

**ул. М.Шоссе, 27-4 -2 (литер Б)**

**Отчет за 2021 год**

<b>Площадь дома 4 994,8 м2</b>	<b>Тариф 21,23 руб.</b>
Аварийное обслуживание	2.30
Обслуживание лифтов	3.90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	4.54
Техническое обслуживание котельной	5.50
Уборка МОП и придомовой территории	2.74
Управление МКД	2.25

<b>Расходы за 2021 по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, Техническое обслуживание котельной</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Сентябрь</b>					
Акт ВВ-310 от 24.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-310 от 15.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-50 от 05.09.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт Б-37 от 30.09.2021	Выезд специалиста	шт	1	500.00	500.00
Акт ВВ-301 от 15.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-338 от 27.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-334 от 27.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ИВ-37 от 20.09.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ИВ-85 от 28.09.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт С-240 от 01.09.2021	Замена ручки замка на дверях офиса	шт	1	800.00	800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Ручка замка	шт	1	1500.00	1,500.00
Акт С-243 от 02.09.2021	Монтаж инфо.щитов	шт	3	500.00	1,500.00
	Монтаж номерных табличек	шт	3	350.00	1,050.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
		Инфо.щиты	шт	3	1850.00
	Номерные таблички	шт	3	350.00	1,050.00
Акт С-251 от	Обрезка кустов	час	7	600	4200.00

06.09.2021	Выезд бригады	шт	1	230	230.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		2,186.07
<b>Итого</b>					<b>23,341.07</b>
<b>Октябрь</b>					
Акт АА-128 от 18.10.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт Б-40 от 20.10.2021	Опломбировка водомера ХВС	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Пломбы мех. и магнитная	шт	2	35.00	70.00
Акт ВВ-431 от 27.10.2021	Запуск стояка ХВС	шт	1	150.00	150.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-94 от 04.10.2021	Замена ламп светодиодных	шт	3	115.00	345.00
	Замена патрона	шт	1	161.00	161.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Патрон Е-27	шт	1	95.00	95.00
	Лампа светодиодная	шт	3	110.00	330.00
Акт АА-132 от 25.10.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА-139 от 25.10.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт ВИ-37 от 20.10.2021	Демонтаж стояка ГВС д=25мм	мп	2	309.00	618.00
	Монтаж пп д=25мм	мп	2	489.00	978.00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Обрезка резьбы д=25мм	шт	2	135.00	270.00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
Кран (с американкой) д=25мм	шт	2	992.46	1,984.92	

	Элементарное соединение д=25мм	шт	2	687.78	1,375.56
Акт ВИ- 50от 15.10.2021	Демонтаж трубы по лежаку д=75мм	мп	2	532.00	1,064.00
	Монтаж трубы по лежаку пп д=63мм	мп	2	693.00	1,386.00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Установка муфты д=63мм , уголка д=63мм	шт	2	250.00	500.00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Муфта пп д=63мм	шт	1	80.30	80.30
	Уголок пп д=63ммх90*	шт	1	145.14	145.14
	Труба пп. Д=63мм	мп	2	82.23	164.46
	Бурт пп д=75мм	шт	1	162.15	162.15
	Фланец д=65мм	шт	2	131.56	263.12
	Переход лат. д=63х75м	шт	1	287.13	287.13
	Акт Е-98 от 11.10.2021	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150.00
Выезд специалиста сантехника		шт	1	230.00	230.00
Акт ОБ 1-1 от 29.10.2021	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2	780.00	1,560.00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1	450.00	450.00
	Паковка американок д=15мм	шт	2	115.00	230.00
	Замена прокладок на водомере	шт	4	86.00	172.00
	Опломбировка счетчиков	шт	2	200.00	800.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	460.00
	<b>Материалы</b>				
	Пломба мех. и магн.	шт	4	38.00	152.00
Кран шаровый д=15мм с американкой	шт	2	243.95	487.90	
Акт РМ - 89 от 30.10.2021	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ОБ -8 от 08.10.2021	Демонтаж стояка д=40мм	мп	2	470.00	940.00
	Монтаж стояка д=40мм	мп	2	603.00	1,206.00
	Установка Гебо д=40мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Установка Гебо д=20мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Паковка кранов полотенцесушителя д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Паковка американок д=40мм	шт	1	125.00	125.00
	Паковка перехода на гебо	шт	1	115.00	115.00
	Установка муфты комбинирован.д=40мм	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				

	Элементарное соединение д=40мм	шт	2	972.20	1,944.40
	Муфта американка 40х32	шт	1	412.68	412.68
	Муфта пп д=40	шт	1	19.40	19.40
	Муфта комбинированная д=40 В	шт	1	31.07	31.07
	Муфта комбинированная д=32Н	шт	2	195.00	390.00
	Труба армирован. Д=25мм	мп	2	174.91	349.82
	Тройник д=40х32х40мм	шт	1	34.62	34.62
	Круг отрезной	шт	3	31.55	94.65
	Уголок д=40х90*	шт	2	31.07	62.14
	Сезонная проверка вент каналов	шт	110	92.00	10,120.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		3,021.90
<b>Итого</b>					<b>46,578.36</b>
<b>Ноябрь</b>					
Акт К-6 от 11.11.2021	Выполнены работы по регулировке котельной	шт	1	2,300.00	2300.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт К-7 от 15.11.2021	Выполнены работы по регулировке котельной	шт	1	2,300.00	2300.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт К-8 от 18.11.2021	Выполнены работы по регулировке котельной	шт	0.5	2,300.00	1150.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квтч	873		3,710.25
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		3,277.83
<b>Итого</b>					<b>7,238.08</b>
<b>Декабрь</b>					
Акт АА-200 от 01.12.2021	Подключение насоса через автомат в подвале ЗП	шт	1.00	350.00	350.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Автомат 25 А двух полюсный	шт	1.00	375.00	375.00
	Рейка (DIV)-10	шт	2.00	179.00	358.00
	Дюбель -шуруп	шт	4.00	37.00	148.00
	Клипсы Ваго	шт	2.00	63.00	126.00
Акт К-10 от 11.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1.00	2700.00	2700.00

14.12.2021	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт К-11 от 22.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1.00	2700.00	2700.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт АА-218 от 13.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1.00	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы светодиодные	шт	1.00	110.00	110.00
Акт АА- 225 от 17.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	2.00	115.00	230.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы светодиодные	шт	2.00	110.00	220.00
Акт Б-71 от 15.12.2021	Установка усилителя ТВ сигнала коллективного пользования.Настройка телевизора,защитка кабелей ТВ сигнала .Настройка усилителя ТВ антенны	ком-с работ	1.00	1000.00	1000.00
	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Усилитель ТВ -126	шт	1.00	3300.00	3300.00
Акт С-387 от 28.12.2021	Уборка снега спец.техникой	час	1.00	1036.00	1036.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл		1.00	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1.00	130.00
	Комиссия за прием платежей	%		1.50	3323.11
<b>Итого</b>					<b>17,951.11</b>

Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженнос ть
Содержание и ремонт и ТО котельной	0.00	200,591.44	182,929.32	95,108.62	17,662.12

Должники на 19.01.2022 года	67,578.44
Баланс дома при 100% оплате	-90,938.31
<b>Баланс дома фактический</b>	<b>-158,516.75</b>













