

ул. М.Шоссе, 27-4 -2 (литер Б)
Отчет за сентябрь - декабрь 2021 год

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
| S=4994,8 м2 | 110 квартир | Аварийное обслуживание 2,3 | Обслуживани е лифтов 3,9 |
| Тариф 21,23 руб. | Содерж и тек.ремонт общего имущества 4,54 | ТО котельной 5,5 Управление 2,25 | Уборка МКД и придомовой 2,74 |
| 1 | Должники на 01.09.2021 года | | 0,00 |
| 2 | Баланс дома на 01.09.2021 года | | 0,00 |

| Расходы за 2021 по статьям Содержание-ремонт, ТО котельной | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|---------------|-------------|------------------|
| Акт №, дата | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
| Сентябрь | | | | | |
| Акт ВВ-310 от 24.09.2021 | Регулировка системы ГВС | шт | 1 | 400,00 | 400,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт ВВ-310 от 15.09.2021 | Регулировка системы ГВС | шт | 1 | 400,00 | 400,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт АА-50 от 05.09.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115,00 | 115,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110,00 | 110,00 |
| Акт Б-37 от 30.09.2021 | Выезд специалиста | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| Акт ВВ-301 от 15.09.2021 | Регулировка системы ГВС | шт | 1 | 400,00 | 400,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт ВВ-338 от 27.09.2021 | Регулировка системы ГВС | шт | 1 | 400,00 | 400,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт ВВ-334 от 27.09.2021 | Регулировка системы ГВС | шт | 1 | 400,00 | 400,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт ИВ-37от 20.09.2021 | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт ИВ-85 от 28.09.2021 | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт С-240 от 01.09.2021 | Замена ручки замка на дверях офиса | шт | 1 | 800,00 | 800,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Ручка замка | шт | 1 | 1500,00 | 1 500,00 |
| Акт С-243 от 02.09.2021 | Монтаж инфо.щитов | шт | 3 | 500,00 | 1 500,00 |
| | Монтаж номерных табличек | шт | 3 | 350,00 | 1 050,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Инфо.щиты | шт | 3 | 1850,00 | 5 550,00 |
| | Номерные таблички | шт | 3 | 350,00 | 1 050,00 |
| Акт С-251 от 06.09.2021 | Обрезка кустов | час | 7 | 600 | 4200,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230 | 230,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|-----|--------|------------------|----------|
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | усл | 1 | 120,00 | |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1 | 130,00 | |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1,5 | 2 186,07 | |
| Итого | | | | 23 341,07 | |
| Октябрь | | | | | |
| Акт АА-128 от 18.10.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115,00 | 115,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110,00 | 110,00 |
| Акт Б-40 от 20.10.2021 | Опломбировка водомера ХВС | шт | 1 | 200,00 | 200,00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Пломбы мех. и магнитная | шт | 2 | 35,00 | 70,00 |
| Акт ВВ-431 от 27.10.2021 | Запуск стояка ХВС | шт | 1 | 150,00 | 150,00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт АА-94 от 04.10.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 3 | 115,00 | 345,00 |
| | Замена патрона | шт | 1 | 161,00 | 161,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Патрон Е-27 | шт | 1 | 95,00 | 95,00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 3 | 110,00 | 330,00 |
| Акт АА-132 от 25.10.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115,00 | 115,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110,00 | 110,00 |
| Акт АА-139 от 25.10.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 1 | 115,00 | 115,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110,00 | 110,00 |
| Акт ВИ-37 от 20.10.2021 | Демонтаж стояка ГВС д=25мм | мп | 2 | 309,00 | 618,00 |
| | Монтаж пп д=25мм | мп | 2 | 489,00 | 978,00 |
| | Слив и наполнение стояка ГВС | шт | 1 | 150,00 | 150,00 |
| | Демонтаж и монтаж крана д=25мм | шт | 2 | 830,00 | 1 660,00 |
| | Обрезка резьбы д=25мм | шт | 2 | 135,00 | 270,00 |
| | Установка элементарного соединения д=25мм | шт | 2 | 830,00 | 1 660,00 |
| | Выезд специалистов сантехников | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Кран (с американкой) д=25мм | шт | 2 | 992,46 | 1 984,92 |
| Элементарное соединение д=25мм | шт | 2 | 687,78 | 1 375,56 | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|----|--------|--------|----------|
| Акт ВИ- 50от 15.10.2021 | Демонтаж трубы по лежаку д=75мм | мп | 2 | 532,00 | 1 064,00 |
| | Монтаж трубы по лежаку пп д=63мм | мп | 2 | 693,00 | 1 386,00 |
| | Слив и наполнение стояка ГВС | шт | 1 | 150,00 | 150,00 |
| | Установка муфты д=63мм , уголка д=63мм | шт | 2 | 250,00 | 500,00 |
| | Выезд специалистов сантехников | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Муфта пп д=63мм | шт | 1 | 80,30 | 80,30 |
| | Уголок пп д=63ммх90* | шт | 1 | 145,14 | 145,14 |
| | Труба пп. Д=63мм | мп | 2 | 82,23 | 164,46 |
| | Бурт пп д=75мм | шт | 1 | 162,15 | 162,15 |
| | Фланец д=65мм | шт | 2 | 131,56 | 263,12 |
| | Переход лат. д=63х75м | шт | 1 | 287,13 | 287,13 |
| Акт Е-98 от 11.10.2021 | Слив и наполнение стояка ГВС | шт | 1 | 150,00 | 150,00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт ОВ 1-1 от 29.10.2021 | Демонтаж и монтаж кранов д=15мм | шт | 2 | 780,00 | 1 560,00 |
| | Демонтаж и монтаж водомера д=15мм | шт | 1 | 450,00 | 450,00 |
| | Паковка американок д=15мм | шт | 2 | 115,00 | 230,00 |
| | Замена прокладок на водомере | шт | 4 | 86,00 | 172,00 |
| | Опломбировка счетчиков | шт | 2 | 200,00 | 800,00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1 | 230,00 | 460,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Пломба мех. и магн. | шт | 4 | 38,00 | 152,00 |
| Кран шаровый д=15мм с американкой | шт | 2 | 243,95 | 487,90 | |
| Акт РМ - 89 от 30.10.2021 | Сброс воздуха системы ГВС | шт | 1 | 300,00 | 300,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт ОВ -8 от 08.10.2021 | Демонтаж стояка д=40мм | мп | 2 | 470,00 | 940,00 |
| | Монтаж стояка д=40мм | мп | 2 | 603,00 | 1 206,00 |
| | Установка Гебо д=40мм | шт | 2 | 830,00 | 1 660,00 |
| | Установка Гебо д=20мм | шт | 2 | 830,00 | 1 660,00 |
| | Паковка кранов полотенцесушителя д=25мм | шт | 2 | 830,00 | 1 660,00 |
| | Слив и наполнение стояка ГВС | шт | 1 | 150,00 | 150,00 |
| | Паковка американок д=40мм | шт | 1 | 125,00 | 125,00 |
| | Паковка перехода на гебо | шт | 1 | 115,00 | 115,00 |
| | Установка муфты комбинирован.д=40мм | шт | 1 | 115,00 | 115,00 |
| | Выезд специалистов сантехников | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Элементарное соединение д=40мм | шт | 2 | 972,20 | 1 944,40 |
| | Муфта американка 40х32 | шт | 1 | 412,68 | 412,68 |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|------|------|----------|------------------|
| | Муфта пп д=40 | шт | 1 | 19,40 | 19,40 |
| | Муфта комбинированная д=40 В | шт | 1 | 31,07 | 31,07 |
| | Муфта комбинированная д=32Н | шт | 2 | 195,00 | 390,00 |
| | Труба армирован. Д=25мм | мп | 2 | 174,91 | 349,82 |
| | Тройник д=40х32х40мм | шт | 1 | 34,62 | 34,62 |
| | Круг отрезной | шт | 3 | 31,55 | 94,65 |
| | Уголок д=40х90* | шт | 2 | 31,07 | 62,14 |
| | Сезонная проверка вент каналов | шт | 110 | 92,00 | 10 120,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | усл | 1 | | 120,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1 | | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1,5 | | 3 021,90 |
| Итого | | | | | 46 578,36 |
| Ноябрь | | | | | |
| Акт К-6 от 11.11.2021 | Выполнены работы по регулировке котельной | шт | 1 | 2 300,00 | 2300,00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт К-7 от 15.11.2021 | Выполнены работы по регулировке котельной | шт | 1 | 2 300,00 | 2300,00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт К-8 от 18.11.2021 | Выполнены работы по регулировке котельной | шт | 0,5 | 2 300,00 | 1150,00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Перерасход электроэнергии для СОИ | кВтч | 873 | | 3 710,25 |
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | усл | 1 | | 120,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1 | | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1,5 | | 3 277,83 |
| Итого | | | | | 7 238,08 |
| Декабрь | | | | | |
| Акт АА-200 от 01.12.2021 | Подключение насоса через автомат в подвале ЗП | шт | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Автомат 25 А двух полюсный | шт | 1,00 | 375,00 | 375,00 |
| | Рейка (DIV)-10 | шт | 2,00 | 179,00 | 358,00 |
| | Дюбель -шуруп | шт | 4,00 | 37,00 | 148,00 |
| | Клипсы Ваго | шт | 2,00 | 63,00 | 126,00 |
| Акт К-10 от 14.12.2021 | Осмотр и подготовка к запуску котельной | шт | 1,00 | 2700,00 | 2700,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт К-11 от 22 12 2021 | Осмотр и подготовка к запуску котельной | шт | 1,00 | 2700,00 | 2700,00 |

| | | | | | |
|------------------------------|---|-------------|------|---------|------------------|
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт АА-218 от 13.12.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 1,00 | 115,00 | 115,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампы светодиодные | шт | 1,00 | 110,00 | 110,00 |
| Акт АА- 225 от 17.12.2021 | Замена ламп светодиодных | шт | 2,00 | 115,00 | 230,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампы светодиодные | шт | 2,00 | 110,00 | 220,00 |
| Акт Б-71 от 15.12.2021 | Установка усилителя ТВ сигнала коллективного пользования. Настройка телевизора, зачистка кабелей ТВ сигнала. Настройка усилителя ТВ антенны | ком-с работ | 1,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Усилитель ТВ -126 | шт | 1,00 | 3300,00 | 3300,00 |
| Акт С-387 от 28.12.2021 | Уборка снега спец. техникой | час | 1,00 | 1036,00 | 1036,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по электричеству | усл | | 1,00 | 120,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 3323,11 |
| Итого | | | | | 17 951,11 |

| 5 Статьи содержание и ремонт | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|------------|------------|-----------------|-------------------|
| Статьи | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженнос ть |
| Содержание и ремонт и ТО котельной | 0,00 | 200 591,44 | 182 929,32 | 95 108,62 | 17 662,12 |
| Аварийное обслуж | 0,00 | 45 952,16 | 41 892,63 | 45 952,16 | 4 059,53 |
| Уборка МКД и придомовой территории | 0,00 | 54 743,28 | 49 923,10 | 54 743,28 | 4 820,18 |

| 7 Расходы по ресурсам | | | | |
|------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Статья | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Задолженнос ть |
| ХВС для СОИ | 0,00 | 2 696,36 | 2 542,13 | 154,23 |
| ГВС для СОИ | 0,00 | 2 696,36 | 2 542,13 | 154,23 |
| Электроэнергия для СОИ | 0,00 | 28 508,23 | 26 175,33 | 2 332,90 |

| | | | |
|-----------|--------------------------------|--|--------------------|
| 8 | Должники на 19.01.2022 года | | 67 578,44 |
| 9 | Баланс дома при 100% оплате | | -90 938,31 |
| 10 | Баланс дома фактический | | -158 516,75 |