

М.Шоссе, 11а
Отчет за 2020г.

Площадь дома 1 017,9 м2	Тариф 14,20 руб.
Вознаграждение председателю совета МКД	1.50
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	5.40
Уборка МКД и придомовой территории	4.50
Управление МКД	2.80

Расходы за 2020 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь				
АКТ Е-26 от 25.01.2020	Наполнение системы отопления водой	шт	1	204.00
	Выезд бригады (специалистов)	шт	1	234.56
АКТ Е-27 от 26.01.2020	Наполнение системы отопления водой	шт	1	204.00
	Выезд бригады (специалистов)	шт	1	234.56
АКТ О-69 от 22.01.2020	Снятие и очистка от клея плитки	м2	1	509.96
	Монтаж плитки на клею	м2	1	550.00
	Затирка швов между плитками	мп	3	153.03
	Материалы Клей для плитки	меш	1	397.78
	Выезд бригады (специалистов)	шт	1	234.56
АКТ Е-8 от 27.01.2020	Сброс воздуха из системы отопления	шт	1	204.00
	Выезд бригады (специалистов)	шт	1	234.56
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	249.00
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1	3,920.40
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	1441	1,343.79
Итого:				11,343.48
Февраль				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	270.03
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	1622	8,072.20
Итого:				11,011.51
Март				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1	2,613.60

	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	956	5,286.68
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	566.37
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	1217	10,303.93
Итого:				21,439.86
Апрель				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	376.41
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл	1	1,306.80
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				4,352.49
Май				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
АКТ РА-2 от 25.05.2020	Выезд бригады специалистов по вызову	шт	1	234.60
АКТ О-50 от 06.05.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	195	799.50
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	305.57
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				4,243.55
Июнь				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
АКТ МС-20 от 04.06.2020г	Монтаж розетки	шт	1	1,323.62
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Провод ВВГиГ 2х2,5	мп	21	855.49
	Розетка	шт	1	71.30
	Кабель	мп	20	305.96
	Д.гвозди 6х40	шт	20	101.45
	Краска и клей (по чеку)	шт	2	2,662.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	290.30
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00

	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				8,514.00
Июль				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	328.19
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				2,997.47
Август				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	359.82
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				3,029.10
Сентябрь				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
АКТ О-167 от 10.04.2020г от 17.09.2020г	Установка сеток на тех. этаже на вентиляционные окна	шт	2	300.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Сетка оцинкованная	м2	0,2	120.00
АКТ Р-25 от 01.09.2020	Выезд бригады специалистов по вызову	шт	1	234.60
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	341.50
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				3,899.98
Октябрь				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	449.99
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				3,119.27
Ноябрь				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28

АКТ Е-675 от 06.11.2020г	Демонаж и монтаж опор рамы насосов ЦО со стены на пол, устройство противовибрационной прокладки	шт	1	2,550.06
	Выезд бригады	шт	1	234.64
	Материалы			
	Труба д=32 стальная	мп	5	1,631.90
	Труба профильная 20x20	мп	2	458.98
	Электроды д=3мм	кг	1	255.05
	Резина	м2	0,5	61.70
АКТ О-233 от 27.11.2020г	Ремонт поврежденного ограждения	мест	4	2,200.04
	Выезд бригады	шт	1	234.64
	Материал			
	Электроды	кг	0,5	175.05
	Краска	кг	1	250.02
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	449.98
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				11,171.34

Декабрь

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1017.9	2,290.28
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	449.97
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	259.00
Итого:				3,119.25

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	47,935.42	65,959.92	62,204.38	88,241.24	51,690.96

Дополнительные доходы

Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00
Итого	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00

Должники на 19.01.2021 года	87,200.53
Баланс дома фактический	-322,491.99

Баланс дома при 100% оплате	-235,291.46
------------------------------------	--------------------

