

ул. М.Шоссе, 27-2 -2 (литер Б)

Отчет за 2021 год

| | |
|--|-------------------------|
| Площадь дома 8 273,6 м2 | Тариф 21,23 руб. |
| Аварийное обслуживание | 2.30 |
| Обслуживание лифтов | 3.90 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД | 4.54 |
| Техническое обслуживание котельной | 5.50 |
| Уборка МОП и придомовой территории | 2.74 |
| Управление МКД | 2.25 |

Расходы за 2021 по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, Техническое обслуживание котельной

| Акт №, дата | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
|--------------------------|------------------------------|----------|--------|--------|-----------|
| Сентябрь | | | | | |
| Акт АА-64 от 14.09.21 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| Акт АА-74 от 06.09.21 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| Акт АА-80 от 21.09.21 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Изолента | шт | 1 | 28.00 | 28.00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| Акт АА-86 от 25.09.21 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Изолента | шт | 1 | 28.00 | 28.00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| Акт ИВ-71 от 20.09.21 | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ИВ-76 от 24.09.21 | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт С-244 от 02.09.21 | Монтаж инфо.щитов | шт | 3 | 500.00 | 1,500.00 |
| | Монтаж номерных табличек | шт | 3 | 350.00 | 1,050.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|-----|----------|------------------|
| | Материалы | | | | |
| | Инфо.щиты | шт | 3 | 1850.00 | 5,550.00 |
| | Номерные таблички | шт | 3 | 350.00 | 1,050.00 |
| Акт С-264 от 10.09.21 | Ремонт качели цепной | мест | 2 | 550.00 | 1,100.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Скобы кольцом | шт | 2 | 60.00 | 120.00 |
| Акт С-270 от 16.09.21 | Ремонт примыканий на козырке балкона | мп | 6 | 350.00 | 2,100.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Мастика кровельная | кг | 10 | 150.00 | 1,500.00 |
| Акт СМ-218 от 01.09.21 | Демонтаж и монтаж полотенцесушителя | шт | 1 | 1,400.00 | 1,400.00 |
| | Демонтаж и монтаж крана с американкой д=25мм | шт | 1 | 830.00 | 830.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Кран с американкой д=25мм | шт | 1 | 1,146.82 | 1,146.82 |
| Акт С-241 от 02.09.21 | Обрезка кустов | час | 10 | 600.00 | 6,000.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт С-287 от 30.09.21 | Уборка кровли от мусора и камней | час | 6 | 252.00 | 1,512.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 97 | 97.00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1 | | 130.00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1.5 | | 3,386.71 |
| Итого | | | | | 31,958.53 |
| Октябрь | | | | | |
| Акт ВВ-374 от 04.10.2021 | Чистка коренного крана в подвале | шт | 1 | 300.00 | 300.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-102 от 04.10.2021 | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-147 от 29.10.2021 | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ВВ-412 от 12.10.2021 | Чистка выпусков ЦК д=110мм | мп | 40 | 420.00 | 16800.00 |
| | Дизенфекция подвала хлоркой | м2 | 45 | 14.20 | 639.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Известь хлорная | пакет. | 5 | 65.81 | 329.05 |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|----|-----|--------|----------|
| Акт ВВ-474 от 28.10.2021 | Регулировка системы ГВС | шт | 1 | 400.00 | 400.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ВВ-48 от 19.10.2021 | Ремонт ливневой канализации(замена уплотнительного кольца,силикон) | шт | 1 | 520.00 | 520.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Уплотнительное кольцо | шт | 1 | 96.41 | 96.41 |
| Акт ВИ-59 от 28.10.2021 | Демонтаж стояка д=40мм | мп | 4 | 470.00 | 1,880.00 |
| | Монтаж стояка д=40мм | мп | 4 | 603.00 | 2,412.00 |
| | Монтаж эл.соединение д=40х32мм | шт | 2 | 830.00 | 1,660.00 |
| | Установка Гебо д=40х32мм | шт | 2 | 830.00 | 1,660.00 |
| | Замена кранов д=25мм | шт | 2 | 830.00 | 1,660.00 |
| | Установка муфты разъемной д=40мм | шт | 2 | 250.00 | 500.00 |
| | Монтаж труб д=32мм пп | мп | 1 | 503.00 | 503.00 |
| | Выезд бригады специалистов | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Элементарное соединение д=40х32мм | шт | 2 | 972 | 1,944.00 |
| | Муфта разъемная д=40ммх32 | шт | 2 | 495 | 990.00 |
| | Тройник переходной пп 40х32х40 | шт | 2 | 41.5 | 83.00 |
| | Уголок д=40х 90* | шт | 2 | 37.5 | 75.00 |
| | Муфта пп д=32ммН | шт | 2 | 195.00 | 390.00 |
| | Труба армирован. Д=40мм | мп | 4 | 210.00 | 840.00 |
| | Муфта пп 20х15Н | шт | 1 | 66.01 | 66.01 |
| | Тройник переходной пп 40х25х40 | шт | 1 | 38.61 | 38.61 |
| | Муфта переходная пп д=25ммх20 | шт | 1 | 5.89 | 5.89 |
| | Муфта переходная пп д=32х40мм | шт | 2 | 18.5 | 37.00 |
| | Труба Д=32мм | мп | 1 | 165.85 | 165.85 |
| Акт ОВ-13 от 11.10.2021 | Демонтаж и монтаж водомера ГВС | шт | 1 | 450.00 | 450.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт С-292 от 07.10.2021 | Ремонт кровли над балконом в месте примыкания к стене | мп | 3 | 300.00 | 900.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Мастика резино-битумная | кг | 1.5 | 200.00 | 300.00 |
| | Кисть | шт | 1 | 50.00 | 50.00 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-----|-----|----------|------------------|
| | Сезонная проверка вент каналов | шт | 185 | 90.00 | 16,650.00 |
| | Снятие показания ОПУ по газу | усл | 1 | | 130.00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1.5 | | 4,564.99 |
| Итого | | | | | 59,109.81 |
| Ноябрь | | | | | |
| Акт К-8 от 18.11.2021 | Выполнены работы по регулировке котельной | шт | 0.5 | 2,300.00 | 1,150.00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт К-9 от 19.11.2021 | Выполнены работы по регулировке котельной | шт | 1 | 2,300.00 | 2,300.00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт К-10 от 24.11.2021 | Выполнены работы по регулировке котельной | шт | 1 | 2,300.00 | 2,300.00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-170 от 12.11.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| Акт ОВ-40 от 10.11.2021 | Демонтаж и монтаж бака системы отопления для проведения работ | шт | 1 | 1200.00 | 1,200.00 |
| | Замена мембраны в расширительном баке системы отопления | шт | 1 | 350.00 | 350.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Мембрана | шт | 1 | 12500 | 12,500.00 |
| Акт АА-162 от 09.11.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 2 | 115.00 | 230.00 |
| | Установка плафона в тамбуре при входе в подъезд № 2 | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Плафон | шт | 1 | 125.00 | 125.00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 2 | 110.00 | 220.00 |
| Акт АА-178 от 16.11.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| Акт АА-182 от 19.11.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------|------|---------|------------------|
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| Акт АА-191 от 25.11.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 2 | 115.00 | 230.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа LED 8 | шт | 1 | 110.00 | 110.00 |
| | Лампа LED 10 | шт | 1 | 120.00 | 120.00 |
| Акт АА-188 от 22.11.2021 | Монтаж прожектора | шт | 2 | 515.00 | 1,030.00 |
| | Монтаж провода в гофре | мп | 19 | 59.00 | 1,121.00 |
| | Крепление провода на клемах металл.д=16мм | шт | 40 | 25.00 | 1,000.00 |
| | Подключение к эл линии и проверка освещения | ком.работ | 1 | 151.00 | 151.00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230.00 | 230.00 |
| | Материал | | | | |
| | Прожектор | шт | 2 | 258.00 | 516.00 |
| | Провод ПУВВ 2х1,5 | мп | 19 | 68.12 | 1,294.28 |
| | Гофра черная д=16мм | мп | 19 | 32.56 | 618.64 |
| | Клемы 2х2,5 | шт | 4 | 45.00 | 180.00 |
| | Клемы 3х2,5 | шт | 2 | 68.00 | 136.00 |
| | Дюбель гвозди 6х40 | шт | 45 | 9.12 | 410.40 |
| | Клемы метал.д=15мм | шт | 40 | 8.20 | 328.00 |
| | Хомуты д=15мм | шт | 15 | 9.52 | 142.80 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1 | | 130.00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1.5 | | 5,127.12 |
| Итого | | | | | 36,105.24 |
| Декабрь | | | | | |
| Акт К-12 от 27.12.2021 | Осмотр и подготовка к запуску котельной | шт | 1.00 | 2700.00 | 2700.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт К-13 от 31.12.2021 | Осмотр и подготовка к запуску котельной | шт | 1.00 | 2700.00 | 2700.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт АА-209 от 06.12.2021 | Замена магистральной линии освещения в 3 подъезде (между 3 и 2 этажами) | шт | 2.00 | 126.00 | 252.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Ваги | шт | 4.00 | 68.00 | 272.00 |
| | Кабель ВВГ 2х1,5 | мп | 2.00 | 58.00 | 116.00 |
| | Лампы светодиодные | шт | 3.00 | 110.00 | 330.00 |
| Акт АА-213 от 09.12.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 2.00 | 115.00 | 230.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампы светодиодные | шт | 2.00 | 110.00 | 220.00 |

| | | | | | |
|------------------------------|--|-------------|-------|---------|---------|
| Акт АА- 221 от 15.12.2021 | Замена ламп светодиодных (в кобре) | шт | 1.00 | 700.00 | 700.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| Акт АА- 229 от 21.12.2021 | Лампы светодиодные | шт | 1.00 | 350.00 | 350.00 |
| | Замена ламп светодиодных | шт | 1.00 | 115.00 | 115.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| Акт АА-233 от 27.12.2021 | Лампы светодиодные | шт | 1.00 | 110.00 | 110.00 |
| | Замена ламп накаливания | шт | 4.00 | 24.00 | 96.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| Акт Б-64 от 07.12.2021 | Лампы накаливания | шт | 4.00 | 28.00 | 112.00 |
| | Регулировка доводчика | шт | 1.00 | 300.00 | 300.00 |
| Акт Б-68 от 13.11.2021 | Выезд специалиста | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Обнаружено короткое замыкание обнаружено и устранено,домофон работает в штатном режиме | ком-с работ | 1.00 | 700.00 | 700.00 |
| Акт Б-74 от 24.12.2021 | Выезд специалиста | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Восстановлено соединения кабельной линии ТВ сигнала коллективного пользования,произведена зачистка кабеля ТВ сигнала | ком-с работ | 1.00 | 1000.00 | 1000.00 |
| | Проверка прибором на устойчивость ТВ сигнала | шт | 1.00 | 300.00 | 300.00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | 0.00 |
| Акт Б-67 от 09.12.2021 | Разветвитель ТВ сигнала | шт | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| | Наконечники для присоединения кабелей | шт | 10.00 | 40.00 | 400.00 |
| Акт ВВ-570 от 04.12.2021 | Ремонт линии абоненской трубки после обрыва | ком-с работ | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ВВ-590 от 16.12.2021 | Слив и наполнение системы ГВС для выполнения работ | шт | 1.00 | 150.00 | 150.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ВВ-606 от 23.12.2021 | Чистка выпуска ЦК д=110мм | мп | 20.00 | 420.00 | 8400.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ВВ-637 от 28.12.2021 | Регулировка системы ГВС | шт | 1.00 | 400.00 | 400.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ВВ-637 от 28.12.2021 | Регулировка системы ГВС | шт | 1.00 | 400.00 | 400.00 |

| | | | | | |
|----------------------------|--|----|-------|---------|---------|
| 26.12.2021 | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| Акт ОВ-52 от 02.12.2021 | Демонтаж и монтаж полотенцесушителя д=32мм | шт | 1.00 | 1400.00 | 1400.00 |
| | Установка элементарного соединения д=25мм | шт | 2.00 | 830.00 | 1660.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Элементарное соединение д=25мм | шт | 2.00 | 687.78 | 1375.56 |
| | Сгон американка угловой д=25х90* | шт | 2.00 | 690.83 | 1381.66 |
| | Круг отрезной д=125мм | шт | 1.00 | 45.00 | 45.00 |
| Акт ОВ-55 от 03.12.2021 | Демонтаж участка стояка ГВС д=32мм | мп | 0.50 | 430.00 | 215.00 |
| | Монтаж участка стояка ГВС д=32мм | мп | 0.50 | 503.00 | 251.50 |
| | Установка элементарного соединения д=32мм | шт | 1.00 | 830.00 | 830.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Элементарное соединение д=32мм | шт | 1.00 | 972.20 | 972.20 |
| Акт ОВ-67 от 18.12.2021 | Чистка лежака ЦК д=110мм | мп | 17.00 | 420.00 | 7140.00 |
| | Демонтаж и монтаж лежака ЦК д=110мм(подвал) | шт | 1.00 | 240.00 | 240.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Труба д=110мм (2мп) | шт | 1.00 | 418.71 | 418.71 |
| | Компенсатор д=110мм | шт | 1.00 | 103.14 | 103.14 |
| | Переход д=124х110мм | шт | 2.00 | 37.20 | 74.40 |
| | Манжет д=124х110мм | шт | 2.00 | 28.06 | 56.12 |
| | Муфта соединительная д=110мм | шт | 1.00 | 69.00 | 69.00 |
| Акт С-338 от 01.12.2021 | Установка замка навесного на дверь выхода на кровлю 2 подъезд | шт | 1.00 | 250.00 | 250.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Замок навесной | шт | 1.00 | 300.00 | 300.00 |
| | Демонтаж крана д=32мм | шт | 1.00 | 475.00 | 475.00 |
| | Демонтаж крана д=15мм | шт | 1.00 | 390.00 | 390.00 |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|-----|---------|---------|------------------|
| Акт СА-373 от 14.12.2021 | Монтаж крана д=15мм | шт | 2.00 | 390.00 | 780.00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Материалы | | | | |
| | Кран дренажный д=15мм | шт | 1.00 | 261.37 | 261.37 |
| | Кран д=15мм | шт | 1.00 | 268.64 | 268.64 |
| | Футорка 15x20 | шт | 1.00 | 39.49 | 39.49 |
| | Муфта 32x20 | шт | 1.00 | 186.54 | 186.54 |
| Акт С-387 от 28.12.2021 | Уборка снега спец.техникой | час | 1.00 | 1764.00 | 1764.00 |
| | Выезд бригады | шт | 1.00 | 230.00 | 230.00 |
| | Осмотр ШРП 2 нитки, ТО котла импортного | м | 5826.00 | | 5826.00 |
| | Снятие показания ОПУ по газу | усл | 1.00 | | 130.00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1.50 | | 5538.09 |
| Итого | | | | | 58,624.42 |

| Статьи | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
|------------------------------------|-------------------------|------------|------------|-----------------|---------------|
| Содержание и ремонт и ТО котельной | 0.00 | 331,838.79 | 308,716.97 | 185,798.00 | 23,121.82 |

| | |
|-----------------------------|------------|
| Должники на 19.01.2022 года | 113,830.66 |
| Баланс дома при 100% оплате | 216,070.99 |

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Баланс дома фактический | 102,240.33 |
|--------------------------------|-------------------|

