

ул. М.Шоссе, 27-2 -2 (литер Б)

Отчет за 2021 год

Площадь дома 8 273,6 м2	Тариф 21,23 руб.
Аварийное обслуживание	2.30
Обслуживание лифтов	3.90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	4.54
Техническое обслуживание котельной	5.50
Уборка МОП и придомовой территории	2.74
Управление МКД	2.25

**Расходы за 2021 по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД,
Техническое обслуживание котельной**

Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Сентябрь					
Акт АА-64 от 14.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА-74 от 06.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА-80 от 21.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Изолента	шт	1	28.00	28.00
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА-86 от 25.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Изолента	шт	1	28.00	28.00
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт ИВ-71 от 20.09.21	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ИВ-76 от 24.09.21	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт С-244 от 02.09.21	Монтаж инфо.щитов	шт	3	500.00	1,500.00
	Монтаж номерных табличек	шт	3	350.00	1,050.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00

	Материалы				
	Инфо.щиты	шт	3	1850.00	5,550.00
	Номерные таблички	шт	3	350.00	1,050.00
Акт С-264 от 10.09.21	Ремонт качели цепной	мест	2	550.00	1,100.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Скобы кольцом	шт	2	60.00	120.00
Акт С-270 от 16.09.21	Ремонт примыканий на козырке балкона	мп	6	350.00	2,100.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Мастика кровельная	кг	10	150.00	1,500.00
Акт СМ-218 от 01.09.21	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1	1,400.00	1,400.00
	Демонтаж и монтаж крана с американкой д=25мм	шт	1	830.00	830.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран с американкой д=25мм	шт	1	1,146.82	1,146.82
Акт С-241 от 02.09.21	Обрезка кустов	час	10	600.00	6,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт С-287 от 30.09.21	Уборка кровли от мусора и камней	час	6	252.00	1,512.00
	Выезд бригады	шт	1	97	97.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		3,386.71
Итого					31,958.53
Октябрь					
Акт ВВ-374 от 04.10.2021	Чистка коренного крана в подвале	шт	1	300.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-102 от 04.10.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-147 от 29.10.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-412 от 12.10.2021	Чистка выпусков ЦК д=110мм	мп	40	420.00	16800.00
	Дизенфекция подвала хлоркой	м2	45	14.20	639.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Известь хлорная	пакет.	5	65.81	329.05

Акт ВВ-474 от 28.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-48 от 19.10.2021	Ремонт ливневой канализации(замена уплотнительного кольца,силикон)	шт	1	520.00	520.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Уплотнительное кольцо	шт	1	96.41	96.41
Акт ВИ-59 от 28.10.2021	Демонтаж стояка д=40мм	мп	4	470.00	1,880.00
	Монтаж стояка д=40мм	мп	4	603.00	2,412.00
	Монтаж эл.соединение д=40х32мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Установка Гебо д=40х32мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Замена кранов д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Установка муфты разъемной д=40мм	шт	2	250.00	500.00
	Монтаж труб д=32мм пп	мп	1	503.00	503.00
	Выезд бригады специалистов	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=40х32мм	шт	2	972	1,944.00
	Муфта разъемная д=40ммх32	шт	2	495	990.00
	Тройник переходной пп 40х32х40	шт	2	41.5	83.00
	Уголок д=40х 90*	шт	2	37.5	75.00
	Муфта пп д=32ммН	шт	2	195.00	390.00
	Труба армирован. Д=40мм	мп	4	210.00	840.00
	Муфта пп 20х15Н	шт	1	66.01	66.01
	Тройник переходной пп 40х25х40	шт	1	38.61	38.61
	Муфта переходная пп д=25ммх20	шт	1	5.89	5.89
	Муфта переходная пп д=32х40мм	шт	2	18.5	37.00
	Труба Д=32мм	мп	1	165.85	165.85
Акт ОВ-13 от 11.10.2021	Демонтаж и монтаж водомера ГВС	шт	1	450.00	450.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт С-292 от 07.10.2021	Ремонт кровли над балконом в месте примыкания к стене	мп	3	300.00	900.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Мастика резино-битумная	кг	1.5	200.00	300.00
	Кисть	шт	1	50.00	50.00

	Сезонная проверка вент каналов	шт	185	90.00	16,650.00
	Снятие показания ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		4,564.99
Итого					59,109.81
Ноябрь					
Акт К-8 от 18.11.2021	Выполнены работы по регулировке котельной	шт	0.5	2,300.00	1,150.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт К-9 от 19.11.2021	Выполнены работы по регулировке котельной	шт	1	2,300.00	2,300.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт К-10 от 24.11.2021	Выполнены работы по регулировке котельной	шт	1	2,300.00	2,300.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-170 от 12.11.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт ОВ-40 от 10.11.2021	Демонтаж и монтаж бака системы отопления для проведения работ	шт	1	1200.00	1,200.00
	Замена мембраны в расширительном баке системы отопления	шт	1	350.00	350.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Мембрана	шт	1	12500	12,500.00
Акт АА-162 от 09.11.2021	Замена ламп светодиодных	шт	2	115.00	230.00
	Установка плафона в тамбуре при входе в подъезд № 2	шт	1	110.00	110.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Плафон	шт	1	125.00	125.00
	Лампа светодиодная	шт	2	110.00	220.00
Акт АА-178 от 16.11.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА-182 от 19.11.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				

	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА-191 от 25.11.2021	Замена ламп светодиодных	шт	2	115.00	230.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа LED 8	шт	1	110.00	110.00
	Лампа LED 10	шт	1	120.00	120.00
Акт АА-188 от 22.11.2021	Монтаж прожектора	шт	2	515.00	1,030.00
	Монтаж провода в гофре	мп	19	59.00	1,121.00
	Крепление провода на клемах металл.д=16мм	шт	40	25.00	1,000.00
	Подключение к эл линии и проверка освещения	ком.работ	1	151.00	151.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Прожектор	шт	2	258.00	516.00
	Провод ПУВВ 2х1,5	мп	19	68.12	1,294.28
	Гофра черная д=16мм	мп	19	32.56	618.64
	Клемы 2х2,5	шт	4	45.00	180.00
	Клемы 3х2,5	шт	2	68.00	136.00
	Дюбель гвозди 6х40	шт	45	9.12	410.40
	Клемы метал.д=15мм	шт	40	8.20	328.00
	Хомуты д=15мм	шт	15	9.52	142.80
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		5,127.12
Итого					36,105.24
Декабрь					
Акт К-12 от 27.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1.00	2700.00	2700.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт К-13 от 31.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1.00	2700.00	2700.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт АА-209 от 06.12.2021	Замена магистральной линии освещения в 3 подъезде (между 3 и 2 этажами)	шт	2.00	126.00	252.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Ваги	шт	4.00	68.00	272.00
	Кабель ВВГ 2х1,5	мп	2.00	58.00	116.00
	Лампы светодиодные	шт	3.00	110.00	330.00
Акт АА-213 от 09.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	2.00	115.00	230.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	2.00	110.00	220.00

Акт АА- 221 от 15.12.2021	Замена ламп светодиодных (в кобре)	шт	1.00	700.00	700.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
Акт АА- 229 от 21.12.2021	Лампы светодиодные	шт	1.00	350.00	350.00
	Замена ламп светодиодных	шт	1.00	115.00	115.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
Акт АА-233 от 27.12.2021	Лампы светодиодные	шт	1.00	110.00	110.00
	Замена ламп накаливания	шт	4.00	24.00	96.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
Акт Б-64 от 07.12.2021	Лампы накаливания	шт	4.00	28.00	112.00
	Регулировка доводчика	шт	1.00	300.00	300.00
Акт Б-68 от 13.11.2021	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
	Обнаружено короткое замыкание обнаружено и устранено,домофон работает в штатном режиме	ком-с работ	1.00	700.00	700.00
Акт Б-74 от 24.12.2021	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
	Восстановлено соединения кабельной линии ТВ сигнала коллективного пользования,произведена зачистка кабеля ТВ сигнала	ком-с работ	1.00	1000.00	1000.00
	Проверка прибором на устойчивость ТВ сигнала	шт	1.00	300.00	300.00
	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				0.00
Акт Б-67 от 09.12.2021	Разветвитель ТВ сигнала	шт	1.00	500.00	500.00
	Наконечники для присоединения кабелей	шт	10.00	40.00	400.00
Акт Б-67 от 09.12.2021	Ремонт линии абоненской трубки после обрыва	ком-с работ	1.00	500.00	500.00
	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-570 от 04.12.2021	Слив и наполнение системы ГВС для выполнения работ	шт	1.00	150.00	150.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-590 от 16.12.2021	Чистка выпуска ЦК д=110мм	мп	20.00	420.00	8400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-606 от 23.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-637 от 28.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00

26.12.2021	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ОВ-52 от 02.12.2021	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя д=32мм	шт	1.00	1400.00	1400.00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	2.00	830.00	1660.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2.00	687.78	1375.56
	Сгон американка угловой д=25х90*	шт	2.00	690.83	1381.66
	Круг отрезной д=125мм	шт	1.00	45.00	45.00
Акт ОВ-55 от 03.12.2021	Демонтаж участка стояка ГВС д=32мм	мп	0.50	430.00	215.00
	Монтаж участка стояка ГВС д=32мм	мп	0.50	503.00	251.50
	Установка элементарного соединения д=32мм	шт	1.00	830.00	830.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	1.00	972.20	972.20
Акт ОВ-67 от 18.12.2021	Чистка лежака ЦК д=110мм	мп	17.00	420.00	7140.00
	Демонтаж и монтаж лежака ЦК д=110мм(подвал)	шт	1.00	240.00	240.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Труба д=110мм (2мп)	шт	1.00	418.71	418.71
	Компенсатор д=110мм	шт	1.00	103.14	103.14
	Переход д=124х110мм	шт	2.00	37.20	74.40
	Манжет д=124х110мм	шт	2.00	28.06	56.12
	Муфта соединительная д=110мм	шт	1.00	69.00	69.00
Акт С-338 от 01.12.2021	Установка замка навесного на дверь выхода на кровлю 2 подъезд	шт	1.00	250.00	250.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Замок навесной	шт	1.00	300.00	300.00
	Демонтаж крана д=32мм	шт	1.00	475.00	475.00
	Демонтаж крана д=15мм	шт	1.00	390.00	390.00

Акт СА-373 от 14.12.2021	Монтаж крана д=15мм	шт	2.00	390.00	780.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран дренажный д=15мм	шт	1.00	261.37	261.37
	Кран д=15мм	шт	1.00	268.64	268.64
	Футорка 15х20	шт	1.00	39.49	39.49
	Муфта 32х20	шт	1.00	186.54	186.54
Акт С-387 от 28.12.2021	Уборка снега спец.техникой	час	1.00	1764.00	1764.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Осмотр ШРП 2 нитки, ТО котла импортного	м	5826.00		5826.00
	Снятие показания ОПУ по газу	усл	1.00		130.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.50		5538.09
Итого					58,624.42

Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	0.00	331,838.79	308,716.97	185,798.00	23,121.82

Должники на 19.01.2022 года	113,830.66
Баланс дома при 100% оплате	216,070.99

Баланс дома фактический	102,240.33
--------------------------------	-------------------

