

М.Шоссе, 11а
Отчет за январь - декабрь 2022г.

Площадь дома 1128,7 м2	<u>Тариф 18.05</u>
Должники на 19.01.2022 года	135 377,62
Баланс дома на 19.01.2022 года	-382 538,87
Содержание и текущий ремонт МКД	7,10
Уборка МОП и придомовой территории	6,20
Управление	2,80
Вознаграждение председателю МКД	1,95

Акт №, дата	Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт Е-65 от 21.01.2022	Чистка теплообменника (демонтаж и монтаж пластин)	шт	1,00	19000,00	19000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70		2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		379,10
	Тех. обслуживание УУТЭ (замена элемента питания)	усл	1,00		4000,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		259,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	298,00		1773,10
Итого:					28 665,78
Февраль					
Акт АА-66 от 14.02.2022	Замена ламп светодиодных на входе в подъезд	шт	1	115,00	115,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70		2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		402,14
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		259,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	162,00		963,90
Итого:					5 104,61

Март				
	Хозтовары	чек		200,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70	2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	382,32
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1,00	2 613,60
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00	259,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	162,00	963,00
Итого:				7 442,50

Апрель				
	Расходы по чеку на ключ для уборщицы	чек		200,00
	Сезонная проверка вентканалов	шт	950,1	950,10
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70	2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	383,65
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00	259,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	400,45	2382,68
Итого:				7 200,00

Май					
Акт С-129 от 03.05.2022	Покос травы	м2	220,00	5,60	1232,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	2,00	49,00	98,00
	Техобслуживание УУТЭ				2613,60
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70		2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		371,64
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		259,00
Итого:					7 828,82

Июнь					
Акт С-187 от 21.06.2022	Покос травы	м2	225,00	5,60	1260,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	2,00	52,00	104,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70		2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		375,72
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		259,00
Итого:					5 253,30

Июль					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70		2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		393,41
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		259,00
Итого:					3 676,99

Август					
Акт СА-469 от 04.08.2022	Гидравлическое испытание (опрессовка) ввода ЦО и теплообменника	сист.	1	24000,00	24000,00
	Выезд бригады сантехников	шт	1	230,00	230,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70		2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		399,07
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		259,00
Итого:					27 912,65

Сентябрь					
Акт С-287 от 27.09.2022	Демонтаж старого поликарбоната с навеса над входом в подъезд	м2	12,5	180,00	2250,00
	Монтаж поликарбоната	м2	12,5	360,00	4500,00
	Работа с лестницы	час	3	500,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Лист поликарбоната "Янтарь"	м2	12,5	950,00	11875,00
	Соединитель	мп	6	270,00	1620,00
	Крепеж	шт	82	15,00	1230,00
	Замена элемента питания УУТЭ	шт	4259,65		4259,65

	Поверка расходомера ПРЭМ - 20	шт	8587,2	8587,20
	Поверка счетчика ХВС (счет от июль)	шт	2500	2500,00
	Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-7, комплектов термопреобразователей		5941,2	5941,20
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70	2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	394,77
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00	259,00
Итого:				48 171,40

Октябрь				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70	2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	397,27
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Сезонная проверка вентканалов	шт	950,10	950,10
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00	259,00
Итого:				4 630,95

Ноябрь					
Акт АА-388 от 11.11.2022	Замена в элетро-щите вводного 2-х полюсного авт. ИЕК кв.12	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	2-х полюсной авт. ИЕК 2x40 А	шт	1,00	280,00	280,00
	Клемник ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Саморез	шт	4,00	10,00	40,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	506,45	6,18	3129,86
	Техобслуживание УУТЭ				2613,60
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70		2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		396,06
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		259,00
Итого:					10 683,10

Декабрь					
	Осмотр тех.состояния подзем.ГП	услуга	1,00	30,10	30,10
	Осмотр тех.состояния надзем.ГП	услуга	1,00	154,06	154,06
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга	1,00	198,24	198,24
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга	1,00	3690,00	3690,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	579,45	6,73	3899,70
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1128,70		2539,58
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		401,80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		259,00
Итого:					11 657,46

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	19 127,54	90 408,87	80 143,30	168 227,52	29 393,11

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 666,72	6 666,72	0,00
Итого	0,00	6 666,72	6 666,72	0,00

Должники на 19.01.2023 года	201 086,13
-----------------------------	------------

Баланс дома фактический	-463 956,37
--------------------------------	--------------------