

ул. М.Жукова, 1е
Отчет за 2021 года

Площадь дома 5 586,41 м2	Тариф 21,88 руб.
Аварийная служба	2.25
Обслуживание лифтов	3.90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	8.50
Уборка лестниц	2.00
Уборка придомовой территории	2.98
Управление МКД	2.25

Расходы за 2021 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Апрель					
Акт ВВ-69 от 01.04.2021	Очистка корзины в сливной яме	шт	1	2400.00	2,400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт Б-13 от 07.04.2021	Замена УЗО на полуавтомат 32А	шт	1	620.00	620.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт Б-14 от 01.04.2021	Выезд специалиста (электрика) для осмотра и проверки учета электроэнергии	шт	1.00	230.00	230.00
Акт Б-24 от 29.01.2021	Выезд специалиста (электрика) для осмотра и проверки ИПУ	шт	1	230.00	230.00
Акт КН-9 от 17.04.2021	Замена прокладки американки на ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт СА-48 от 18.04.2021	Демонтаж и монтаж фекального насоса в дренажной яме	шт	1	1,253.50	1,253.50
	Выезд бригады	шт	1	115.00	115.00
	Материалы				
	Фекальный насос	шт	1	4,350.00	4,350.00
Акт СА-53 от 21.04.2021	Демонтаж и монтаж фекального насоса в дренажной яме после ремонта	шт	2	3,350.00	6,700.00
	Откачка фекальной ямы	бочка	3	1,600.00	4,800.00
	Чистка ямы вручную	шт	1	3,500.00	3,500.00
	Выезд бригады	шт	1	115.00	115.00
	Откачка дренажного колодца КНС	шт	1	4,700.00	4,700.00

Акт СА-55 от 27.04.2021	Регулировка уровня увеличение насосов в дренажной яме.	шт	1	4,300.00	4,300.00
	Выезд бригады	шт	1	115.00	115.00
	Ремонт фекального насоса	усл	1		25,600.00
Итого:					60,018.50
Май					
Акт С-119 от 28.05.2021	Установка информационного щита	шт	1	500.00	500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Щит информационный	шт	1	230.00	230.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		2,630.31
Итого:					3,590.31
Июнь					
Акт МК-149 от 22.06.2021	Опломбировка электрических счетчиков	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт С-145 от 23.06.2021	Погрузка в камаз строительного мусора в мешках	час	3	2500.00	7,500.00
	Вывоз мусора	рейс	2	8500.00	17,000.00
	Работа грузчиков	час	3	600.00	1,800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт С-146 от 23.06.2021	Засыпка выгребной ямы грунтом	м3	1.5	600.00	900.00
	Демонтаж временного туалета	шт	1	750.00	750.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт СА-90 от 09.06.2021	Опломбировка ввода ГВС	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломба механическая	шт	1	35.00	35.00
Акт ЕВГ-11 от 29.06.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		2,630.30
Итого:					32,165.30
Июль					
ВВ-215 от 12.07.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Демонтаж и монтаж защитного щитка	шт	1	125.00	125.00

МК-174 от 27.07.2021	Опломбировка счетчиков	шт	5	200.00	1,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Магнитная пломба	шт	5	37.00	185.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		2,292.94
Итого:					4,062.94
Август					
Акт МК-184 от 02.08.2021	Опломбировка счетчика	шт	4	200.00	800.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломба мех.	шт	4	38.00	152.00
Акт А-7 от 05.08.2021	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1	230.00	230.00
Акт ВИ-6 от 18.08.2021	Демонтаж стойка ЦК д=110мм	шт	2	568.00	1,136.00
	Монтаж стойка ЦК д=110мм	шт	2	800.00	1,600.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Компенсатор д=110мм	шт	1	450.00	450.00
	Труба д=110мм (2м)	шт	1	436.90	436.90
Акт С-218 от 13.08.2021	Засыпка с планировкой территории песком	м2	18	100.00	1,800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Песок с доставкой	тн	6	850.00	5,100.00
Акт СМ-219 от 29.08.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230.00	230.00
	Опломбировка счетчиков	шт	5	200.00	1,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Магнитная пломба	шт	5	37.00	185.00
Акт Е-775 от 15.08.2021	Гидравлические испытания системы центрального отопления	раз	1	37,200.00	37,200.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		2,292.95
Итого:					53,532.85

Сентябрь

	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	1,472.39
Итого:					1,472.39
Октябрь					
Акт АА-101 от 01.10.2021	Замена бойлера и подключение его к эл.питанию	шт	1	2560.00	2,560.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-120 от 12.10.2021	Монтаж кабеля для присоединения к эл.автоматам	мп	6	127.00	762.00
	Демонтаж и монтаж автомата 16 А и его подключение	шт	2	550.00	1,100.00
	Демонтаж и монтаж автомата 25А и его подключение	шт	1	550.00	550.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кабель ПВС 3х2,5	мп	3.5	102.55	358.93
	Кабель ПВС 3х1,5	мп	2.5	98.53	246.33
	Стяжки капроновые	упаковка	1	64.12	64.12
	Дюбель гвозди	шт	6	21.25	127.50
	Ваги соединительные	шт	2	34.00	68.00
	Автомат 16 А	шт	2	241.23	482.46
	Автомат 25 А	шт	1	258.47	258.47
Акт АА-133 от 27.10.2021	Перенос КНС в эл.щиток	шт	1	125.00	125.00
	Прокладка провода в гофртрубе	мп	4	86.00	344.00
	Монтаж термоусадки	шт	1	154.21	154.21
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Эл.щиток	шт	1	4000.00	4,000.00
	Гофра д=50	мп	4	68.41	273.64
	Изолента	шт	1	55.00	55.00
Термоусадка	шт	1	172.45	172.45	
Акт АА-134 от 26.10.2021	Протяжка провода через люк	мп	20	40.00	800.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Ваго (клемы)	шт	2	34.00	34.00
Акт ВВ-381 от 04.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Демонтаж и монтаж автом. Воздухоотводчика	шт	2	480.00	960.00

Акт Е-117 от 31.10.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
	Автом.воздухоотводчик	шт	2	261.54	523.08	
Акт РМ-87 от 03.10.2021	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300.00	300.00	
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
Акт С-288 от 01.10.2021	Устройство ливневки под асфальтированной дорожкой	мп	2	250.00	500.00	
	Разработка грунта	м3	0.5	1000.00	500.00	
	Бетонирование	м3	0.3	4000.00	1,200.00	
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
	Труба канализационная д=200мм	мп	2	750.00	1,500.00	
Акт С-298 от 12.10.2021	Бетон	м3	0.3	5000.00	1,500.00	
	Акт С-298 от 12.10.2021	Асфальтирование лежачего полицейского	мп	8	500.00	4,000.00
		Проливка битумом основания	мп	8	200.00	1,600.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
	Асфальт	тн	0.8	4500.00	3,600.00	
Битум	кг	5	100.00	500.00		
Акт С-306 от 28.10.2021	Разработка грунта возле насосной станции	м3	1	1000.00	1,000.00	
	Пробивка отверстий	шт	2	500.00	1,000.00	
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
Акт С-314 от 28.10.2021	Нанесение разметки лежачего полицейского	мп	8	120.00	960.00	
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
	Краска дорожная для разметки	кг	3	200.00	600.00	
	Скотч малярный	шт	1	150.00	150.00	
Акт С-315 от 28.10.2021	Установка полусфер на парковке перед входом в подъезд	шт	3	100.00	300.00	
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
	Полусфера	шт	3	1200.00	3,600.00	
	Доставка материала	рейс	1	1500.00	1,500.00	
	РТИ, заказ справки исторической	шт	1	3021.20	3,021.20	
	РТИ, техпаспорт	шт	1	20,005.52	20,005.52	

	Сезонная проверка вент. каналов	шт	110	92.00	10,120.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,860.61
Итого:					76,896.51

Ноябрь					
---------------	--	--	--	--	--

Акт АА-172 от 14.11.2021	Отключение и подключение насоса к эл.щиту на улице	шт	1	558.00	558.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт СА-368 от 16.11.2021	Откачка насосом	шт	1	2350.00	2,350.00
	Демонтаж фикального насоса	шт	2	2350.00	4,700.00
	Монтаж насоса фикального	шт	1	3900.00	3,900.00
	Откачка фикальной ямы машинным способом и ее	шт	3	1850.00	5,550.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Американка 50х50	шт	1	481.3	481.30
	Нипель д=50мм	шт	1	265.5	265.50
	Насос Uni Pump 1,3	шт	1	7700.00	7,700.00
Герметик	шт	1	164.80	164.80	
Акт СА- 354 от 14.11.2021	Демонтаж и монтаж фекального насоса	шт	1	1253.50	1,253.50
	Откачка насосом дренажной ямы	ком.-с работ	1	2300.00	2,300.00
	Чистка машинным способом КНС	ком.-с.работ	3	2050.00	6,150.00
	Чистка корзины КНС	шт	1	600.00	600.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				0.00
	Американка 50х50	шт	1	481.3	481.30
	Нипель д=50мм	шт	1	265.5	265.50
	Герметик	шт	1	164.80	164.80
Насос Uni Pump 1,3	шт	1	7700.00	7,700.00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,881.17
Итого:					47,155.87

Декабрь					
----------------	--	--	--	--	--

Акт СА-383 от 08.12.2021	Демонтаж и монтаж фикального насоса	шт	1	3800.00	3,800.00
	Откачка насосом дренажной ямы	ком.-с работ	1	3500.00	3,500.00
	Чистка машинным способом КНС	ком.-с.работ	1	5600.00	5,600.00
	Чистка корзины КНС	шт	2	1400.00	2,800.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00

	Материалы				
	Насос UniPumP v 11000F	шт	1	15278.4	15,278.40
	Перчатки ХБ	шт	1	26.2	26.20
Акт ВВ-576 от 07.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230	230.00
Акт ВВ-580 от 08.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Замена воздухоотводчика на обратке ГВС	шт	2	480.00	960.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Воздухоотводчик автоматический	шт	2	275.00	550.00
Акт С- 376 от 11.12.2021	Ремонт мусорных баков	шт	3	1100.00	1,100.00
	Ремонт ограждения и устройство ограничителя для баков	мп	6	300.00	1,800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	460.00
	Материалы				
	Электроды	кг	1	280.00	1,680.00
	Труба профильная 40x20	мп	6	300.00	300.00
	Диски отрезные	шт	3	50.00	150.00
Акт СА -384 от 08.12.2021	Демонтаж и монтаж радиаторов ЦО	шт	1	2900.00	2,900.00
	Сброс и наполнение стояков ЦО	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	1,884.45
	Итого:				44,809.05

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	0.00	352,578.00	242,300.35	323,703.71	110,277.65

Должники на 19.01.2022 года	1,065,921.78
Баланс дома при 100% оплате	840,033.31

Баланс дома по факту оплат	-225,888.47
-----------------------------------	--------------------

