

**ул. М.Шоссе, 27-2 -4 (литер Г)**  
**Отчет за январь- декабрь 2022 год**

<b>Площадь дома = 11168 м2 233 квартир + 14 нп</b>	<b>Тариф 22,15 руб.</b>
Должники на 19.01.2022 года	<b>248 993,38</b>
Баланс дома на 19.01.2022 года	<b>127 082,12</b>
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,37
Уборка МКД и придомовой территории	2,89
Содерж и тек.ремонт общего имущества	4,78

<b>Расходы за 2022 год по статьям</b>					
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Январь</b>					
Акт С-12 от 17.01.2022	Устройство примыканий к интернет кабелю на кровле во втором подъезде	мест	1,00	895,00	895,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Мастика резино- битумная	кг	2,00	180,00	360,00
Акт К-1 от 02.01.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления в системе котлов после греющих насосов 2,5 кг/см2. Открываем 2 крана из бака водоподготовки на насосы и включаем 2 насоса подпитки. Поднимаем давление до 30 кг/см2 и выключаем насосы и закрываем краны. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит нижний уровень.Открываем кран и ждем пока загорится средний уровень и закрываем кран. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 46 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град.	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
	Демонтаж труб д=76мм	мп	4,00	740,00	2960,00
	Монтаж труб д=75мм	мп	4,00	1200,00	4800,00

Акт СА-380 от  
01.01.2022,  
ИТП

Демонтаж труб д=76мм	мп	4,00	740,00	2960,00
Монтаж труб д=75мм	мп	4,00	1200,00	4800,00
Демонтаж труб д=76мм	мп	4,00	740,00	2960,00
Монтаж труб д=75мм	мп	4,00	1200,00	4800,00
Демонтаж монтаж затвора д=65мм	шт	1,00	2400,00	2400,00
Демонтаж затвора д=50мм	шт	4,00	1200,00	4800,00
Монтаж затвора д=50мм	шт	2,00	1200,00	2400,00
Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	6,00	940,00	5640,00
Монтаж крана шарового д=50мм	шт	2,00	2000,00	4000,00
Монтаж крана шарового д=20мм	шт	1,00	940,00	940,00
Демонтаж и монтаж насоса	шт	1,00	3300,00	3300,00
Монтаж манометра	шт	6,00	650,00	3900,00
Слив и наполнение ХВС и ГВС дома	шт	1,00	1900,00	1900,00
Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
<b>Материалы</b>				
Американка д=63х50	шт	4,00	315,22	1260,88
Бурт д= 63мм	шт	6,00	59,12	354,72
Бурт д= 75мм	шт	5,00	61,25	306,25
Фланец д=50мм	шт	6,00	45,62	273,72
Фланец д=65мм	шт	5,00	54,61	273,05
Муфта д=20х15	шт	6,00	69,16	414,96
Переход д=75х63	шт	3,00	45,16	135,48
Переход д=63х50	шт	2,00	41,26	82,52
Переход д=25х20	шт	1,00	8,40	8,40
Тройник 75х63х75	шт	3,00	85,21	255,63
Тройник 75х50х75	шт	1,00	72,26	72,26
Тройник 75х25х75	шт	1,00	81,12	81,12
Тройник 50х25х50	шт	1,00	74,20	74,20
Тройник 63х20х50	шт	6,00	72,12	432,72
Тройник 50х20х50	шт	2,00	65,24	130,48
Уголок д=75мм	шт	2,00	45,56	91,12
Уголок д=50мм	шт	2,00	51,23	102,46
Кран д=65мм	шт	6,00	456,12	2736,72
Кран д=20мм	шт	1,00	268,64	268,64
Электроды	кг	1,00	400,00	400,00
Круг отрезной д=125мм	шт	10,00	75,00	750,00
Муфта пп д=75мм	шт	3,00	81,56	244,68
Муфта д=63мм	шт	3,00	69,16	207,48
Муфта д=50мм	шт	3,00	56,12	168,36
Насос фланцевый 550х15 Willo	шт	1,00	49950,00	49950,00
Муфта д=40мм	шт	3,00	54,23	162,69
Труба д=65мм	мп	4,00	128,14	512,56
Труба д=75мм	мп	4,00	133,54	534,16
Замена ламп светодиодных	шт	3,00	115,00	345,00
Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00

Акт АА-10 от  
10.01.2022

12.01.2022	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	3,00	110,00	330,00
Акт АА-11 от 12.01.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
Акт ВВ-681 от 17.01.2022	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-689 от 20.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-4 от 12.01.2022, 3,4 под	Демонтаж и монтаж расширительного бачка	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Демонтаж труб ГВС д=25мм	мп	4,00	460,00	1840,00
	Монтаж труб ГВС д=25мм	мп	4,00	800,00	3200,00
	Демонтаж труб ГВС д=25мм	мп	4,00	460,00	1840,00
	Монтаж труб ГВС д=25мм	мп	4,00	800,00	3200,00
	Монтаж элементарного соединения д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Монтаж элементарного соединения д=15мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	3,00	940,00	2820,00
	Демонтаж и монтаж кранв д=25мм	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Слив и заполнение ГВС дома	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Монтаж кронштейнов д=32мм	шт	5,00	85,00	425,00
	Монтаж кронштейнов д=20мм	шт	6,00	67,00	402,00
	Монтаж кронштейнов д=25мм	шт	2,00	74,00	148,00
	Монтаж кронштейнов д=110мм	шт	1,00	105,00	105,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	687,76	1375,52
	Элементарное соединение д=15мм	шт	1,00	471,04	471,04
	Американка д=20мм в	шт	1,00	69,16	69,16
	Американка д=32мм н	шт	1,00	315,22	315,22
	Американка д=25мм н	шт	1,00	192,19	192,19
	Муфта комбинированная д=32мм в	шт	1,00	141,23	141,23
	Муфта комбинированная д=32мм н	шт	1,00	204,57	204,57
	Муфта комбинированная д=20мм	шт	1,00	69,16	69,16
	Кран шаровый д=25мм	шт	1,00	763,12	763,12
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	268,54	537,08
	Уголок д=32x90*	шт	4,00	20,75	83,00

	Уголок д=20x90*	шт	6,00	6,92	41,52
	Уголок д=25x45	шт	4,00	8,30	33,20
	Уголок д=20x45	шт	4,00	4,76	19,04
	Переход пп д=32x25	шт	1,00	42,15	42,15
	Переход пп д=25x20	шт	2,00	26,24	52,48
	Тройник д=25x20x25	шт	1,00	31,12	31,12
	Муфта пп д=20мм	шт	2,00	5,32	10,64
	Муфта д=25мм	шт	2,00	7,06	14,12
	Муфта д= 32мм	шт	2,00	10,12	20,24
	Кронштейн стальной д=32мм	шт	5,00	27,65	138,25
	Кронштейн стальной д=25мм	шт	2,00	26,40	52,80
	Кронштейн стальной д=20мм	шт	6,00	25,53	153,18
	Соединитель пп д=15мм	шт	1,00	116,27	116,27
	Круг отрезной д=125мм	шт	4,00	75,00	300,00
Акт С-04 от 12.01.2022	Ремонт кровли наплавляемой	мест	3,00	895,00	2685,00
	Устройство примыканий к фановой трубе	мест	1,00	1390,00	1390,00
	Гермитизация мест крепления ограждения в парапетных шапках	шт	12,00	100,00	1200,00
	Выезд бригады	ш	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Линокрон ТПК	м2	3,00	200,00	600,00
	Мастика битумная	кг	5,00	120,00	600,00
	Грунтовка праймер	кг	2,00	100,00	200,00
	Газ	л	4,00	40,00	160,00
Акт С-05 от 13.01.2022	Ремонт кровли на парапете	мест	1,00	895,00	895,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Мастика кровельная	кг	3,00	100,00	300,00
Акт С-10 от 14.01.2022	Замена урн	шт	2,00	1250,00	2500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Урна "Евро"	шт	2,00	2900,00	5800,00
	Крепеж	шт	4,00	55,00	220,00
Акт С-25 от 26.01.2022	Уборка снега спецтехникой	час	0,70	2850,00	1995,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-19 от 26.01.2022	Перетяжка американки д=25мм	шт	8,00	250,00	2000,00
	Перетяжка элементарного соединения д=32мм	шт	8,00	300,00	2400,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	2,00	460,00	920,00
	Монтаж труб пп д=32мм	мп	2,00	900,00	1800,00
	Демонтаж крана д=20мм	шт	1,00	470,00	470,00
	Монтаж крана д=25мм	шт	1,00	575,00	575,00
	Монтаж крана д=15мм	шт	2,00	470,00	940,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	1,00	950,00	950,00

Акт СА-20 от 27.01.2022	Установка элементарного соединения д=20мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Установка элементарного соединения д=20мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба пп д=32мм	мп	2,00	133,04	266,08
	Уголок пп д=32мм	шт	2,00	20,75	41,50
	Кран д=25мм	шт	1,00	919,56	919,56
	Кран д=15мм	шт	2,00	268,54	537,08
	Тройник 32х15х32	шт	1,00	81,02	81,02
	Тройник 32х15х25	шт	1,00	78,52	78,52
	Аноэробный герметик	шт	1,00	250,61	250,61
Акт СА-21 от 27,01.2022	Демонтаж труб д=20мм	мп	8,00	440,00	3520,00
	Монтаж труб пп д=25мм	мп	8,00	800,00	6400,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	3,00	940,00	2820,00
	Установка кронштейна д=25мм	шт	6,00	74,00	444,00
	Монтаж труб пп д=25мм	мп	8,00	800,00	6400,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	3,00	940,00	2820,00
	Установка кронштейна д=25мм	шт	6,00	74,00	444,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Труба пп д=25мм	мп	8,00	83,76	670,08
	Уголок пп д=25мм	шт	6,00	20,76	124,56
	Американка д=25х15	шт	3,00	151,94	455,82
	Кран д=15мм	шт	1,00	296,74	296,74
	Тройник д=25мм	шт	2,00	14,42	28,84
	Муфта д=25мм	шт	2,00	7,06	14,12
	Кронштейн д=20-25	шт	6,00	25,53	153,18
	Оценка соответствия лифтов	шт	5,00		6000,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП	усл	2,00		2104,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кват	4295,24		25556,68
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		9470,75
<b>Итого</b>					<b>262 408,70</b>
<b>Февраль</b>					
Акт АА-54 от 27.02.2022	Замена ламп накаливания	шт	4,00	48,00	192,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы накаливания	шт	4,00	25,00	100,00

Акт К-5 от 07.02.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления в системе котлов после греющих насосов 2,5 кг/см<sup>2</sup>. Открываем 2 крана из бака водоподготовки на насосы и включаем 2 насоса подпитки. Поднимаем давление до 30 кг/см<sup>2</sup> и выключаем насосы и закрываем краны. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит нижний уровень.Открываем кран и ждем пока загорится средний уровень и закрываем кран. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 46 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град.</p>	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	4,00	230,00	920,00
Акт Е-68 от 03.02.2022	Затяжка американок д=63х50	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-29 от 11.02.2022, 1 под.	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж расширительного бака	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Демонтаж трубы д=32мм	мп	2,00	570,00	1140,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	2,00	460,00	920,00
	Монтаж трубы д=32мм	мп	2,00	900,00	1800,00
	Монтаж трубы д=25мм	мп	2,00	800,00	1600,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Замена воздухоотводчиков	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба армир.д=32мм	мп	2,00	125,12	250,24
	Труба армир д=25мм	мп	2,00	108,25	216,50
	Американка д=32	шт	1,00	259,90	259,90
	Муфта комбинированная д=20мм	шт	2,00	69,16	138,32
	Уголок д=32х90*	шт	2,00	8,30	16,60
	Уголок д=25х45*	шт	4,00	15,72	62,88
	Автовоздухоотводчик	шт	1,00	408,90	408,90
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	325,35	650,70
	Муфта д=25мм	шт	2,00	7,06	14,12
	Муфта д=32мм	шт	2,00	13,10	26,20
Кронштены д=110мм	шт	2,00	67,49	134,98	
Слив и наполнение ГВС стояков	шт	3,00	170,00	510,00	
Замена расширительного бака	шт	1,00	2700,00	2700,00	

Акт РВ-10 от 11.02.2022, 2 под.	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=20мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Монтаж врезки на бачке д=20мм	шт	1,00	250,00	250,00
	Замена воздухоотводчика	шт	1,00	550,00	550,00
	Монтаж хомутов д=110мм	шт	2,00	150,00	300,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	1,00	460,00	460,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	0,30	440,00	132,00
	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	570,00	570,00
	Монтаж труб д=25мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	0,30	500,00	150,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Труба д=25мм	мп	1,00	83,76	83,76
	Труба д=20мм	мп	0,30	72,54	21,76
	Труба д=32мм	мп	1,00	85,12	85,12
	Муфта соединительная д=32мм	шт	1,00	13,10	13,10
	Муфта соединительная д=25мм	шт	3,00	7,06	21,18
	Уголок д=20х90*	шт	1,00	10,21	10,21
	Уголок д=32х45*	шт	2,00	15,72	31,44
	Уголок д=25х45*	шт	1,00	8,30	8,30
	Кран с американкой д=20мм	шт	1,00	325,35	325,35
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	265,41	265,41
	Муфта комбинированная д=20х15	шт	1,00	69,16	69,16
	Автовоздухоотводчик	шт	1,00	408,90	408,90
	Тройник д=25х20х25	шт	1,00	14,70	14,70
	Хомут д=110мм	шт	2,00	67,42	134,84
	Шпилька д=8мм	шт	2,00	45,12	90,24
	Лен	кг	0,01	56,02	0,56
	Паста	шт	1,00	156,12	156,12
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	43,65	43,65
Акт С-65 от 25.02.2022	Ремонт доводчика	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-12 от 15.02.2022	Приварка муфты д=15мм	шт	3,00	900,00	2700,00
	Монтаж пп труб д=16мм	мп	9,00	500,00	4500,00
	Монтаж кранов д=15мм	шт	3,00	470,00	1410,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Труба д=16мм	мп	9,00	45,23	407,07
	Муфта д=15мм	шт	3,00	84,90	254,70
	Кран шаровый д=15мм	шт	3,00	325,35	976,05
	Уголок д=15х90*	шт	3,00	136,54	409,62
	Соединитель м/п д=15х16	шт	8,00	211,41	1691,28
	Лен	кг	0,01	56,02	0,56
	Паста	шт	1,00	156,12	156,12
	Электроды	кг	0,50	299,90	149,95
Прорезка асфальта	мп	20,00	260,00	5200,00	

Акт С-55 от 16.02.2022	Демонтаж асфальта	м3	0,20	8120,00	1624,00
	Асфальтирование латок	м2	25,00	385,00	9625,00
	Подготовка из щебня	м2	15,00	225,00	3375,00
	Проливка битумом	мп	25,00	105,00	2625,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Щебень	тн	1,00	900,00	900,00
	Асфальт	тн	2,50	4500,00	11250,00
	Битум	кг	20,00	150,00	3000,00
Акт С-66 от 28.02.2022	Демонтаж лавочек возле детской площадки	шт	3,00	925,00	2775,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	452,00	452,00
	ТО для населения внутридомового ГП	шт			5735,02
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кват		4743,24	28222,28
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		8644,83
<b>Итого</b>					<b>136 385,62</b>
<b>Март</b>					
Акт АА-100 от 09.03.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-1 от 25.03.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт АА-116 от 18.03.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00



Акт ВВ-36 от 30.03.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОП-63 от 31.03.2022	Демонтаж и монтаж расширительного бака ГВС	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	1,00	460,00	460,00
	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	570,00	570,00
	Монтаж труб д=25мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Монтаж кронштейнов д= 110мм	шт	2,00	105,00	210,00
	Монтаж кронштейнов д= 25мм	шт	2,00	74,00	148,00
	Сброс и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Сброс воздуха со стояков ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Переврезка автовоздушного клапана на бачке ГВС	шт	1,00	245,00	245,00
	Врезка трубы в ливневку для сброса воздуха	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Уголок д=32х90*	шт	2,00	20,75	41,50
	Уголок д=25х90*	шт	6,00	11,42	68,52
	Муфта д=32мм	шт	2,00	13,10	26,20
	Муфта д=25мм	шт	4,00	7,06	28,24
	Муфта комбинированная д=20мм Н	шт	2,00	101,42	202,84
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	485,31	970,62
	Кронштейн д=110мм	шт	2,00	65,58	131,16
Кронштейн д=25мм	шт	2,00	28,39	56,78	
Соединитель м/п д=16мм	шт	1,00	207,47	207,47	
Акт С-73 от 09.03.2022	Монтаж сеток на вент трубы	мест	32,00	300,00	9600,00
	Работа на высоте с лестницы	час	4,00	500,00	2000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Сетка оцинкованная 25х25	м2	60,00	240,00	14400,00
	Крепеж дюбель	шт	1500,00	2,50	3750,00
Акт С-75 от 14.03.2022	Ремонт доводчика	шт	1,00	630,00	630,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Ремонтный комплект	шт	1,00	300,00	300,00
	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00		1652,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00		452,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		9019,73
	<b>Итого</b>				<b>65 515,06</b>

Апрель					
Акт АА-137 от 06.04.2022	Установка на светильники колб	шт	133,00	50,00	6650,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Колбы	шт	133,00	40,00	5320,00
Акт К-1 от 06.04.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт АА-138 от 06.04.2022	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт ЯН-23 от 22.04.2022	Профилактика: ремонт и чистка коренных кранов в кв.174	шт	2,00	1400,00	2800,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-139 от 07.04.2022	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт АА-143 от 12.04.2022	Установка плафонов	шт	170,00	50,00	8500,00
	Установка распределительных коробок	шт	5,00	72,00	360,00
	Замена светильника с колбой	шт	5,00	490,00	2450,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Распределительная коробка 80x80	шт	10,00	60,00	600,00
	Плафон	шт	170,00	40,00	6800,00

	Светильник с колбой	шт	5,00	120,00	600,00
	Крепеж (30 шт)	ком-т	1,00	50,00	50,00
Акт С-119 от 26.04.2022	Покос травы	м2	620,00	5,60	3472,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Бензин	л	6,20	50,00	310,00
Акт С-101 от 12.04.2022	Регулировка петель на входных дверях в подъезде № 1	мест	2,00	335,00	670,00
	Замена доводчика	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Шайбы	шт	2,00	12,00	24,00
	Доводчик на двери	шт	1,00	1920,00	1920,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	11650,00		11650,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00		452,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		8787,26
<b>Итого</b>					<b>77 155,26</b>

<b>Май</b>					
Акт АА-169 от 04.05.2022	Замена патрона лампы освещения	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Патрон для лампы освещения	шт	1,00	50,00	50,00
Акт К-1 от 04.05.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00

Акт С-140 от 17.05.2022	Устройство ступени из плитки для отвода осадков от подвального помещения "Уникум"	мп	3,00	845,00	2535,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Плитка керамогранит	м2	0,90	650,00	585,00
	Клей плиточный	меш.	1,00	380,00	380,00
Акт АА-174 от 10.05.2022	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-177 от 11.05.2022	Высотные работы установка уличных прожекторов	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Прокладка провода в гофре с установкой крепления	мп	33,00	85,00	2805,00
	Установка распределительных коробок	шт	3,00	72,00	216,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Провод ШВВП 2*0,75	мп	33,00	27,00	891,00
	Гофра	мп	33,00	30,00	990,00
	Уличный прожектор	шт	2,00	750,00	1500,00
	Коробка распаячная	шт	3,00	60,00	180,00
	Саморезы 6x41	шт	50,00	2,00	100,00
	Дюбель 28x6	шт	50,00	2,00	100,00
	Скоба - Держатель гофры	шт	50,00	1,60	80,00
	Акт АА-190 от 20.05.2022	Замена ламп светодиодных в кобре	шт	4,00	1200,00
Выезд специалиста электрика		шт	1,00	230,00	230,00
<b>Материалы</b>					
Лампы светодиодные 30в		шт	4,00	570,00	2280,00
Акт С-136 от 11.05.2022, под 4	Ремонт и замена петель на входных дверях	мест	2,00	920,00	1840,00
	Замена доводчика	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Петли "бочки"	шт	2,00	190,00	380,00
	Доводчик для дверей	шт	1,00	1850,00	1850,00
	Электроды	кг	0,50	300,00	150,00
	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором	шт		5311,00	5311,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		8031,45
	<b>Итого</b>				<b>53 318,45</b>

Июнь					
Акт Б-31 от 17.06.2022	Устранение короткого замыкания абонентской линии домофонной системы	ком-кС	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-151 от 21.06.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-1 от 02.06.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт ЯН-38 от 01.06.2022, ком. Помещение	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	570,00	570,00
	Монтаж трубы д=40мм	мп	1,00	950,00	950,00
	Монтаж Гибо д=32мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Установка американок д=40мм	шт	2,00	320,00	640,00
	Монтаж сбросного крана д=15мм	шт	2,00	575,00	1150,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба д=40мм	мп	1,00	68,14	68,14
	Уголок д=40мм	шт	2,00	54,26	108,52
	Американка д=40мм	шт	2,00	456,23	912,46
	Элементарное соединение д=32мм	шт	1,00	982,69	982,69
	Муфта пп д=40мм	шт	2,00	42,53	85,06
	Тройник 40х20	шт	1,00	28,00	28,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	262,53	525,06
	Муфта комбинир.д=20мм	шт	1,00	82,12	82,12
Акт АА-206 от 03.06.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Демонтаж труб д=63мм	мп	1,00	740,00	740,00
	Монтаж трубы д=63мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Демонтаж и монтаж Гибо д=50мм	шт	2,00	1600,00	3200,00

Акт ЛС-8 от 04.06.2022,	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба д=63мм	мп	1,00	85,23	85,23
	Уголок д=63мм	шт	4,00	76,41	305,64
	Американка д=63мм	шт	2,00	856,96	1713,92
	Элементарное соединение д=50мм	шт	2,00	1902,36	3804,72
	Диск отрезной д=125мм	шт	2,00	85,20	170,40
Акт С-157 от 02.06.2022	Покос травы	м2	640,00	5,60	3584,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
Акт С-179 от 18.06.2022	Бензин	л	8,00	52,00	416,00
	Обрезка кустов и вывоз веток	час	20,00	790,00	15800,00
	Выезд бригады	шт	3,00	230,00	690,00
	<b>Материал</b>				
Акт С-184 от 17.06.2022	Бензин	л	5,00	52,00	260,00
	Окраска бордюров	мп	366,00	22,00	8052,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Краска акриловая для разметки	кг	20,00	120,00	2400,00
Акт С-193 от 24.06.2022	Валики	шт	2,00	40,00	80,00
	Замена доводчика на входной двери	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Установка доводчика на двери тамбура 3-й подъезд	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	<b>Материалы</b>				
	Доводчик 150кг	шт	1,00	2300,00	2300,00
Доводчик 80кг	шт	1,00	1750,00	1750,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		5,00		875,00
Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00		130,00
Комиссия за прием платежей	%		1,50		7434,38
<b>Итого</b>					<b>80 096,34</b>

<b>Июль</b>					
Акт С-205 от 11.07.2022	Замена замка с ручкой двери 4-го подъезда	мест	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Замок с ручкой	шт	1,00	1620,00	1620,00

Акт К-1 от 05.07.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт С-217 от 27.07.2022	Ремонт мусорного бака	шт	1,00	2520,00	2520,00
	Окраска мусорного бака	м2	4,00	150,00	600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Уголок 40х40	мп	2,00	260,00	520,00
	Краска грунт	кг	1,50	250,00	375,00
Акт С- 223 от 27.07.2022	Покос травы	м2	620,00	5,60	3472,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензин	л	6,00	49,00	294,00
Акт С-218 от 22.07.2022	Монтаж стойки ограждения мусорной площадки	шт	1,00	1690,00	1690,00
	Ремонт каркаса из проф.трубы	мп	2,00	525,00	1050,00
	Окраска ограждения	мп	10,00	150,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Стойка 60х40	мп	2,50	360,00	900,00
	Бетон	м3	0,10	3900,00	390,00
Краска серая	кг	2,00	250,00	500,00	
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП				2104,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7097,61
<b>Итого</b>					<b>39 227,61</b>
<b>Август</b>					
Акт ВВ-195 от 27.08.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд сбригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Замена вводного автомата 32 А кв 685	шт	1,00	620,00	620,00

Акт АА-273 от 05.08.2022	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Автомат 32 А	шт	1,00	280,00	280,00
Акт К-1 от 01.08.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт Б-39 от 10.08.2022	Восстановление питания домофонной системы	копм.	1,00	500,00	500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-197 от 27.08.2022	Чистка лежака ЦК д=110мм	мп	12,00	530,00	6360,00
	Выезд сбригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-236 от 02.08.2022	Замена ограждения из проф. листов на мусорной площадке	м2	8,00	540,00	4320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Профнастил мп-20 1150x2000	лист	4,00	1200,00	4800,00
	Крепеж	шт	53,00	5,00	265,00
Акт С-242 от 08.08.2022	Ремонт трещин на фасаде офиса № 1	мп	5,80	250,00	1450,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Штукатурка	кг	15,00	15,00	225,00
Акт С-232 от 01.08.2022	Очистка цоколя от старой штукатурки местами	м2	23,00	180,00	4140,00
	Грунтовка основания бетон контактом	м2	23,00	85,00	1955,00
	Грунтовка цоколя перед шпаклевкой	мп	162,00	30,00	4860,00
	Штукатурка цоколя местами	м2	23,00	450,00	10350,00
	Шпаклевка цоколя	мп	162,00	200,00	32400,00
	Грунтовка цоколя перед окраской	мп	162,00	30,00	4860,00
	Окраска цоколя с коллером	мп	162,00	150,00	24300,00



	<b>Материал</b>				
	Грунтовка бетоноконтакт	кг	9,00	150,00	1350,00
	Грунтовка акриловая концентрат	л	8,00	450,00	3600,00
	Штукатурка фасадная	меш.	20,00	340,00	6800,00
	Шпаклевка фасада	меш.	15,00	480,00	7200,00
	Уголки маячки	шт	50,00	79,00	3950,00
	Краска фасадная с коллером	кг	28,00	180,00	5040,00
Акт С-243 от 08.08.2022	Установка почтового ящика многосекционного в подъезде № 5	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Почтовый ящик многосекционный	шт	1,00	5500,00	5500,00
Акт С-245 от 10.08.2022	Демонтаж детских качелей	шт	5,00	325,00	1625,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-249 от 12.08.2022	Ремонт ям на дороге	м2	3,50	625,00	2187,50
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Бетон М-200	м3	0,35	4000,00	1400,00
Акт С-252 от 15.08.2022	Вывоз сухих веток и бревен	рейс	1,00	2850,00	2850,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Осмотр ШРП 2 нитки				452,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6819,38
	<b>Итого</b>				<b>166 753,88</b>
<b>Сентябрь</b>					
Акт С-283 от 26.09.2022	Ремонт входной двери в подъезде № 2	мест	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Электроды	шт	6,00	20,00	120,00

Акт К-1 от 05.09.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт АА-302 от 05.09.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт АА-307 от 16.09.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт АА-321 от 25.09.2022	Замена ламп накаливания	шт	3,00	48,00	144,00
	Замена ламп светодиодных	шт	7,00	115,00	805,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы накаливания	шт	3,00	24,00	72,00
	Лампа светодиодная	шт	7,00	110,00	770,00
Акт АА-328 от 30.09.2022	Замена датчика движения	шт	1,00	490,00	490,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Датчик движения	шт	1,00	528,00	528,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт Б-40 от 15.09.2022	Устранение неисправности абонентской линии по стояку (сложное)	комплекс работ	1,00	1500,00	1500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00

Акт Б-41 от 21.09.2022	Устранение короткого замыкания абонентской линии домофона по стояку подъезда	сист.	1,00	500,00	500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-201 от 06.09.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-204 от 08.09.2022	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	3,00	950,00	2850,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	3,00	1191,13	3573,39
Акт С-282 от 23.09.2022	Устройство отлива над дверью выхода на кровлю 2-го подъезда	мп	2,00	290,00	580,00
	Герметизация стыков	мп	2,00	105,00	210,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Отлив оцинкованный	мп	2,00	220,00	440,00
	Герметик кровельный	кг	2,00	120,00	240,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП	шт			2104,00
	Страхование котельной (счет май)	шт		7500,00	7500,00
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		625,00	625,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6610,30
<b>Итого</b>					<b>49 651,69</b>

Октябрь					
Акт АА-335 от 05.10.2022	Установка датчика на л/п	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Датчик	шт	1,00	750,00	750,00

Акт К-1 от 05.10.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт Б-42 от 04.10.2022	Ремонт провода питания магнита домофона	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-330 от 03.11.2022	Устранение КЗ на линии освещения	шт	1,00	350,00	350,00
	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Замена ламп светодиодных	шт	6,00	115,00	690,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Лампы светодиодные	шт	6,00	110,00	660,00
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт АА-337 от 06.10.2022	Ремонт освещения в 2П 1 этаж	шт	1,00	250,00	250,00
	Замена патронов E27	шт	1,00	200,00	200,00
	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	115,00	345,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампы светодиодные	шт	3,00	110,00	330,00
	Патрон E27	шт	1,00	52,00	52,00
Акт Е-1024 от 06.10.2022	Гидравлическое испытание системы ЦО	сисит.	1,00	52225,28	52225,28
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-303 от 13.10.2022	Асфальтирование латок на дороге	м2	4,60	385,00	1771,00
	Подготовка,очистка мест перед асфальтированием	м2	4,60	150,00	690,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Асфальт	тн	1,20	5500,00	6600,00

	Щебень	тн	0,30	1200,00	360,00
	Битум	кг	3,00	100,00	300,00
Акт С-311 от 20.10.2022	Ремонт двери входной	мест	1,00	920,00	920,00
	Ремонт доводчика с регулировкой	шт	1,00	630,00	630,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Петля	шт	1,00	180,00	180,00
	Рычаг доводчика	шт	1,00	450,00	450,00
	Акт К-139 от 14.10.2022	<b>Чистка котла №1:</b> 1.Демонтаж газовой трубы; от газового крана до газовой рампы. 2 Демонтаж мультблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4 Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб.6.Открывание люка каменной части котла.7.Чистка кменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери кмеры сгорания. 10. Монтаж газовой трубыот крана до газовой рампы.11.Монтаж мультблока на газовую рампу. 12. Пробный пуск котла	шт	1,00	22700,00
Выезд специалиста		шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-140 от 18.10.2022	<p><b><u>Восстановление теплоизоляции двери камеры сгорания котла №1.</u></b> 1. Вытаскиваем уплотнительный жгут вышедший из строя и вставляем новый огнеупорный жгут в канавку по периметру двери. 2. Разводим термостойкую мастику. 3. Режем мат. керобланки 96 по размеру поврежденной поверхности. 4. Наносим мастику на куски матов и плотно прижимаем на поврежденные места. 5. Трещины на теплоизоляции шпаклюем также мастикой. 6. Примыкание газовой горелки к теплоизоляции также обрабатываем мастикой. 7. После просушки закрываем дверь камеры сгорания котла</p>	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-141 от 19.10.2022	<p><b><u>Ревизия газовой горелки котла № 1</u></b> 1. Откручивание двух болтов крепящие горелку и по направляющим отодвигаем ее для доступа к газовой горелки. 2. Откручиваем винт крепления головки и вытаскиваем ее отсоединив электроды розжига и контроля пламени. 3. Очищаем от нагара электроды контроля. 4. Демонтируем электрод розжига и вместо него устанавливаем новый электрод. 5. Устанавливаем зазор 3мм и закрепляем электрод. 6. проводим сборку головки в обратной последовательности. 7. Производим пробный пуск котла</p>	шт	1,00	7500,00	7500,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-142 от 20.10.2022	<p><b><u>Чистка котла №2:</u></b>  1. Демонтаж газовой трубы; от газового крана до газовой рампы. 2 Демонтаж мультиблока. 3. Открывание двери камеры сгорания котла 4 Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6. Открывание люка каменной части котла. 7. Чистка кменной части котла. 8. Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы. 9. Закрывание двери камеры сгорания. 10. Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы. 11. Монтаж мультиблока на газовую рампу. 12. Пробный пуск котла</p>	шт	1,00	22700,00	22700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-144 от 24.10.2022	<p><b><u>Ревизия газовой горелки котла № 1</u></b>  1. Откручивание двух болтов крепящие горелку и по направляющим отодвигаем ее для доступа к газовой горелки.  2. Откручиваем винт крепления головки и вытаскиваем ее отсоединив электроды розжига и контроля пламени. 3. Очищаем от нагара электроды контроля. 4. Демонтируем электрод розжига и вместо него устанавливаем новый электрод. 5. Устанавливаем зазор 3мм и закрепляем электрод. 6. проводим сборку головки в обратной последовательности. 7. Производим пробный пуск котла</p>	шт	1,00	7500,00	7500,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-143 от 21.10.2022	<p><b><u>Чистка котла№2:</u></b>  1.Демонтаж газовой трубы; от газового крана до газовой рампы. 2 Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4 Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб.6.Открывание люка каменной части котла.7.Чистка кменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери кмеры сгорания. 10. Монтаж газовой трубыот крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу. 12. Пробный пуск котла</p>	шт	1,00	22700,00	22700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-145 от 25.10.2022	<p><b><u>Ревизия системы управления трехходовым краном отопления</u></b>  1.Демонтируем привод управления трехходовым краном. 2.Отсоединяем электрическую часть.3Снимаем крышку трехходового крана и вытаскиваем регулирующий элемент.4.Производим промывку внутренней поверхности крана.5.производим сборку в обратном порядке 6.Разбираем привод и очищаем шестеренки привода от грязи и пыли.7. Смазываем шестеренки и собираем в обратном порядке.8.Устанавлмваем привод на место.9.Производим проверку в рабочем состоянии</p>	шт	1,00	4500,00	4500,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00



Акт К-146 от 26.10.2022	<b><u>Техослуживание</u></b> <b><u>мультиблока газовой</u></b> <b><u>рампы котла №4</u></b> 1.Производим демонтаж мультиблока с газовой рампы.2. Открываем люк в котором находится фильтр 3 Производим чистку фильтра газа 4. Открываем доступ к клапанам мультиблока.5.производим промывку клапанов и направляющих промывочной смесью.6.Проверяем пригодность уплотнительных колец.7 Собираем в обратной последовательности. 8. Устанавливаем мультиблок на газовую рампу.	шт	1,00	8900,00	8900,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	11650,00		11650,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Техническое обслуживание котел импортный	шт	4700,00		4700,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		6737,32
	<b>Итого</b>				<b>214 265,68</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт АА-364 от 08.11.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром, офис Саламандра после заливки	шт	1,00	300,00	300,00

Акт К-1 от 03.11.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см<sup>2</sup>; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт АА-375 от 22.11.2022	Замена ламп накаливания в 5 П 1,2 этаж	шт	5,00	48,00	240,00
	Замена светодиодных ламп в 5П 1,2 этаж	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа накаливания	шт	5,00	24,00	120,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт АА-384 от 01.11.2022	Замена светодиодных ламп 5 под, 1 эт	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ВВ-298 от 24.11.2022	Чистка линии ЦК д=200мм	мп	50,00	620,00	31000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-459 от 08.11.2022, офис 9	Перекрытие ХВС и ГВС	шт	1,00	1800,00	1800,00
	Демонтаж труб ч/к д=100мм	мп	3,00	800,00	2400,00
	Монтаж труб д=110мм	мп	3,00	1300,00	3900,00
	Установка крепежа д=110мм	шт	4,00	74,00	296,00
	Запуск ХВС и ГВС	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Труба д=110мм (2 метра)	шт	1,00	423,94	423,94
	Труба д=110мм (1 метра)	шт	1,00	239,41	239,41
	Миуфта соединительная	шт	1,00	75,31	75,31
	Переход д=110x124	шт	1,00	45,71	45,71
	Манжет д=110x124	шт	1,00	48,50	48,50
	Ревизия д=110мм	шт	1,00	137,64	137,64
Отвод 45* д=110мм	шт	2,00	64,06	128,12	

	Круг отрезной д=125мм	шт	2,00	42,69	85,38
	Смазка сантехническая	шт	1,00	208,75	208,75
	Хомуты д=110мм	шт	4,00	55,74	222,96
	Шпильки д=8мм	шт	4,00	48,12	192,48
	Гайки д=8мм	шт	4,00	45,23	180,92
	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором	шт	12206,00		12206,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		6891,76
	<b>Итого</b>				<b>86 414,96</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт АА-420 от 13.12.2022	Осмотр этажных эл.щитков после залития	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-1 от 03.12.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	2700,00	10800,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	230,00	920,00
Акт С-341 от 02.12.2022	Асфальтирование площадки под детский комплекс(50%)	м2	20,00	385,00	7700,00
	Подготовка и планировка с устройством щебеночной подготовки	м2	20,00	150,00	3000,00
	Установка поребрика	шт	3,00	330,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Поредрик	шт	3,00	290,00	870,00
	Бетон	м3	0,06	6500,00	390,00
	Щебень	тн	1,00	1200,00	1200,00
Асфальт	тн	1,80	5700,00	10260,00	

Акт АА-408 от 23.12.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт С-342 от 14.12.2022	Ремонт примыкания кровли в месте ввода в здание эл.проводки	мест	1,00	1390,00	1390,00
	Монтаж отлива над дверью выхода на кровлю 3 подъезд	мп	2,00	720,00	1440,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Отлив оцинкованный	мп	2,00	250,00	500,00
	Мастика резино битумная	кг	3,00	120,00	360,00
Акт С-343 от 14.12.2022	Монтаж петель на двери в тамбуре 3 подъезда	шт	2,00	320,00	640,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Петли	шт	2,00	165,00	330,00
Акт С-352 от 12.12.2022	Монтаж детского комплекса	шт	1,00	10000,00	10000,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Бетон	тн	1,00	1000,00	1000,00
	Детский комплекс	шт	1,00	95000,00	95000,00
Акт СА-837 от 02.12.2022	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж реле сухого хода насоса ГВС	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Реле сухого хода	шт	1,00	419,03	419,03
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	328,52	328,52
Акт СА-839 от 10.12.2022	Демонтаж и монтаж насоса ГВС	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Насос 25х8	шт	1,00	2856,45	2856,45
Акт УЮ-158 от 10.12.2022	Демонтаж участка трубы ЦК д=110мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Монтаж участка трубы ЦК д=110	мп	1,00	1300,00	1300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба д=110мм	мп	0,50	125,46	62,73
	Ревизия д=110мм	шт	1,00	187,12	187,12
	Компенсатор д=110мм	шт	1,00	215,23	215,23
	Муфта д=110мм	шт	1,00	174,16	174,16
	Резиновое соединение 110х124	шт	2,00	86,45	172,90
	Отрезной круг	шт	3,00	72,54	217,62
Силикон	шт	1,00	284,59	284,59	

	Страхование котельной	услуга			3750,00
	Техническое обслуживание задвижки в надземном исполнении при диам задвижки, мм (Н) - до 100 включ	услуга		1490,87	1490,87
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга		4178,80	4178,80
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга		198,24	198,24
	Осмотр тех.состояния подзем.ГП	услуга		66,20	66,20
	Осмотр тех.состояния надзем.ГП	услуга		683,80	683,80
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	452,00	452,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7077,04
	<b>Итого</b>				<b>184 627,38</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статьи</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженнос ть</b>
Содержание и ремонт и ТО котельной	48 207,75	1 381 034,46	1 345 696,62	1 415 820,64	83 545,59

<u>Должники на 19.01.2023 года</u>	352 274,73
<u>Баланс дома фактический</u>	<b>56 958,10</b>