

ул. М.Шоссе, 27-2
Отчет за январь - декабрь 2022 год

коэффициент для работ по котельной 0,6

Площадь дома = 7528,47 м2 140 квартир + 5 нп	Тариф 23,65 руб.
Должники на 19.01.2022 года	506 346,30
Баланс дома на 19.01.2022 года	-321 372,55
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,37
Вознаграждение	1,50
Уборка МКД и придомовой территории	2,89
Содерж и тек.ремонт общего имущества	4,78

Расходы за 2022 по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-03от 14.01.2022	Замена люка на дороге	шт	0,60	2900,00	1740,00
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материалы				
	Люк чугунный дорожный	шт	0,60	8200,00	4920,00
	Бетон	тн	0,10	6000,00	600,00
Акт ВВ-691 от 21.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ- 12 от 21.01.2022	Опломбировка водомера д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломбы мех. и магнитная	шт	2,00	35,00	70,00

Акт К-1 от 11.01.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,6	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,6	230,00	138,00
Акт ОВ-16 от 25.01.2022	Опломбировка водомера д=15мм	шт	2,00	300,00	600,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	2,00	650,00	1300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломбы мех. и магнитная	шт	4,00	35,00	140,00
Акт С-26 от 26.01.2022	Уборка снега спецтехникой	час	0,80	1710,00	1368,00
	Выезд бригады	шт	1,00	138,00	138,00
	Поверка счетчика с установкой дополнительного средне-частотного датчика и совместная калибровка работы газ. счетчика	шт	0,60	42600,00	25560,00
	Ремонтно-профилактические работы счетчика(чистка счетного механизма от масляных засоров)	шт	0,60	6800,00	4080,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	452,00	271,20
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	4054,42		17231,29
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		8488,90
Итого					84268,39
Февраль					
Акт АА-63 от 11.02.2022	Установка освещения в тамбуре, прокладка кабеля	мп	11,00	50,00	550,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	Кабель ПВС 2х1,5	мп	11,00	85,14	936,54
	Дюбель хомут	шт	25,00	2,00	50,00
	Ваги соединительные	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ОВ-28 от 12.02.2022	Демонтаж труб участка стояка ГВС д=90мм	мп	0,50	760,00	380,00
	Монтаж труб участка стояка пп д=90мм	мп	0,50	1200,00	600,00
	Перекрытие системы ХВС и ГВС дома	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Запуск системы ГВС и ХВС дома	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Муфта пп д=90мм	шт	2,00	241,77	483,54
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	81,00	81,00
Акт К-1 от 15.02.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,6	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,6	230,00	138,00
Акт ОВ-30 от 09.02.2022	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	550,00	550,00
	Опломбировка водомера д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
Акт ОВ-40 от 25.02.2022	Пломба мех. и магнитная	шт	2,00	38,00	76,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	550,00	550,00
	Опломбировка водомера д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-56 от 16.02.2022	Материал				
	Пломба мех. и магнитная	шт	2,00	38,00	76,00
	Афсальтирование латки	м2	3,00	385,00	1155,00
	Подготовка из щебня	м2	3,00	225,00	675,00
	Проливка битумом	мп	5,00	105,00	525,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
Асфальт	тн	0,30	4500,00	1350,00	
Щебень	тн	0,30	900,00	270,00	
Битум	кг	5,00	150,00	750,00	

Акт СА-34 от 10.02.2022	Демонтаж и монтаж бака расширительного ЦО 500л	шт	0,60	6700,00	4020,00
	Монтаж труб пп д=32мм	мп	1,20	900,00	1080,00
	Монтаж крана д=25мм	шт	0,60	575,00	345,00
	Монтаж крана д=15мм	шт	0,60	470,00	282,00
	Выезд специалистов	шт	0,60	230,00	138,00
	Материал				
	Американка д=32х25	шт	1,80	446,26	803,27
	Муфта д=20х15	шт	0,60	28,15	16,89
	Муфта д=32х25	шт	1,20	23,73	28,48
	Тройник д=32мм	шт	0,60	46,12	27,67
	Тройник д=32х20х32	шт	0,60	54,12	32,47
	Уголок д=32мм	шт	1,80	32,90	59,22
	Труба д=32мм	мп	1,20	195,23	234,28
	Кран шаровый д=25мм	шт	0,60	251,45	150,87
	Кран шаровый д=15мм	шт	0,60	168,09	100,85
Бак расширительный 500л	шт	0,60	37800,00	22680,00	
Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,60	1652,00	991,20	
Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	452,00	271,20	
Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт		372,00	1581,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00	
Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00	
Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00	
Комиссия за прием платежей	%		1,50	7929,46	
Итого					75932,94
Март					
Акт Е-137 от 17.03.2022	Демонтаж и монтаж счетчиков д=15мм	шт	2,00	650,00	1300,00
	Опломбировка счетчика	шт	2,00	300,00	600,00
	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	437,86	875,72
	Пломбы миг.и мех.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт С-83 от 25.03.2022	Монтаж навесного замка на двери выхода на кровлю в 3-м подъезде	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Замок	шт	1,00	390,00	390,00
	Ушки	шт	2,00	100,00	200,00

Акт К-3 от 15.03.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт ЯН-9 от 29.03.2022	Демонтаж труб д=63мм	мп	4,00	740,00	2960,00
	Монтаж труб пп д=63мм	мп	4,00	1100,00	4400,00
	Демонтаж и монтаж затвора д=50мм	шт	5,00	2400,00	12000,00
	Демонтаж вентилей д=15мм	шт	7,00	470,00	3290,00
	Монтаж вентилей д=15мм	шт	5,00	470,00	2350,00
	Демонтаж фильтра	шт	1,00	360,00	360,00
	Монтаж флянца д=50мм	шт	5,00	480,00	2400,00
	Монтаж бурта д=63мм	шт	5,00	89,00	445,00
	Монтаж муфт пп д=63мм	шт	2,00	53,00	106,00
	Установка уголка 63*90	шт	5,00	61,00	305,00
	Муфта комбинированная д=20мм	шт	8,00	53,00	424,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Труба пп д=63мм	мп	4,00	612,07	2448,28
	Уголок пп д=63*90мм	шт	5,00	147,78	738,90
	Бурт д=63мм	шт	5,00	48,80	244,00
	Фланец ст.д=50мм	шт	5,00	472,23	2361,15
	Муфта д=20мм	шт	6,00	101,53	609,18
	Муфта д=63мм	шт	2,00	95,56	191,12
	Муфта комб. Д=20мм	шт	2,00	101,42	202,84
Затвор д=50мм	шт	6,00	1085,31	6511,86	
Акт С-80 от 23.03.2022	Замена сиденья пластикового на цепной качели	шт	0,60	2488,00	1492,80
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материалы				
	Сиденья пластиковые	шт	0,60	1950,00	1170,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	452,00	271,20
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт		171,00	726,75

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		7760,52
Итого					76231,32

Апрель					
Акт АА-143 от 08.04.2022	Установка распределительных коробок	шт	22,00	72,00	1584,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Распределительные коробки	шт	22,00	65,00	1430,00
	Крепеж(55шт)	комплект	1,00	300,00	300,00
Акт ЯН-21 от 21.04.2022	Опломбировка водомера ГХВС	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломбы мех. и магнитная	шт	2,00	38,00	76,00
Акт К-4 от 15.04.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт АА-147 от 15.04.2022	Установка распределительных коробок	шт	33,00	72,00	2376,00
	Замена светильника	шт	10,00	490,00	4900,00
	Установка плафонов	шт	20,00	50,00	1000,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Распределительные коробки	шт	33,00	60,00	1980,00

	Светильники	шт	10,00	500,00	5000,00
	Плафоны	шт	20,00	40,00	800,00
	Крепеж(88шт)	комплект	1,00	90,00	90,00
Акт ВВ-41 от 05.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-93 от 06.04.2022	Оснащение мусорных баков крышками	шт	2,40	1230,00	2952,00
	Окраска крышек и баков	м2	10,80	90,00	972,00
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материал				
	Лист 1,5мм1000х1000	шт	2,40	1950,00	4680,00
	Петли	шт	4,80	90,00	432,00
	Краска грунт	кг	3,00	220,00	660,00
	Электроды	кг	1,20	320,00	384,00
Акт С-113 от 26.04.2022	Покос травы	м2	1032,00	5,60	5779,20
	Выезд специалиста	шт	0,60	230,00	138,00
	Материалы				
	Бензин	л	10,32	50,00	516,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт		7000,00	7000,00
	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80 (50)	шт	0,60	12821,00	7692,60
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7170,75
Итого					75553,55

Май					
Акт АА-180 от 12.05.2022, установка доп.уличного освещения со стороны котельной	Монтаж провода в гофре с креплением	мп	10,00	85,00	850,00
	Монтаж прожектора	шт	1,00	510,00	510,00
	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00	72,00	72,00
	Монтаж датчика движения	шт	1,00	250,00	250,00
	Подключение освещения к сети эл.питания	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Крепеж	кт	1,00	100,00	100,00
	Труба гофрир. Д=16мм	мп	10,00	30,00	300,00
	Провод ПВС 2х1,5	мп	10,00	30,00	300,00
	Распределительная коробка 85х85х35	шт	1,00	60,00	60,00
	Крепление ваго	шт	5,00	45,00	225,00
	Прожектор 30W	шт	1,00	750,00	750,00

Акт К-4 от 15.05.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт ВВ-106 от 27.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-156 от 23.05.2022	Демонтаж и монтаж счетчика ХВС д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломба мех. и миг	шт	2,00	38,00	76,00
Акт С-154 от 30.05.2022	Покос травы	м ²	1032,00	5,60	5779,20
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материалы				
	Бензин	л	9,00	49,00	441,00
	Осмотр ШРП 2 нитки		0,60	452,00	271,20
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6673,85
Итого					34569,25

Июнь					
Акт С-169 от 14.06.2022	Ремонт кровли в месте примыкания к отливу	мп	3,00	425,00	1275,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Линокрон ТКП	мп	3,00	200,00	600,00
	Мастика кровельная	кг	2,00	150,00	300,00
Акт ЛС-22 от 25.06.2022	Прочистка канализации д=110мм	мп	12,00	530,00	6360,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт С-177 от 16.06.2022	Демонтаж качели	шт	0,60	1840,00	1104,00
	Монтаж качели с двумя сиденьями	шт	0,60	3680,00	2208,00
	Выезд бригады	шт	1,20	230,00	276,00
	Материал				
	Качели	шт	0,60	24900,00	14940,00
	Бетон	м3	0,12	4000,00	480,00
	Доставка	шт	0,60	1000,00	600,00
Акт К-5 от 15.06.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт С-178 от 16.06.2022	Обрезка кустов с вывозом веток	час	10,80	790,00	8532,00
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материал				
	Бензин	л	3,00	52,00	156,00
Акт С-183 от 17.06.2022	Окраска бордюров	мп	530,40	22,00	11668,80
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материал				
	Краска акриловая для разметки	кг	33,60	120,00	4032,00
	Валики	шт	3,60	40,00	144,00
	Дезинсекция подвала от блох				4080,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6218,61
Итого					79073,41

Июль					
Акт АА-252 от 16.07.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт С-216 от 22.07.2022	Покос травы	м2	998,00	5,60	5588,80
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	10,00	49,00	490,00
Акт К-6 от 15.07.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт С-215 от 22.07.2022	Очистка ржавчины и старой краски с ограждений клумб и детской площадки	мп	55,80	50,00	2790,00
	Окраска ограждений	мп	55,80	150,00	8370,00
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материал				
	Краска черная ПФ-115	кг	3,60	250,00	900,00
	Валики	шт	3,60	50,00	180,00
	Осмотр ШРП 2 нитки		0,60	452,00	271,20
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5960,27
Итого					40961,27

Август					
	Резизия линии освещения в подъезде №1,2,3 эл.снабжение переделанно от датчика день ночь	комп.	1	300,00	300,00

Акт АА-281 от 22.08.2022	Замена выключателя 2 под.над входом. (внутренний)	шт	1	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Выключатель одинарный внутрен.	шт	1	140,00	140,00
Акт АА-267 от 02.08.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2	115,00	230,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2	110,00	220,00
Акт К-7 от 15.08.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт АА-277 от 15.08.2022	Замена ламп светодиодных	шт	3	115,00	345,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	3	110,00	330,00
Акт С-235 от 02.08.2022	Замена ограждения из проф.листов на мусорной площадке	м2	6	540,00	3240,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Профнастил МП-20 1150x2000	лист	3	1200,00	3600,00
	Крепеж	шт	32	5,00	160,00
Акт С-251 от 15.08.2022	Замена информационного щита в подъезде № 3	шт	1	640,00	640,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Информационный щит	шт	1	1590,00	1590,00
	Крепеж	шт	10	3,50	35,00

	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП		0,60	2104,00	1262,40
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5707,85
Итого					34613,25

Сентябрь					
Акт ВВ-218 от 19.09.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-296 от 08.09.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-7 от 15.09.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором	шт	0,60	6116,00	3669,60
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		375,00	375,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5625,50
Итого					26338,10

Октябрь					
Акт ВВ-267 от 26.10.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-1022 от 06.10.2022	Гидравлическое испытание системы ЦО	шт	1,00	37200,00	37200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-8 от 15.10.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт		7000,00	7000,00
	Оценка соответствия лифтов	шт		3600,00	3600,00
	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором	шт	0,60	5279,00	3167,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5675,00
Итого					75321,65

Ноябрь					
Акт АА-354 от 11.11.2022	Зачистка контактов в электрощитке потребителя кв.60	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-357	Отключение сетевых насосов циркуляц.	шт	4,00	300,00	1200,00

Акт АА-331 от 03.11.2022	Подключение насосов, проверка работы	шт	4,00	300,00	1200,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-9 от 15.11.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт АА-366 от 09.11.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ВВ-288 от 12.11.2022	Чистка линии ЦК д=1100мм	мп	20,00	530,00	10600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-331 от 29.11.2022	Ремонт примыкания на кровле балконного козырька	мест	2,00	895,00	1790,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Герметик кровельный	шт	1,00	420,00	420,00
Акт СА-713 от 02.11.2022, котельная	Слив системы ЦО дома	шт	0,60	1900,00	1140,00
	Запуск системы ЦО дома	шт	0,60	7000,00	4200,00
	Демонтаж и монтаж насосов д=65мм	шт	0,60	5800,00	3480,00
	Демонтаж и монтаж насосов д=80мм	шт	0,60	5800,00	3480,00
	Приварка фланцев д=65мм	шт	1,20	1400,00	1680,00
	Приварка фланцев д=80мм	шт	1,20	1650,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материал				
	Фланец д=65мм	шт	0,60	665,96	399,58
	Фланец д=80мм	шт	0,60	829,06	497,44
	Переход д=89x76	шт	1,20	170,96	205,15
	Электроды	кг	0,60	262,20	157,32
	Круг по метал. д=230	шт	1,20	106,73	128,08

	Прокладка д=65мм	шт	1,20	28,08	33,70
	Прокладка д=80мм	шт	1,20	25,25	30,30
Акт СА-721 от 11.11.2022, "Буренка"	Демонтаж труб ЦО д=20мм	мп	7,00	440,00	3080,00
	Монтаж трубы пп д=25мм	мп	7,00	800,00	5600,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Установка элементарного соединения д=20мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Элементарное соединение д=20мм	шт	1,00	965,68	965,68
	Американка 25x20	шт	6,00	231,88	1391,28
	Тройник д=25мм	шт	1,00	11,77	11,77
	Тройник 25x15x25	шт	2,00	71,32	142,64
	Уголок д=25мм	шт	12,00	9,02	108,24
	Труба д=25мм	мп	7,00	69,95	489,65
Акт УЮ-125 от 05.11.2022	Установка хомута на стояк отопления	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Хомут	шт	2,00	85,23	170,46
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	452,00	271,20
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		5754,38
Итого					76164,10

Декабрь					
Акт ВВ-492 от 14.12.2022	Прочистка ЦК д=110мм (3-й подъезд)	мп	15,00	530,00	7950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-419 от 21.21.2022	Ремонт выключателя на входе (2 П)	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-12 от 15.12.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт К-165 от 30.12.2022	<p>Чистка котла №1: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой ramпы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дыморарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой ramпы.11.Монтаж мультиблока на газовую ramпу 12. Пробный пуск</p>	шт	0,60	22700,00	13620,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	230,00	138,00
Акт С-339 от 02.12.2022	Асфальтирование площадки под детский комплекс(30%)	м2	12,00	385,00	4620,00
	Подготовка и планировка с устройством щебеночной подготовки	м2	12,00	150,00	1800,00
	Установка поребрика	шт	2,00	330,00	660,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Поребрик	шт	2,00	290,00	580,00
	Бетон	тн	0,04	6500,00	260,00
	Щебень	тн	0,60	1200,00	720,00
Асфальт	тн	1,10	5700,00	6270,00	

Акт С-350 от 12.12.2022	Монтаж детского комплекса	шт	1,00	600,00	600,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материалы				
	Бетон	тн	0,09	6666,67	600,00
	Детский комплекс	шт	1,00	57000,00	57000,00
	Страхование котельной	услуга	0,60	3750,00	2250,00
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга	0,60	18450,00	11070,00
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга	0,60	2785,92	1671,55
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга	0,60	198,24	118,94
	Осмотр тех.состояния надзем.ГП	услуга	0,60	1367,58	820,55
	Осмотр тех.состояния подзем.ГП	услуга	0,60	240,74	144,45
	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,60	1652,00	991,20
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	452,00	271,20
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5910,21
Итого					137015,35

Статьи содержание и ремонт					
Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	101 072,11	915 341,34	903 474,24	816 042,58	112 939,21

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
МТС	0,00	7 512,00	7 512,00	0,00
Ип Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00
Итого	0,00	27 912,00	27 912,00	0,00

Должники на 19.01.2023 года	463 418,91
Баланс дома фактический	-206 028,89