

М.Шоссе, 11а
Отчет за январь -декабрь 2023г.

Площадь дома 1128,7 м2, 19 квартир	Тариф 18,05
Должники на 19.01.2023 года	201 086,13
Баланс дома на 19.01.2023 года	-463 956,37
Содержание и текущий ремонт МКД	7,10
Уборка МОП и придомовой территории	6,20
Управление	2,80
Вознаграждение председателю МКД	1,95

Акт №, дата	Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ИП АХ-09 от 11.01.2023	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Техобслуживание УУТЭ			2613,60	2613,60
	Проверка вентиляционных каналов	шт	19,00	50,00	950,00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	628,45	6,73	4229,47
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.		1128,70	1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	457,07
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
Итого:					10 100,84

Февраль					
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	484,45	6,73	3260,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.		1128,70	1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	445,52
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
Итого:					5 319,57

март					
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	410,45	6,73	2762,33
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		2613,60	2613,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.		1128,70	1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	494,70
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
Итого:					7 484,33

Апрель					
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	451,45	6,73	3038,26
	Проверка вентиляционных каналов	шт	19,00	50,00	950,00
	Выдача акта первичной проверки кв.7	шт	1,00	700,00	700,00
ПАО "Газпром"	Проверка на герметичность фланц.резьб.соед.исвар. Стыков на ГП в подъезде здания при диам. До 32мм	шт	1,60	108,00	172,80
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом. ГП	шт	6,00	95,00	570,02
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения крана шарового муфтового латунного	шт	4,00	19,00	75,98
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		495,25
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					7 616,02
Май					
Акт С-471 от 03.05.2023	Покос травы	м2	230	6,00	1380,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	2	50,00	100,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	1306,80		1306,80
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		498,48
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					5 128,98
Июнь					
Акт С-557 от 14.06.2023	Покос травы	м2	220,00	6,00	1320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	2,00	50,00	100,00
Акт С-563 от 15.06.2023	Окраска бака	шт	1,00	980,00	980,00
	Оснащение бака крышкой	шт	1,00	1230,00	1230,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Краска	кг	1,00	250,00	250,00
	Крышка 1000x1000	шт	1,00	1600,00	1600,00
	Петли	шт	2,00	80,00	160,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		497,90
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					8 211,60

Июль					
Акт ИП АХ-227 от 28.07.2023, комната уборщицы	Диагностика сети электроснабжения МОП	шт	1,00	330,00	330,00
Акт С-618 от 08.07.2023	Смывка и закрашивание граффити со стен здания	м2	6,00	190,00	1140,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Растворитель и ацетон	л	8,00	150,00	1200,00
	Краска фасадная	кг	1,50	150,00	225,00
Акт СА-214 от 18.07.2023	Гидравлическое испытание внутренней системы отопления (6кг/см2)	сист.	1,00	15261,00	15261,00
	Гидравлическое испытание ввода системы отопления (10кг/см2)	сист.	1,00	14300,00	14300,00
	Гидравлическое испытание теплообменника (10кг/см2)	сис.	1,00	3920,00	3920,00
	Демонтаж и монтаж заглушек д=50мм	шт	2,00	2700,00	5400,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	2,00	540,00	1080,00
	Монтаж труб пп д=20мм	мп	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Резина	кг	0,50	85,25	42,63
	Американка 20x15	шт	2,00	193,10	386,20
	Тройник 20x15x20	шт	1,00	73,54	73,54
	Кран д=15мм	шт	1,00	406,22	406,22
Труба пп д=20мм	мп	2,00	54,55	109,10	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.		1128,70	1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	497,72
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
Итого:					49 135,10

Август					
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.		1128,70	1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	492,20
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
Итого:					2 105,90

Сентябрь					
Акт ИП АХ-263 от 01.09.2023	Замена светильника ЖКХ с датчиком движения	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник ЖКХ с д/ д	шт	1,00	925,00	925,00
	Клемник ваго	шт	4,00	45,00	180,00
Акт С-723 от 06.09.2023	Очистка тех.этажа от мусора и голубей	услуга	1,00	6000,00	6000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

	Проверка вентиляционных каналов	шт	19,00	50,00	950,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		517,56
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					11 207,26

Октябрь					
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	1500,00		1500,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		500,63
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					3 614,33

Ноябрь					
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	1500,00		1500,00
	Справка о технических характеристиках объекта	шт	1,00	5670,00	5670,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		667,05
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					9 450,75

Декабрь					
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	1500,00		1500,00
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП	услуга	7081,08		7081,08
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		655,77
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					10 850,55

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	29 393,11	96 525,60	116 010,87	130 225,22	9 907,84

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Электроэнергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00
ТТК	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
Осмотр дома	0,00	3 626,00	3 626,00	0,00
Ростелеком	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
Итого	0,00	16 805,09	13 805,09	3 000,00

Должники на 19.01.2024 года				50 673,53
Баланс дома фактический				-464 365,63