	22874,61	9149,84
АО "Таганрогмежрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
АО "Таганрогмежрайгаз"	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	1,60	1628,00	2604,80
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	3287,25
<b>Итого</b>					<b>107 274,73</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт К-1 от 06.12.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	10800,00	4320,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ИП АХ-430 от 08.12.2023, 2 под., 2 этаж	Замена светодиодных светильников ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Клемник ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Светильник светодиодная ЖКХ	шт	1,00	460,00	460,00
Акт ИП АХ-449 от 15.12.2023, 2 под., 5 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП	услуга		9811,99	9811,99
	Доставка, разгрузка песка	шт	5,00	150,00	750,00
АО "Таганрогмежрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,40	1900,00	760,00
АО "Таганрогмежрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	3353,41
<b>Итого</b>				<b>23 369,23</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статьи</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Содержание и ремонт и ТО котельной	55 431,97	633 540,12	628 422,21	523 726,44	60 549,88

<b>Дополнительные доходы</b>				
	<b>Долг на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>
Ростеликом	0,00	5 500,00	5 500,00	0,00
Русмедиа	0,00	5 460,00	5 460,00	0,00
МТС	0,00	13 543,60	13 543,60	0,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 916,03	1 916,03	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>20 959,63</b>	<b>20 959,63</b>	<b>0,00</b>

<u>Должники на 19.01.2024 года</u>	240 986,12
<b><u>Баланс дома фактический</u></b>	<b>64 990,69</b>