

М.Шоссе, 11а
Отчет за 2021г.

Площадь дома 1 128,7 м2	Тариф 14,20 руб.
Вознаграждение председателю совета МКД	1.50
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	5.40
Уборка МКД и придомовой территории	4.50
Управление МКД	2.80

Расходы за 2021 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128.7		2,539.58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		421.69
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1		1,306.80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		259.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	151		868.25
Итого:					5,515.32
Февраль					
Акт ВВ-26 от 07.02.2021	Прочистка канализации механическим способом Д=160мм	мп	53	420.00	22,260.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1		1,306.80
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128.7		2,539.58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		421.68
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		259.00
Итого:					27,137.06
Март					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128.7		2,539.58
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1		1,306.80
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	2		11.50
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		421.69
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		259.00

Итого:					4,658.57
Апрель					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9		2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		297.94
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1		1,306.80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	61		350.75
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		259.00
Итого:					4,624.77
Май					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9		2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		297.95
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		259.00
Итого:					2,967.23
Июнь					
Акт С-144 от 22.06.2021	Крепление молниезащиты к стене здания на высоте 5 м с лестницы	шт	4	550.00	2,200.00
	Работы с лестницы	час	4	500.00	2,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Крепления -дюбель	шт	16	8.00	128.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9		2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		309.45
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	461.01		2,113.74
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		259.00
Итого:					9,650.47
Июль					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9		2,290.28

	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	410.00		
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00		
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	126	535.50		
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00		
Итого:				3,614.78		
Август						
Акт А-27 от 17.08.2021	Замена ламп светодиодных	шт	3	115.00	345.00	
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
	Лампа светодиодная	шт	3	110.00	330.00	
Акт 201 от 10.08.2021	Демонтаж крана коренного д=15 мм	шт	1	390.00	390.00	
	Монтаж крана коренного д=20мм	м2	1	415.00	415.00	
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
		Кран ПП д=20мм	шт	1	84.57	84.57
		Уголок пп 90* д=20мм	шт	2	6.27	12.54
		Муфта д=20мм	шт	1	40.66	40.66
	Муфта комбинированная д=20-15	шт	2	56.01	112.02	
Акт Е-770 от 07.08.2021	Гидравлические испытания теплообменника ЦО давлением 10 Атм	шт	1	3220.00	3,220.00	
Акт Е-771 от 4.08.2021	Гидравлические испытания ввода ЦО давлением 12 Атм	шт	1	14520.00	14,520.00	
	Комиссия банка за прием платежей	шт	1.5	410.10		
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00		
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	404	2,110.58		
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00		
Итого:				22,829.47		

Сентябрь					
Акт АА-10 от 07.09.2021	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-56 от 10.09.2021	Замена светильников перед подъездом	шт	1	515.00	515.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	1	270.00	270.00

Акт АА-91 от 28.09.2021	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт Е-776 от 19.09.2021	Гидравлические испытания системы центрального отпления	раз	1	16100.00	16,100.00
	Комиссия банка за прием платежей	шт	1.5		373.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		259.00
Итого:					18,327.60
Октябрь					
Акт ОВ-0-1 от 30.10.2021	Опломбировка водомера ХВС	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломбы мех. и магнитная	шт	2	35.00	70.00
Акт ВВ-449 от 21.10.2021	Слив и наполнение стояка отопления	шт	1	300.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Комиссия банка за прием платежей	шт	1.5		370.32
	Сезонная проверка вент каналов	шт	19	92.00	1,748.00
	Сезонная проверка дым каналов	шт	19	180.00	3,420.00
	Перерасход эл.энергии	квт	35.48	4.25	150.79
	Перерасход эл.энергии	квт	56.52	5.95	336.29
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1		1,306.80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		259.00
Итого:					8,741.21
Ноябрь					
	Комиссия банка за прием платежей	шт	1.50		361.16
	Осмотр тех.состояния подземного ГП, Тех.обслуживание крана шарового на надземном ГП				3721.57
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1.00		2613.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		120.00

	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1.00	259.00	
Итого:				7,075.33	
Декабрь					
Акт АА- 211 от 07.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА -223 от 15.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Колба плафон	шт	1	100.00	100.00
Акт АА -238 от 29.12.2021	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
	Замена ламп светодиодных	шт	2	115.00	230.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
Акт С-353 от 08.12.2021	Лампа светодиодная	шт	2	110.00	220.00
	Демонтаж старой карусели	шт	1	750.00	750.00
Акт С-354 от 08.12.2021	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Ремонт коврового покрытия на ступенях и площадке на входе в подъезд	м2	5	850.00	4,250.00
	Пороги алюминиевые	мп	10	120.00	1,200.00
	Крепеж	шт	120	6.00	720.00
	Перерасход эл.энергии	квт	29	172.55	
	Комиссия банка за прием платежей	шт	1.5	367.45	
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1	1,306.80	
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00	
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00	

Итого:	11,295.80
--------	-----------

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	12,127.37	72,349.12	65,462.66	126,437.57	19,013.83

Дополнительные доходы				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	6,666.68	6,666.68	0.00
Итого	0.00	6,666.68	6,666.68	0.00

Должники на 19.01.2022 года	135,377.62
Баланс дома при 100% оплате	-247,161.25

Баланс дома фактический	-382,538.87
--------------------------------	--------------------

