

**ул. М.Шоссе, 27-2 литер Г**  
**Отчет за 2021 год**

<b>Площадь дома 11 168,00 м2</b>	<b>Тариф 21,23 руб.</b>
Аварийное обслуживание	2.30
Обслуживание лифтов	3.90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	4.54
Техническое обслуживание котельной	5.50
Уборка МОП и придомовой территории	2.74
Управление МКД	2.25

<b>Расходы за 2021 по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, Техническое обслуживание котельной</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Сентябрь</b>					
Акт ВВ-318 от 19.09.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-52 от 08.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Замена ламп накаливания	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	1	56.00	56.00
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА - 58 от 12.09.21	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-65 от 18.09.21	Восстановление петель на двери	шт	1	250.00	250.00
	Установка двери на 10этаже 2 подъезд	шт	1	360.00	360.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-71 от 03.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт ВВ - 290 от 06.09.21	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт МК - 181 от 01.09.21	Замена УЗО на автомат С-40	шт	1	620.00	620.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	АЗС-40	шт	1	380.00	380.00
Акт О -1 от 30.09.21	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт РМ-78 от 25.09.21	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт С-246 от	Монтаж инфо.щитов	шт	6	500.00	3,000.00
	Монтаж номерных табличек	шт	6	350.00	2,100.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00

02.09.21	<b>Материалы</b>				
	Инфо.щиты	шт	6	1850.00	11,100.00
	Номерные таблички	шт	6	350.00	2,100.00
Акт С -282 от 27.09.21	Обрезка кустов	час	28	600.00	16,800.00
	Выезд бригады	шт	4	920.00	3,680.00
Акт С -249 от 03.09.21	Окраска мусорных баков	м2	20	120.00	2,400.00
	Очистка поверхности от пыли и ржавчины	м2	20	60.00	1,200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Краска грунт	кг	4	200.00	800.00
	Валики	шт	2	40.00	80.00
	Обрезка кустов	час	10	600.00	6,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1		430.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		4,710.86
<b>Итого</b>					<b>60,341.86</b>
<b>Октябрь</b>					
Акт АА-93 от 01.10.21	Замена ламп накаливания	шт	5	115.00	575.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	5	58.00	290.00
Акт АА-93 от 10.10.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АР -53 от 03.10.2021	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -404 от 09.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВИ -47 от 19.10.2021	Перепаковка сгона д=32мм	шт	1	315.00	315.00
	Демонтаж и монтаж сбросника на стояке ГВС д=15мм	шт	1	480.00	480.00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Установка элементарного соединения д=32мм	шт	1	830.00	830.00
	Установка муфт и тройников д=40мм	шт	2	135.00	270.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	1	972.20	972.20

	Муфта разъемная америк.д=40х32В	шт	1	383.10	383.10
	Муфта разъемная америк.д=40х32Н	шт	1	495.22	495.22
	Муфта комбинированная пп д=20мм	шт	1	66.01	66.01
	Тройник пп 40х20х40	шт	1	38.46	38.46
Акт ВИ -49 от 18.10.2021	Демонтаж трубы канализационной чугунной д=100	мп	1	568.00	568.00
	Монтаж труб пп д=1100 с переходом на ч/к	мп	1	800.00	800.00
	Заделка стыков труб силиконом	стык	2	125.00	250.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Труба пп д=110мм( метров)	шт	1	262.61	262.61
	Муфта переходная д=124х110	шт	1	37.2	37.20
	Круг по металлу д=125мм	шт	1	42.13	42.13
	Переход резиновый канализационныйд=124х110	шт	1	28.06	28.06
	Герметик силиконовый	тюбик	1	310.38	310.38
Акт С -308 от 25.10.2021	Ремонт входной двери 2-й подъезд	мест	2	550.00	1,100.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Петли для дверей	шт	2	120.00	240.00
Акт СА-296 от 15.10.2021	Демонтаж трубы стальной д=50мм	мп	1	508.00	508.00
	Демонтаж труб стальных д=32мм	мп	1	430.00	430.00
	Монтаж труб пп д=63мм	мп	1	693.00	693.00
	Монтаж труб пп д=40мм	мп	1	603.00	603.00
	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	1	950.00	950.00
	Установка элементарного соединения д=50мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Элементарное соединение д= 50мм	шт	2	1754.37	3,508.74
	Муфта разъемная (америк)д=63	шт	2	1139.87	2,279.74
	Муфта пп д=40мм	шт	1	425.10	425.10
	Тройник 63х40х63	шт	1	155.75	155.75
	Уголок пп д=40мм	шт	1	37.28	37.28
Муфта пп д=63мм	шт	1	425.10	425.10	
	Сезонная проверка вент каналов	шт	233	92.00	21,436.00
	Перерасход эл.энергии	квт	3895.24	5.95	23,176.68
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00

	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1	130.00	
	Комиссия за прием платежей	%	1.5	6,448.25	
	<b>Итого</b>			<b>74,255.01</b>	
<b>Ноябрь</b>					
Акт Б-52 от 17.11.2021	Восстановление провода питания домофона после обрыва	шт	1	1000.00	1,000.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт К-1 от 19.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230.00	230.00
Акт К-2 от 24.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230.00	230.00
Акт К-3 от 18.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230.00	230.00
Акт К-4 от 16.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230.00	230.00
Акт К-5 от 11.11.2021	Произведена обмуровка стенки котла и воостановление заводской плиты обмуровки	шт	1	1600.00	1,600.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Лист базальтовый картон 1,0x0,6x0,006	шт	1	156.23	156.23
	Раствор огнеупорный в порошке базальтовый	шт	1	123.56	123.56
	Керабланкот 96 14640x610x13	шт	1	201.36	201.36
Акт С- 316 от 01.11.2021	Ремонт металлического ограждения детской спортивной площадки	мест	12	550.00	6,600.00
	Работа на высоте с лестницы	час	3	500.00	1,500.00
	Выезд бригады	шт	2	230.00	460.00
	<b>Материалы</b>				
	Прут круглый 10мм	мп	32	60.00	1,920.00
	Электроды д=3мм	кг	2	350.00	700.00
	Осмотр тех.состояния подземного ГП, тех.обслуживание крана шарового на надземном ГП				21,057.36
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1	120.00	
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1	130.00	
	Комиссия за прием платежей	%	1.5	7,180.45	
	<b>Итого</b>			<b>44,128.96</b>	
<b>Декабрь</b>					
Акт К- 7 от 15.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1.00	2700.00	2700.00

19.12.2021	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-599 от 19.12.2021	Опломбировка водомеров ХВС ит ГВС	шт	2.00	200.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	<b>Материал</b>				
	Пломба менханическая	шт	2.00	38.00	76.00
Акт АА-201 от 01.12.2021	Подключение насоса к 380в в подвале	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Кабель ВВП 2х1,5	мп	8.00	46.00	368.00
	Гофра д=16мм(черная)	мп	8.00	39.00	312.00
	Изолента	мп	1.00	12.00	12.00
Акт Б-72 от 16.12.2021	Замена коммутатора абоненской линии	ком-с работ	1.00	500.00	500.00
	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
	<b>Материал</b>				
	Коммутатор U-80	шт	1.00	2800.00	2800.00
Акт ВВ-565 от 03.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-571 от 04.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-616 от 23.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт Е-212 от 13.12.2021	Чистка КНС д=110мм	мп	7.00	420.00	2940.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
Акт К-6 от 27.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1.00	2700.00	2700.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт К-8 от 07.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1.00	2700.00	2700.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт С-385 от 28.12.2021	Уборка снега спецтехникой	час	1.00	2800.00	2800.00
	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
Акт СА-381 от 06.12.2021	Демонтаж и монтаж Гебо д=32мм на стояке ГВС	шт	2.00	830.00	830.00
	Слив и наполнение системы ГВС	шт	1.00	150.00	150.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
Акт СА-383 от 06.12.2021	Демонтаж и монтаж счетчика ХВС д=15 мм	шт	1.00	450.00	450.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	460.00
	Демонтаж и монтаж расширитеного бака	шт	1.00	1200.00	1200.00
	Демонтаж и монтаж насоса 25/6	шт	1.00	2507.00	2507.00
	Демонтаж и монтаж расширитеного бака	шт	1.00	1200.00	1200.00
	Демонтаж и монтаж насоса 25/6	шт	1.00	2507.00	2507.00

Акт СА-408 от 23.12.2021	Демонтаж и монтаж расширительного бака	шт	1.00	1200.00	1200.00
	Демонтаж и монтаж насоса 25/6	шт	1.00	2507.00	2507.00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	1.00	309.00	309.00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1.00	780.00	780.00
	Монтаж труб д=25мм	мп	2.00	489.00	978.00
	Монтаж труб д=16мм	мп	2.00	300.00	600.00
	Монтаж хомутов д=110мм	шт	2.00	201.00	402.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	<b>Материалы</b>				
	Уголке д=25мм	шт	4.00	11.42	45.68
	Муфта пп д=25мм	шт	2.00	7.06	14.12
	Муфта д=32мм	шт	2.00	13.10	26.20
	Муфта пп д=20ммх15	шт	1.00	69.16	69.16
	Труба пп д=25мм	мп	2.00	78.00	156.00
	Труба метал. Д=16мм	мп	2.00	64.00	128.00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1.00	268.64	268.64
	Соединитель м/пл 16х15	шт	1.00	116.27	116.27
	Осмотр ШРП 2 нитки, ТО котла импортного	м		4477.00	4477.00
	Перерасход эл.энергии	квт		451.00	2156.86
Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл		1.00	120.00	
Снятие показание ОПУ по газу	усл		1.00	130.00	
Комиссия за прием платежей	%		1.50	7409.86	
<b>Итого</b>					<b>54,095.79</b>

Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	0.00	448,506.60	401,658.57	232,821.62	46,848.03

Должники на 19.01.2022 года	241,393.62
Баланс дома при 100% оплате	368,475.74
<b>Баланс дома фактический</b>	<b>127,082.12</b>













