

ул. М.Шоссе, 27-2
Отчет за январь -декабрь 2023 год

коэффициент для работ по котельной 0,6

Площадь дома = 7536,77 м2 140 квартир + 5 нп	Тариф 23,65 руб.
Должники на 19.01.2023 года	465 836,34
Баланс дома на 19.01.2023 года	-206 028,89
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,37
Вознаграждение	1,50
Уборка МКД и придомовой территории	2,89
Содерж и тек.ремонт общего имущества	4,78

Расходы за 2023 по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД , Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ИП АХ-18 от 17.01.2023	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-30 от 23.01.2023, 2 под, 7, 10 этаж	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена лампы накаливания на светодиодную	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ -35 от 27.01.2023, 2 под.10 этаж	Восстановление внешнего вида этажного эл.щитка	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-166 от 31.01.2023	<p><u>Восстановление теплоизоляции двери камеры сгорания котла</u> 1.Вытаскиваем уплотнительный жгут вышедший из строя и вставляем новый огнеупорный жгут в канавку по периметру двери. 2.Разводим термостойкую мастику.3.Режем мат.керобланки 96 по размеру поврежденной поверхности.4. Наносим мастику на куски матов и плотно прижимаем на поврежденные места .5.Трещины на теплоизоляции шпаклюем также мастикой..6.Примакание газовой горелки к теплоизоляции также обрабатываем мастикой..7.После просушки закрываем дверь камеры сгорания котла.</p>	шт	0,60	6000,00	3600,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	230,00	138,00
Акт К-167 от 30.01.2023	<p><u>Ревизия привода управления воздушной заслонки котла №1.</u> 1.Производим демонтаж с горелки котла. 2.Проверяем правильность срабатывания микровыключателей в положениях нулевое,малое горение; большое горение согласно инструкции по эксплуатации.3.Производим установку привода на горелку котла 4. Производим пробный пуск котла.</p>	шт	0,60	4800,00	2880,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	230,00	138,00
Акт С-368 от 13.01.2023	Замена рекламного щита	шт	1,00	640,00	640,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Рекламный щит	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Крепеж	шт	8,00	8,00	64,00

Акт К-1 от 15.01.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
Акт С-374 от 23.01.2023, Буренка	Очистка кровли от грязи и мусора	м2	4,00	190,00	760,00
	Грунтовка поверхности	м2	4,00	90,00	360,00
	Устройство кровли	м2	4,00	420,00	1680,00
	Устройство примыканий к стенам	мест	3,00	390,00	1170,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Праймер	литр	3,00	80,00	240,00
	Линокрон ТКП	м2	4,00	260,00	1040,00
Мастика резино битумная	кг	6,00	120,00	720,00	
Проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	50,00	7000,00	
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	520,00	312,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		7761,52
Итого					49143,77

Февраль					
Акт ИП АХ- 63 от 16.02.2023	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	127,00	381,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	3,00	110,00	330,00
Акт С-385 от 02.02.2023	Ревизия и ремонт дымовой трубы в котельной. Чистка от зола, установка конденсата сборника	шт	1,00	2500,00	2500,00

	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-2 от 15.02.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения крана шарового муфтового латунного	усл		10,50	1134,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом.ГП	усл		78,00	7410,31
ПАО "Газпром"	Проверка на герметичность фланц.резьб.соед. и свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам. до 32мм	усл		11,00	208,96
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7509,50
Итого					37303,02

Март					
Акт ИП АХ- 81 от 01.03.2023, кв.60	Зачистка контактов 2 подъезд в щите потребителя	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-3 от 15.03.2023	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	520,00	312,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7295,97
Итого					25877,22

Апрель					
Акт ВВ-104 от 22.04.2023	Чистка выпуска КНС д=110мм	мп	17	550,00	9350,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт С-457 от 23.04.2023	Покос травы	м2	990	6,00	5940,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	10	50,00	500,00
Акт С-468 от 30.04.2023, кв89	Ремонт примыкания на балконе	мп	3	450,00	1350,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Герметик битумный	шт	1	350,00	350,00
	Газ	шт	1	150,00	150,00
Акт С-443 от 10.04.2023	Ремонт кровли над балконом	мест	3	320,00	960,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика битумная	кг	3	120,00	360,00

Акт К-4 от 15.04.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	50,00	7000,00
	Выдача акта первичной проверки вент. Каналов	шт	1,00	700,00	700,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80 (50)	шт	0,60	14744,00	8846,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		7314,45
Итого					61340,10

Май					
Акт ИП АХ- 149 от 10.05.2023, кв.137	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-488 от 11.05.2023	Окраска бордюров	мп	350,00	24,00	8400,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Краска латексная	кг	18,00	150,00	2700,00
Акт С-528 от 24.05.2023	Покос травы	м2	990,00	6,00	5940,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	9,00	50,00	450,00

Акт К-5 от 15.05.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	520,00	312,00
	Страхование котельной	услуга	0,60	5625,00	3375,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6888,07
Итого					46361,32

Июнь					
Акт ИП АХ- 170 от 16.06.2023, кв.17	Перезапуск автомата защиты цепи	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-6 от 15.06.2023	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	520,00	312,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,60	1900,00	1140,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		6637,83
Итого					26249,08

Июль					
Акт ИП АХ- 203 от 03.07.2023, кв.85, этаж 9	Замена ламп светодиодных на лестничной площадке	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт РВ-121 от 01.07.2023	Чистка линии ЦК д=160мм	мп	27,00	550,00	14850,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С- 611 от 06.07.2023	Стрижка кустов и вывоз веток	час	4,00	850,00	3400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-7 от 15.07.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	520,00	312,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6292,53
Итого					43150,78

Август					
Акт Е-817 от 03.08.2023, кв.119	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
Акт С-699 от 28.08.2023	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	287,28	574,56
	Вывоз крупного мусора	м3	0,50	2170,00	1085,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-658 от 01.08.2023	Покос травы	м2	998,00	6,00	5988,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	7,00	55,00	385,00

Акт К-8 от 15.08.2023	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,60	1900,00	1140,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	520,00	312,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		6090,05
Итого					35843,86

Сентябрь					
Акт ВВ-175 от 14.09.2023	Чистка выпуска КНС д=110мм	мп	12,00	550,00	6600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-312 от 27.09.2023, 2 под.	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-714 от 03.09.2023	Асфальтирование придомовой территории Подготовка ямок и прорезка краев,подсыпка щебня	м2	15,00	770,00	11550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	материалы				
	Битум	кг	11,00	120,00	1320,00
	Щебень	тн	1,00	1200,00	1200,00
	Асфальт с доставкой	тн	2,00	6000,00	12000,00

Акт К-9 от 15.09.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
	Поверка: Газоанализаторы стационарные	шт	0,60	4000,00	2400,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	50,00	7000,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	0,60	6512,00	3907,20
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	520,00	312,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6092,72
Итого					70678,17

Октябрь					
Акт ИП АХ- 322 от 03.10.2023, 3 под., 5 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ- 324 от 19.10.2023, 2 под., 2 и 4 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ- 334 от 15.10.2023	Перезапуск АЗС 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 335 от 15.10.2023,	Замена ламп в кобре 40вт	шт	1,00	770,00	770,00
	Материал				
	Лампа 40вт	шт	1,00	650,00	650,00
Акт ИП АХ- 339 от	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00

22.10.2023, 2,3 под, 1,2 этаж	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ-346 от 30.10.2023, 3 под., 6 этаж, кв.116	Замена ламп в светильнике светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
Акт К-10 от 15.10.2023	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80(50)	шт	0,60	6071,00	3642,60
	Оценка соответствия лифтов	шт	3,00	1200,00	3600,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6138,03
Итого					34671,88

Ноябрь					
Акт УЮ-683 от 28.11.2023	Прочистка ЦК д=110мм	мп	12,00	550,00	6600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт УЮ-624 от 09.11.2023, котельная	Демонтаж и монтаж грязевика д=50мм	шт	0,60	1700,00	1020,00
	Выезд бригады	шт	0,60	230,00	138,00
	Материалы				
	Фильтр чугунный осадочный магнитный д=50мм	шт	0,60	1727,70	1036,62

Акт К-11 от 15.11.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	520,00	312,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6252,57
Итого					33188,43

Декабрь					
Акт С-847 от 25.12.2023	Уборка крупного мусора с площадки ТБО	м3	0,50	2170,00	1085,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 523 от 18.12.2023, 1 под., 4 этаж	Замена светодиодного светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	925,00	925,00
Акт С-839 от 19.12.2023, 2 под.	Герметизация ввода кабелей в электро щитовую со стороны кровли	мест	2,00	1390,00	2780,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Герметик битумный	кг	2,00	150,00	300,00
Акт ИП АХ- 524 от 21.12.2023, 1 под., 6 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00

Акт К-12 от 15.12.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	2700,00	1620,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	230,00	138,00
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП	услуга	0,60	40068,63	24041,18
	Доставка, разгрузка песка	шт	5,00	150,00	750,00
	Настройка ПЗК для ШРП АО «Таганрогмежрайгаз»	шт	1,20	1900,00	2280,00
	Осмотр ШРП 2 нитки (Межрайгаз)	шт	0,60	520,00	312,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6300,54
Итого					58571,97

Статьи содержание и ремонт

Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	113 325,02	944 316,44	947 915,45	522 379,59	109 726,01

Дополнительные доходы

	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00
МТС	0,00	7 511,96	7 511,96	0,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00
Итого	0,00	29 091,05	29 091,05	0,00

Должники на 19.01.2024 года

442 274,30

Баланс дома фактический

248 598,02