

ул. М.Шоссе, 27-3 литер А
Отчет за 2021 год

| Площадь дома 2 505,6 м2 | Тариф 23,23 руб. |
|--|------------------|
| Аварийное обслуживание | 2.30 |
| Вознаграждение председателю совета МКД | 2.00 |
| Обслуживание лифтов | 3.90 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД | 4.54 |
| Техническое обслуживание котельной | 5.50 |
| Уборка МОП и придомовой территории | 2.74 |
| Управление МКД | 2.25 |

| Расходы за 2021 по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, Техническое обслуживание котельной | | | | | |
|--|---|------|----|---------|----------|
| Сентябрь | | | | | |
| Акт ИВ-86 от 28.09.2021 | Прочистка трубопроводов КНС Ду110 в подвале | м.п. | 12 | 420.00 | 5,040.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ИВ-313 от 18.09.2021 | Прочистка трубопроводов КНС Ду110 в подвале | м.п. | 10 | 420.00 | 4,200.00 |
| | Замена крана водоразборного Ду15мм | шт | 1 | 780.00 | 780.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Переход латунный 1"x1/2" | шт | 1 | 45.00 | 45.00 |
| | Кран . 1/2" водоразборный | шт | 1 | 307.00 | 307.00 |
| Акт С-216 от 23.09.2021 | Ремонт петель на входной металлической двери подъезда | шт. | 2 | 550.00 | 1,100.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Петли | шт | 2 | 120.00 | 240.00 |
| Акт С-239 от 01.09.2021 | Замена личинок в замках | шт | 2 | 250.00 | 500.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Личинки | шт | 2 | 600.00 | 1,200.00 |
| Акт С-247 от 02.09.2021 | Монтаж информационного щита | шт | 1 | 500.00 | 500.00 |
| | Монтаж номерных табличек | шт | 1 | 350.00 | 350.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Информационный щит | шт | 1 | 1850.00 | 1,850.00 |
| | Номерные таблички | шт | 1 | 350.00 | 350.00 |
| Акт С-250 от 03.09.2021 | Окраска мусорных баков | м2 | 28 | 120.00 | 3,360.00 |
| | Очистка поверхности от пыли и грязи | м2 | 28 | 60.00 | 1,680.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Краска грунт | кг | 5 | 200.00 | 1,000.00 |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|-------|-------|---------|----------|
| | Валики | шт | 2 | 40.00 | 80.00 |
| Акт С-257 от 08.09.2021 | Очистка подвала от стоков канализации и воды | час | 6 | 600.00 | 3,600.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ВИ-27 от 10.09.2021 | Сброс и запитка стояка ГВС | стояк | 1 | 150.00 | 150.00 |
| | Демонтаж стояка ГВС из труб ду20мм | м.п. | 1 | 306.00 | 306.00 |
| | Монтаж гебо АГА вн. 1" | шт | 2 | 730.00 | 1,460.00 |
| | Монтаж крана шарового с американкой Ду20 | шт | 2 | 780.00 | 1,560.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Элементарное соединение АГА вн. 1" | шт | 2 | 716.23 | 1,432.46 |
| | Ниппель переходной лат. никел. Ду25х20 | шт | 2 | 154.49 | 308.98 |
| | Кран шаровый с американкой Ду20 | шт | 2 | 529.90 | 1,059.80 |
| Акт АА-46 от 09.09.2021 | Осмотр состояния электропроводки с автоматами в щитках и включение выбившего автомата | шт | 1 | 450.00 | 450.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-61 от 13.09.2021 | Замена ламп накаливания в МОП с 1-9 эт. | шт | 5 | 115.00 | 575.00 |
| | Замена лампы светодиодной | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | светодиодная лампа LED | шт | 1 | 95.00 | 95.00 |
| Лампы накаливания | шт | 5 | 19.00 | 95.00 | |
| Акт ВВ-334 от 26.09.2021 | Балансировка системы ГВС | шт | 1 | 400.00 | 400.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ИВ-48 от 04.09.2021 | Прочистка трубопроводов КНС Ду110 в подвале | м.п. | 8 | 420.00 | 3,360.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ИВ-61 от 16.09.2021 | Прочистка трубопроводов КНС Ду110 в подвале | м.п. | 15 | 420.00 | 6,300.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт Романов от 17.09.2021 | Обработка подвального помещения путем рассыпания хлорной извести | шт | 1 | 150.00 | 150.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Известь хлорная (хлорка), пакет 1.5 кг | пак | 5 | 65.00 | 325.00 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | | 1300.00 | 1,300.00 |
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | усл | 1 | | 120.00 |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|------|-----|------------------|----------|
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1 | 130.00 | |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1.5 | 988.77 | |
| Итого | | | | 50,083.01 | |
| Октябрь | | | | | |
| Акт АА-118 от 13.10.2021 | Замена лампы накаливания на лестнице 10 эт. | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампы накаливания | шт | 1 | 19.00 | 19.00 |
| Акт ВВ-389 от 05.10.2021 | Балансировка системы ГВС | шт | 1 | 400.00 | 400.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ВВ-478 от 29.10.2021 | Балансировка системы ГВС | шт | 1 | 400.00 | 400.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-97 от 09.10.2021 | Замена плафона при входе в котельную | шт | 1 | 100.00 | 100.00 |
| | Монтаж ламп светодиодных | шт | 1 | 71.00 | 71.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-122 от 13.10.2021 | Составление акта осмотра электросчетчика | шт | 1 | 150.00 | 150.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-138 от 22.10.2021 | Прокладка провода | м.п. | 2 | 60.00 | 120.00 |
| | Установка распределительных коробок | шт | 1 | 150.00 | 150.00 |
| | Подключением датчиков освещенности день-ночь к прожекторам | шт | 2 | 200.00 | 400.00 |
| | Замена светильников | шт | 2 | 515.00 | 1,030.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | провод ВВГнгп 3х1,5 | м.п. | 2 | 60.00 | 120.00 |
| | Светильник светодиодный 10 Вт | шт | 2 | 275.00 | 550.00 |
| | коробка распаячная | шт | 1 | 65.00 | 65.00 |
| | Светильник светодиодный 50 Вт | шт | 2 | 695.00 | 1,390.00 |
| | Датчик освещенности день-ночь | шт | 2 | 235.00 | 470.00 |
| | колодка ВАГО | шт | 15 | 34.00 | 510.00 |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|-------|------|---------|----------|
| | дюбель-гвоздь | шт | 20 | 0.75 | 15.00 |
| Акт ВИ-33 от 15.10.2021 | Сброс и запитка стояка ГВС | стояк | 1 | 150.00 | 150.00 |
| | Демонтаж стояка ГВС из труб стальных ду40мм | м.п. | 1 | 470.00 | 470.00 |
| | Монтаж стояка ГВС из труб ПП ду40мм | м.п. | 1 | 603.00 | 603.00 |
| | Монтаж гебо AGA нар. 1 1/2" | шт | 2 | 730.00 | 1,460.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | труба пп арм. стекловолокном ду40 | м.п. | 1 | 224.77 | 224.77 |
| | муфта пп ду 40 | шт | 2 | 27.71 | 55.42 |
| | Элементарное соединение AGA 1-1/4 | шт | 1 | 972.20 | 972.20 |
| | Элементарное соединение AGA 1" | шт | 1 | 716.23 | 716.23 |
| Акт ВИ-60 от 29.10.2021 | Демонтаж крана диаметром 40мм | шт | 1 | 520.00 | 520.00 |
| | Демонтаж стояка ГВС из труб стальных ду40мм | м.п. | 1 | 470.00 | 470.00 |
| | Монтаж стояка их труб ПП Ду50 | м.п. | 0.15 | 687.00 | 103.05 |
| | Монтаж муфты разъемной пп 50x1-1/2 | шт | 2 | 730.00 | 1,460.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | труба пп арм. стекловолокном ду50 | м.п. | 0.15 | 224.77 | 33.72 |
| | Заглушка латунная Ду50 | шт | 1 | 190.00 | 190.00 |
| | Муфта разъемная (амер.) пп 50x1-1/2B | шт | 2 | 715.08 | 1,430.16 |
| Акт АА-130 от 23.10.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 2 | 115.00 | 230.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная gauss, E27, 25Вт | шт | 1 | 359.00 | 359.00 |
| | Лампа светодиодная LED 10вт | шт | 1 | 95.00 | 95.00 |
| Акт Е-52 от 02.10.2021 | Прочистка трубопроводов КНС Ду110 в подвале | м.п. | 4 | 420.00 | 1,680.00 |
| | Откачка воды с подвала | м3 | 2.2 | 150.00 | 330.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Сезонная проверка вент каналов | шт | 60 | 92.00 | 5,520.00 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | | 1300.00 | 1,300.00 |
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | усл | | 1 | 120.00 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|------|-----|------------------|----------|
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1 | 130.00 | |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1.5 | 1,370.48 | |
| Итого | | | | 28,368.02 | |
| Ноябрь | | | | | |
| Акт АА-156 от 03.11.2021 | Осмотр электропроводки в кв. № 28. Неисправностей не выявлено. Срабатывание вводного автомата происходит из-за внутренних повреждений электропроводки в квартире №28. От замены вводного автомата собственник отказался | шт | 1 | 250.00 | 250.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ОВ-34 от 05.11.2021 | Демонтаж трубы Ду32 | м.п. | 1.5 | 430.00 | 645.00 |
| | Демонтаж трубы Ду40 | м.п. | 1.5 | 470.00 | 705.00 |
| | Монтаж трубы ПП Ду32 | м.п. | 1.5 | 503.00 | 754.50 |
| | Монтаж трубы ПП Ду40 | м.п. | 1.5 | 603.00 | 904.50 |
| | Пайка соединений изделий полипропиленовых | шт | 15 | 150.00 | 2,250.00 |
| | Замена монометров диаметром 15 мм | шт | 2 | 450.00 | 900.00 |
| | Замена термометров диаметром 15 мм | шт | 2 | 450.00 | 900.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Кран шаровый Ду32мм | шт | 1 | 603.35 | 603.35 |
| | Сгон прямой (американка) лат. Никел. Ду32мм | шт | 3 | 805.32 | 2,415.96 |
| | Муфта ПП Ду20x1/2 Н | шт | 2 | 66.01 | 132.02 |
| | Муфта ПП (Pro Aqua) 40x1-1/4Н | шт | 6 | 511.00 | 3,066.00 |
| | Тройник переходной ПП Ду 40x20x40 | шт | 1 | 38.46 | 38.46 |
| | Тройник переходной ПП 32x20x32 | шт | 1 | 21.66 | 21.66 |
| | Футорка латунная никелированная ValTec Ду32Нх15В | шт | 3 | 504.00 | 1,512.00 |
| | Ниппель латунный никелированный ValTec Ду25 | шт | 1 | 219.00 | 219.00 |
| | Уголок пп 90" Ду20 | шт | 2 | 6.33 | 12.66 |
| | Тройник латунный ValTec Ду20 | шт | 3 | 332.00 | 996.00 |
| | Круг отрезной по металлу 125 | шт | 1 | 42.13 | 42.13 |
| | Замена американок на полотенцесушителя Ду25 | шт | 2 | 830.00 | 1,660.00 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|------|----|---------|----------|
| Акт ОВ-49 от 27.11.2021 | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Кран шар. С американкой Ду25мм | шт | 2 | 1146.84 | 2,293.68 |
| Акт ОВ-50 от 27.11.2021 | Демонтаж трубы ГВС Ду32 | м.п. | 4 | 430.00 | 1,720.00 |
| | Демонтаж трубы ГВС Ду40 | м.п. | 4 | 470.00 | 1,880.00 |
| | Монтаж трубы ПП ГВС Ду32 | м.п. | 4 | 503.00 | 2,012.00 |
| | Монтаж трубы ПП ГВС Ду40 | м.п. | 4 | 603.00 | 2,412.00 |
| | Замена коренного крана ГВС Ду15мм | шт | 1 | 780.00 | 780.00 |
| | Установка элементарного соединения AGA нар. 1-1/4" | шт | 1 | 730.00 | 730.00 |
| | Пайка соединений изделий полипропиленовых | шт | 8 | 150.00 | 1,200.00 |
| | Слив и наполнение стояков ГВС | шт | 2 | 150.00 | 300.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Муфта ПП Ду40 | шт | 2 | 23.28 | 46.56 |
| | Труба армированная стекловолокном Ду40 | м.п. | 4 | 209.89 | 839.56 |
| | Тройник переходной ПП Ду 40x20x40 | шт | 1 | 38.46 | 38.46 |
| | Муфта ПП Ду20x1/2 Н | шт | 2 | 66.01 | 132.02 |
| | Уголок пп 90" Ду20 | шт | 2 | 6.78 | 13.56 |
| | Кран шаровый Ду15мм м/р | шт | 1 | 286.46 | 286.46 |
| | Элементарное соединение AGA нар. 1-1/4" | шт | 1 | 972.20 | 972.20 |
| | Муфта разъемная (американка) 40x1-1/4 В | шт | 1 | 383.10 | 383.10 |
| | Кронштейн стальной с рез. уплотнением 1 1/4" | шт | 3 | 30.06 | 90.18 |
| | Круг отрезной по металлу 125 | шт | 1 | 42.13 | 42.13 |
| Акт СА-362 от 15.11.2021 | Чистка грязевика диаметром 80 мм | шт | 1 | 2400.00 | 2,400.00 |
| | Чистка грязевика диаметром 50 мм | шт | 1 | 1100.00 | 1,100.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт СА-365 от 15.11.2021 | Подтяжка американки Ду40 на стояке ГВС | шт | 1 | 315.00 | 315.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА - 166 от 11.11.2021 | Замена ламп светодиодных на этажах | шт | 53 | 71.00 | 3,763.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная E27 6 ВТ | шт | 53 | 75.00 | 3,975.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----|---|---------|----------|
| Акт К-1 от 09.11.2021 | <p>Осмотр котельной: 1. Открытие кранов на подпитку. 2. Включение оба подпиточных насоса. 3. Подпитка до P=2 кг/см² и выключение насосов. 4. Проверка температуры горячей воды на выходе из котельной t =66 град. 5. Контроль температуры отопления на выходе из котельной t_{пот.} =60 град, t_{обр} =44 град. 6. Насос отопления работает нормально, перепад давления 1 кг/см². 7. Насос циркуляционный работает нормально, перепад 0,5 кг/см². 8. Уровень в подпиточном баке норма. 9. Давление газа 3,9 кПа. 10. Расход газа 19,01 м³/час. Коэффициент приведения 1,0087. Дата на узле учета газа соответствует реальной</p> | шт | 1 | 2700.00 | 2,700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт К-2 от 15.11.2021 | <p>Осмотр котельной: 1. Включение насоса системы отопления дома и закрытие задвижек отсекающие ГВС и чистка промывка фильтров на обратке стоящие в подвале и в котельной. Включение насосов ГВС и дозаполнение водой и продув воздухоотборник. После установленного давления 2,7 кг/см² были запущены насосы отопления и греющего насоса ГВС и контроль прогрева системы отопления. Запуск котельной. Дата в СПГ-742 не сбита</p> | шт | 1 | 2700.00 | 2,700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|---|----|---|---------|----------|
| Акт К-3 от 17.11.2021 | <p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Поднятие температуры на системе отопления до 62 град. на подаче и 44 град на обратке . 2.Уровень вода в баке подпитки норма. 3. Температура горячей воды 66 град 4. Дата на СПГ-742 не сбита. 5. Давление в системе котлов 2,5 кг/см2. 6. Насосы отопления и горячего водоснабжения работают нормально. 7. Перепад на циркуляционном насосе 0,5 кг/см2</p> | шт | 1 | 2700.00 | 2,700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт К-4 от 18.11.2021 | <p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Температуры на выходе из котельной отопления 62 град, горячего водоснабжения 66 град. 2. Давление в системе котлов 2,5 кг/см2. 3.Уровень в баке запаса воды в норме. 4.Насосы отопления и горячего водоснабжения работают нормально, 5.Дата на СПГ-742 соответствует реальной.Температура на отоплении 60 град на подаче и 40град на обратке узла управления. Температура внутри квартир нормальная</p> | шт | 1 | 2700.00 | 2,700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|-----|----|---------|----------|
| Акт К-5 от 25.11.2021 | <p>Осмотр котельной.</p> <p>1.Открытие и закрытие кранов на подпитку бака запаса воды и набор вода до уровня. Открытие кранов на подпитку системы отопления и ГВС и включение насосов подпитки. После достижения давления 2,8 кг/см2 и выключение насосов и закрытие кранов.3. Проверка температуры ГВС на выходе из котельной 64 град. 4. Температура отопления на подаче 60 град. темпаратура на обратке 44 град.. Насос отопления работает нормально, перепад 0,9 кг/см2. 5.Дата газа 3,9 кПа. 7. Насос циркуляции дает перепад 0,5 кг/см2</p> | шт | 1 | 2700.00 | 2,700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-163 от 10.11.2021 | Замена ламп светодиодных на этажах | шт | 13 | 71.00 | 923.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная E27 6 ВТ | шт | 13 | 75.00 | 975.00 |
| Акт АА-171 от 13.11.2021 | Осмотр и ремонт освещения на лестничной площадке | шт | 1 | 250.00 | 250.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-173 от 15.11.2021 | Осмотр и проверка электроснабжение электропитания котельной и выявили электропитание в котельную поступает | раз | 1 | 150.00 | 150.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-190 от 25.11.2021 | Замена ламп светодиодных на лестничной площадке | шт | 3 | 71.00 | 213.00 |
| | Замена лампы накаливания на лестничной площадке | шт | 3 | 24.00 | 72.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампы накаливания | шт | 3 | 19.00 | 57.00 |
| | Лампа светодиодная LED 8вт | шт | 3 | 95.00 | 285.00 |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|-------|---------|----------|------------------|
| Акт АА-151 от 29.11.2021 | Замена осветительных ламп светодиодных | шт | 1 | 174.00 | 174.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная 25W 6000K E27 | шт | 1 | 250.00 | 250.00 |
| Акт С-321 от 09.11.2021 | Ремонт покрытия пола из плитки | мест | 3 | 1200.00 | 3,600.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 2 | 230.00 | 460.00 |
| | Материал | | | | |
| | Клей "КС" | кг | 2 | 100.00 | 200.00 |
| Акт С-322 от 09.11.2021 | Установка пружин доводчиков на дверях выхода на балконы | шт | 9 | 550.00 | 4,950.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 2 | 230.00 | 460.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Пружины | шт | 9 | 150.00 | 1,350.00 |
| | Крепеж | шт | 18 | 8.00 | 144.00 |
| Акт С-333 от 29.11.2021 | Установка ручки и замка с личинкой на дверях выхода на кровлю | шт | 1 | 1050.00 | 1,050.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Замок с ручкой | шт | 1 | 1490.00 | 1,490.00 |
| | Личинка замка | шт | 1 | 850.00 | 850.00 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1300.00 | 1,300.00 | |
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | усл | 1 | 120.00 | 120.00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1 | 130.00 | 130.00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1.5 | 1,552.52 | 1,552.52 |
| Итого | | | | | 84,398.67 |
| Декабрь | | | | | |
| Акт Б-73 от 24.12.2021 | Поиск неисправности и перезапуск АЗС (автомата защиты сети) | шт | 1.00 | 350.00 | 350.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----|------|---------|---------|
| Акт К-1 от 06.12.2021 | <p>Осмотр котельной: 1. Проверка уровня в баке запаса воды; открыл кран наполнения; подождал пока заполнится бак до уровня; закрыл кран. 2. Температура на подаче в систему отопления дома составляет 60 град.С, на обратке 44 град.С, Давление на подаче 2,5 кг/см2, на обратке 2,0 кг/см2. 3.Температура ГВС составляет 64 град.С. 4. Дата на СПГ-742 не перескочила и соответствует реальной. 5, Циркуляционный насос работает нормально перепад 0,6 кг/см2. 6. Подкачка давления в системе отопления до 2 кг/см2</p> | шт | 1.00 | 2700.00 | 2700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт К-2 от 15.12.2021 | <p>Осмотр котельной: 1. Проверка уровня воды в баке запаса; открыл кран для набора воды т.к. горел только нижний уровень. Дополнил до среднего уровня и закрыл кран. 2. Температура на подаче в систему отопления дома составляет 60 град.С, на обратке 44 град.С, 3. Давление на подаче 2,5 кг/см2, на обратке 2,0 кг/см2. 4.Температура ГВС составляет 66 град.С. 5, Циркуляционный насос работает нормально перепад 0,6 кг/см2. 6. Дата на счетчике тепла СПГ-742 соответствует истинной. 7. Произведена подпитка системы отопления и ГВС водой до давления 3,0 кг/см2 на выходе греющего</p> | шт | 1.00 | 2700.00 | 2700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|---|----|------|---------|---------|
| Акт К-3 от 22.12.2021 | <p>Осмотр котельной: 1.Проверка уровня бака запаса воды. Горят лампочки нижнего и среднего уровня. 2. Температура воды после насоса отопления на подаче 62 град.С , а на обратке 46 град.С 3. Температура горячего водоснабжения 68 град. С. Циркуляционный насос работает нормально. Перепад 0,6 кг/см2. 4. Дата на счетчике тепла СПГ-742 соответствует реальной.</p> | шт | 1.00 | 2700.00 | 2700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт К-4 от 27.12.2021 | <p>Осмотр котельной: 1.Проверка уровня вода в баке запаса. Горит нижний уровень. Открытие кранов насосов и открытие кранов подпитки воды в бак. При достижении среднего уровня включаем насосы подпитки и подкачиваем давление на выходе греющего насоса до 3 кг/см2. Выключаем краны подпитки в бак и выключаем насосы. Температура в системе отопления на подаче 62 град. С а на обратке 46 град.С. Температура горячей воды 66 град.С</p> | шт | 1.00 | 2700.00 | 2700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|-------|-------|---------|---------|
| Акт К-5 от 31.12.2021 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя после греющего насоса 2,5 кг/см ² Открытие и закрытие двух кранов на насосы подпитки. При достижении 3,0 кг/см ² выключаем насосы и закрываем краны. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит средний уровень "Норма". 3. Температура в системе отопления 62 град.С на подаче и 46 град.С на обратной. 4. Температура горячей вода 66 град.С. 5.Горелки котлов работают без сбоев согласно установленным температурным режимам | шт | 1.00 | 2700.00 | 2700.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-213 от 09.12.2021 | Установка светильников ЖКХ | шт | 3.00 | 515.00 | 1545.00 |
| | Установка выключателя | шт | 1.00 | 200.00 | 200.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Светильник светодиодный LED | шт | 3.00 | 700.00 | 2100.00 |
| | Колодки ВАГО | шт | 8.00 | 34.00 | 272.00 |
| | Дюбель -гвоздь 6x40 | шт | 10.00 | 0.75 | 7.50 |
| | Светильник с плафоном | шт | 1.00 | 200.00 | 200.00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 1.00 | 110.00 | 110.00 |
| | Выключатель | шт | 8.00 | 87.00 | 696.00 |
| Акт АА-215 от 10.12.2021 | Замена лампы светодиодной на 5-м этаже | шт | 1.00 | 71.00 | 71.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Лампа светодиодная 6 ВТ | шт | 1.00 | 78.00 | 78.00 |
| Акт Б-62 от 06.12.2021 | Ремонт кнопки выхода на лестничном марше | раз | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт Б-66 от 09.12.2021 | Замена кнопки выхода домофона на лестничном марше | раз | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Кнопка выхода | шт | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| | Осмотр ШРП 2 нитки | м | | 548.00 | 548.00 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | | 1300.00 | 1300.00 |

| | | | | |
|--------------|---------------------------------------|-----|------|------------------|
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | усл | 1.00 | 120.00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1.00 | 130.00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1.50 | 1649.34 |
| Итого | | | | 26,676.84 |

| Статьи | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
|------------------------------------|-------------------------|------------|-----------|-----------------|---------------|
| Содержание и ремонт и ТО котельной | 0.00 | 100,132.96 | 85,718.79 | 189,526.55 | 14,414.17 |

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Должники на 19.01.2022 года | 79,784.91 |
| Баланс дома фактический | -35,644.76 |
| Баланс дома при 100% оплате | -115,429.67 |