

ул. М.Шоссе, 27-3 литер А
Отчет за январь-декабрь 2023 год

Площадь дома 2481,1 м2 60 квартир	Тариф 24,15 руб.
Должники на 19.01.2023 года	184 142,98
Баланс дома на 19.01.2023 года	-728 512,79
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Вознаграждение председателя МКД	2,00
Управление	2,37
Уборка МКД и придомовой территории	4,17
Содерж и тек.ремонт общего имущества	4,78

Расходы за 2023 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Январь					
Акт К-1 от 03.01.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт СА-15 от 27.01.2023	Замена кранов шаровых Ду15	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж, монтаж счетчика	шт	1,00	750,00	750,00
	Слив и набор стояка ХВС	ст.	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый ValTeC base Ду15 м/р	шт	1,00	292,62	292,62
Лен сантехнический 200 г.	шт	1,00	137,00	137,00	
Настройка ПЗК для ШРП	шт		2,00	1900,00	
Проверка вентиляционных каналов	шт	60,00	50,00	3000,00	
Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08	
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 1 нитки	шт	2,00		662,00

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	2401,55
Итого				26 623,25

Февраль					
Акт К-1 от 06.02.2023	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме.</p> <p>Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна</p>	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт ИП АХ-59 от 17.02.2023, кв.51	Замена автомата 32А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 32А	шт	1,00	240,00	240,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения - крана шарового муфтового латунного	усл	6,00		108,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом. ГП	усл	9,00		747,04
ПАО "Газпром"	Проверка на герметичность фланц.резьб.соед. и свар.стыков на ГП в подъезде здания пр диам. до 32мм	усл	1,80		156,60
	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	1,00		485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		2191,63
Итого				22 755,35	

Март					
Акт К-1 от 06.03.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт СА-432 от 28.03.2023	Утепление наружных стен и балок на 10 этаже	м2	6,50	900,00	5850,00
	Шпаклевка с сеткой	м2	6,50	750,00	4875,00
	Окраска	м2	6,50	400,00	2600,00
	Монтаж отливов	м.п.	6,00	500,00	3000,00
	Работа альпиниста на высоте	место	3,00	5000,00	15000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Утеплитель 50 мм	м2	6,50	280,00	1820,00
	Сетка	м2	6,50	60,00	390,00
	Шпаклевка	меш.	1,00	420,00	420,00
	Краска	кг	6,50	120,00	780,00
	Крепления		30,00	12,00	360,00
	Отливы	шт	6,00	350,00	2100,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 1 нитка	шт	2,00	331,00	662,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	2203,80
Итого					58 252,88

Апрель					
Акт К-1 от 06.04.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт УЮ-85 от 27.04.2023, кв.13	Замена кранов шаровых Ду 15 ГВС и ХВС	шт	2,00	990,00	1980,00
	Калибровка резьбы	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Слив и наполнение системы ГВС и ХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран Giacomini шаровый с вн/нар. Резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	2,00	406,24	812,48
	Нипель латунный никелированный Ду15	шт	2,00	58,50	117,00
	Лен сантехнический 200 г.	шт	1,00	155,00	155,00
	Паста герметизирующая	шт	1,00	195,00	195,00
	Аноэробный герметик Сантехмастер гель 35г.	шт	1,00	300,00	300,00
Акт УЮ-87 от 27.04.2023, кв.13	Замена крана шарового Ду 25	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка Гебо (элементарное соединение)	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Слив и наполнение системы ГВС водой	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран Giacomini шаровый с отводом 1"Fx1"М(Ручка-бабочка красная)	шт	2,00	1190,00	2380,00
	Муфта ПП 32x1" В ТЕВО	шт	2,00	144,43	288,86
	Муфта ПП 32x1" Н ТЕВО	шт	2,00	171,12	342,24
	Тройник 32 ТЕВО	шт	2,00	26,13	52,26
	Угол D32 ТЕВО	шт	6,00	20,91	125,46
Муфта ПП 32x1" В ТЕВО	шт	2,00	14,97	29,94	
Проверка вентиляционных каналов	шт	60,00	50,00	3000,00	

АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 1 нитка	шт	2,00	331,00	662,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	1,00		485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		2052,14
Итого					34 508,46

Май					
Акт К-1 от 06.05.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт С-478 от 04.05.2023, над кв.58,60	Герметизация швов на кровле над балконами	м.п.	12,00	270,00	3240,00
	Установка отливов на козырьке балкона кв.60	мест	2,00	920,00	1840,00
	Работа альпиниста на высоте	час	2,50	2750,00	6875,00
	Выезд специалиста	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Герметик	кг	4,00	520,00	2080,00
Акт С-469 от 02.05.2023	Отливы оцинкованные	шт	2,00	250,00	500,00
	Покос травы	м2	520,00	6,00	3120,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
Акт С-510 от 19.05.2023	Бензин	л	5,00	50,00	250,00
	Ремонт кровли отдельными местами	шт	2,00	950,00	1900,00
	Ремонт кровли	м2	3,50	420,00	1470,00
	Герметизация кровли в местах ограждения	мест	3,00	390,00	1170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кровельный наплавляемый материал	м2	3,50	220,00	770,00
Мастика резино-битумная	кг	4,00	150,00	600,00	

Акт С-534 от 26.05.2023, тамбур 7 этажа	Ремонт и регулировка доводчика на входных дверях	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт СА-80 от 18.05.2023, кв.3	Демонтаж трубопроводов стальных Ду25	м.п.	6,00	580,00	3480,00
	Демонтаж трубопроводов стальных Ду15	м.п.	2,00	510,00	1020,00
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду20	м.п.	2,00	850,00	1700,00
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду32	м.п.	6,00	1100,00	6600,00
	Замена кранов шаровых Ду 25	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Замена счетчиков воды Ду15 (водомеров)	шт	2,00	750,00	1500,00
	Установка Гебо (элемент соединения)	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Элементарное соединение "Стандарт+" наружная резьба 1"	шт	1,00	599,88	599,88
	Сгон прямой (американка) Valtec" (никель) (25 г/ш)	шт	1,00	719,55	719,55
	Муфта ПП32х 1В ТЕВО	шт	1,00	144,43	144,43
	Тройник ПП 32 ТЕВО	шт	4,00	28,14	112,56
	Тройник переходной 32х20х32 ТЕВО	шт	2,00	24,27	48,54
	Угол 90 D32 ТЕВО	шт	10,00	6,69	66,90
	Угол 90 D20 ТЕВО	шт	4,00	171,12	684,48
	Муфта ПП32х 1Н ТЕВО	шт	2,00	171,12	342,24
	Кран Giacomini шаровый с отводом 1" F x 1" M (Ручка- бабочка красная)	шт	2,00	1190,00	2380,00
	Муфта переходная лат, никелированная ValTec Ду32х25	шт	2,00	190,88	381,76
	Муфта ПП20х 1/2 В ТЕВО	шт	2,00	66,59	133,18
	Муфта ПП32 ТЕВО	шт	4,00	14,97	59,88
	Переход 32х20 ТЕВО	шт	1,00	8,67	8,67
	Муфта ПП 20 ТЕВО	шт	2,00	8,00	16,00
	Анаэробный герметик	шт	1,00	406,80	406,80
	Хомут метапический "NN" (1 1/4"x38-43)	шт	2,00	36,04	72,08
	Труба 32 PN20 Fiber ТЕВО	м	8,00	132,14	1057,12
	Труба армированная стекловолокном 20мм	м.п.	2,00	51,31	102,62
	Акт СА-85 от 25.05.2023, кв.35	Замена кранов шаровых Ду15	шт	2,00	990,00
Демонтаж/ монтаж счетчиков воды Ду15		шт	2,00	750,00	1500,00
Выезд бригады		раз	1,00	230,00	230,00
Материалы					0,00
	Кран Giacomini шаровый с вн/нар. резьбой 1/2"	шт	2,00	374,80	749,60

Акт УЮ-108 от 29.05.2023, кв.37	Замена кранов шаровых Ду15	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж/монтаж счетчиков воды Ду15	шт	1,00	750,00	750,00
	Слив и набор системы ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран Giacomini шаровый с вн/нар. резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	1,00	406,23	406,23
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Техническое обслуживание ШРП 1 нитки с регулятором РДГ-80	шт	2,00	3119,00	6238,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	1,00		485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		1945,39
Итого					82 300,99

Июнь					
Акт К-1 от 06.06.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт ИП АХ-179 от 19.06.2023, 1 этаж	Замена лампы светодиодной в малом вестибюле	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-180 от 21.06.2023, подвал	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-549 от 08.06.2023	Покос травы на участке	шт	520,00	6,00	3120,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы Бензин	л	5,00	50,00	250,00

Акт С-593 от 29.06.2023	Замена доводчика на входных дверях	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Доводчик дверной	шт	1,00	2600,00	2600,00
29.06.2023, подвал	Замена кранов шаровых Ду15	шт	1,00	990,00	990,00
	Слив и набор воды стояка	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран Giacomini шаровый с вн/нар. резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	1,00	374,56	374,56
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 1 нитки	шт	2,00	331,00	1829,27
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	1943,50
Итого					29 790,41

Июль					
Акт К-1 от 06.07.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт Е-149 от 03.07.2023	Чистка канализационных систем Ду 110	м.п.	15,00	550,00	8250,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
Акт С-623 от 10.07.2023,	Ремонт кровли над входом в подвал	м2	4,50	420,00	1890,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Материал кровельный ТехноНИКОЛЬ ТКП	м2	4,50	220,00	990,00
	Газ для кровельных работ	кг	3,00	35,00	105,00

Акт С-635 от 14.07.2023	Замена почтовых ящиков многосекционных	шт	1,00	750,00	750,00
	Ремонт почтовых секций	шт	2,00	630,00	1260,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Ящик почтовый 6-ти секционный	шт	1,00	3900,00	3900,00
	Крепеж	шт	6,00	20,00	120,00
	Саморезы	шт	20,00	3,00	60,00
Акт С-643 от 19.07.2023	Монтаж отливов над входной группой	м.п.	10,00	320,00	3200,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Отливы	шт	5,00	350,00	1750,00
	Герметик	шт	1,00	320,00	320,00
	Крепеж	шт	25,00	5,00	125,00
	Моющие средства (чек)	чек	1,00	503,00	503,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 1 нитка	шт	2,00	331,00	662,00
	Периодическая поверка: Манометры показывающие	шт	1,00	136,85	136,85
	Периодическая поверка: Датчики давления 415М	шт	1,00	1177,20	1177,20
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	1833,68
Итого					45 429,81

Август					
Акт К-1 от 06.08.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт Е-422 от 06.08.2023	Чистка канализации Ду 110мм	м.п.	20,00	550,00	11000,00

29.08.2023	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-232 от 06.08.2023	Диагностика сетей электроснабжения кв.№ 11	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-255 от 25.08.2023	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Закрепление светильников на пролетах 2-4 этажей	шт	2,00	60,00	120,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная 8 Вт	шт	2,00	110,00	220,00
Акт С-672 от 09.08.2023	Ремонт разрушенного откоса входа в лифт 1-го этажа	м.п.	1,00	420,00	420,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Штукатурка	кг	2,00	15,00	30,00
Акт С-693 от 22.08.2023	Покос травы	м2	520,00	6,00	3120,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	5,00	55,00	275,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 1 нитка	шт	2,00	331,00	662,00
	Дезинсекция лифты	шт	2,00	1050,00	2100,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	1792,29
Итого					37 050,37

Сентябрь					
Акт К-1 от 06.09.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт ВВ-179 от	Слив и наполнение системы ГВС и ХВС	шт	2,00	198,00	396,00

19.09.2023, кв.9	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-182 от 19.09.2023, кв.36	Чистка канализации Ду 110мм	м.п.	2,00	550,00	1100,00
	Слив и наполнение системы ГВС и ХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-286 от 17.09.2023, кв.39	Замена коренных кранов шаровых Ду 32	шт	2,00	1600,00	3200,00
	Установка Гебо (элемент соединение 1 1/4")	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Слив и наполнение системы ГВС и ХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Элементарное соединение "Стандарт" наруж. резьба 1 1/4"	шт	2,00	798,59	1597,18
	Пробка латунная никелированная Ду32Н	шт	2,00	434,20	868,40
	Круг по металлу 125x1 „6x22 Кратон	шт	1,00	55,62	55,62
	Лен сантехнический 200 г.	шт	1,00	155,00	155,00
Паста герметизирующая AQUAFLAX NANO 30г	шт	1,00	130,00	130,00	
Акт С-731 от 12.09.2023	Ремонт отмостки возле ступеней	м.п.	12,00	270,00	3240,00
	Ремонт фасада	место	1,00	320,00	320,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Штукатурка цементная	кг	30,00	15,00	450,00
Акт С-733 от 13.09.2023	Окраска стен в коридоре 1 этажа отдельными местами	м2	7,50	170,00	1275,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Краска латексная	кг	4,00	150,00	600,00
	Колер синий	шт	1,00	60,00	60,00
Акт С-739 от 18.09.2023	Пропитка кирпичной стены гидрофобным составом	м2	2,00	170,00	340,00
	Работа на высоте с лестницы	чел-час	1,50	620,00	930,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Гидрофобизатор	л	1,00	500,00	500,00
	Поверка: Газоанализаторы стационарные	шт	3,00	2000,00	6000,00
	Хоз. Товары (чек от старшей)	чек	1,00	650,00	650,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	60,00	50,00	3000,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 1 нитка	шт	2,00	331,00	662,00

	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08	3727,08
	Снятие показания ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	1723,83
Итого				50 702,11

Октябрь					
Акт К-1 от 06.10.2023	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна</p>	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРп 1 нитка	шт	1,00	331,00	331,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Снятие показания ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		1712,53
Итого					17 620,61

Ноябрь					
Акт К-1 от 06.11.2023	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна</p>	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00

Акт ИП АХ-422 от 24.11.2023	Замена датчика освещенности уличного освещения	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Датчик (фотореле)	шт	1,00	510,00	510,00
Акт С-790 от 02.11.2023, 2 этаж	Остекление двери на балконе 2-го этажа	м2	0,95	1290,00	1225,50
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Поликарбонат лист (2100x1000)	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Штапик алюминиевый профиль	м	3,00	120,00	360,00
Акт С-801 от 15.11.2023, 10 этаж	Установка доводчика на двери выхода на балкон 10-го этажа	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Мелкий ремонт балконных дверей	мест	6,00	920,00	5520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Доводчик заказчика	шт	1,00		0,00
	Крепеж	шт	12,00	12,00	144,00
Акт С-803 от 17.11.2023	Штукатурка стены над входом в лифтовую с улицы	м2	3,00	450,00	1350,00
	Работа на высоте с подмостей	чел-час	2,00	620,00	1240,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Штукатурка цементная фасадная	меш	2,00	380,00	760,00
Акт УЮ-621 от 07.11.2023, кв. 30, 36	Демонтаж трубопроводов стояка КНС Ду 110мм	м.п.	2,50	940,00	2350,00
	Монтаж трубопроводов стояка КНС Ду 110мм	м.п.	2,50	2050,00	5125,00
	Пробивка перекрытия между этажами	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Переход пластиковый канализационный Ду110x123 с чугуна	шт	2,00	325,62	651,24
	Переход резиновый кан. Ду124x110	шт	2,00	43,88	87,76
	Муфта ремонтная Pто Aqua Ду 110	шт	1,00	98,84	98,84
	Труба канализационная ProAqua Ду110x1 м	шт	1,00	325,47	325,47
	Труба канализационная ProAqua Ду110x2 м	шт	1,00	558,19	558,19
	Компенсатор ProAqua Ду110	шт	1,00	128,06	128,06
	Крест ProAqua Ду110x110x50x90"	шт	1,00	259,75	259,75
	Труба канализационная ProAqua Ду50x0,5м	шт	1,00	71,85	71,85

	Труба канализационная ProAqua Ду50x0,25м	шт	1,00	55,03	55,03
	Смазка сантехническая Lubrium, тубик 230мл	шт	1,00	236,21	236,21
	Герметик KUDO KSK-100 силик. бесцвет. 280 мл.	шт	1,00	483,99	483,99
	Хомут металлический Thermofix 4"(113-119)	шт	2,00	88,14	176,28
	Пена монтажная 7507 бытовая "Технониколь 65 Master"	шт	1,00	402,22	402,22
	Круг отрезной по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	10,00	65,66	656,60
	Моющие средства по чеку	чек	1,00	534,00	534,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Текущий ремонт ШРП 1 нитка с регулятором РДГ-80(50)	шт	2,00	7542,00	15084,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показания ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	1759,51
Итого					63 849,58

Декабрь					
Акт К-1 от 06.12.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт ИП АХ-436 от 05.12.2023, тамбур 1 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	материалы Лампы светодиодные	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-826 от 04.12.2023,	Бетонирование отмостки возле входа в подвал	м2	1,20	670,00	804,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы Бетон	м3	0,12	5000,00	600,00
Акт С-827	Устройство примыкания на балконной плите из листов металлических	м2	2,00	360,00	720,00

Акт С-821 от 05.12.2023	Работа на высоте	чел-час	1,00	2750,00	2750,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лист профнастила	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Крепеж	шт	50,00	5,00	250,00
Акт С-833 от 12.12.2023, 9 этаж	Ремонт покрытия пола из плитки	м2	1,80	1075,00	1935,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Плитка керамогранит	м2	1,80	600,00	1080,00
	Клей плиточный	кг	3,00	100,00	300,00
	Моющие средства (по чеку)	чек	1,00	166,00	166,00
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП	услуга	8500,62		8500,62
	Доставка, разгрузка песка	шт	5,00	150,00	750,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	2,00	1628,00	3256,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 1 нитка	шт	2,00	331,00	662,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Снятие показания ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		1763,66
Итого					41 241,36

Статьи содержание и ремонт					
Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	37 920,72	324 311,15	293 895,20	510 125,18	68 336,67

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	5 500,00	5 500,00	0,00
ИП Майоров	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
МТС	0,00	14 000,00	14 000,00	0,00
Итого	0,00	24 500,00	24 500,00	0,00

<u>Должники на 19.01.2024 года</u>	317 856,36
<u>Баланс дома фактический</u>	-910 539,15