

ул. М.Жукова, 1е, 1 и, 1к
Отчет за январь-декабрь 2021 года

Площадь дома 5 088,3 м2	Тариф 21,88 руб.
Аварийная служба	2.25
Обслуживание лифтов	3.90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	8.50
Уборка лестниц	2.00
Уборка придомовой территории	2.98
Управление МКД	2.25

Расходы за 2021 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-298 от 25.01.2021	Штукатурка стен эл.щитовой комнаты	м2	23	300.00	6,900.00
	Демонтаж штукатурки	м2	23	150.00	3,450.00
	Шпаклевка потолка	м2	5	300.00	1,500.00
	Грунтовка потолка и стен	м2	28	60.00	1,680.00
	Окраска стен и потолка	м2	28	100.00	2,800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Маяк	шт	16.00	35.00	560.00
	Грунт	л	5.00	200.00	1,000.00
	Штукатурка	м	28.00	250.00	7,000.00
	Шпаклевка	м	2.00	300.00	600.00
	Краска фасадная	кг	14.00	85.00	1,190.00
Акт О-298 от 02.01.2021	Разработка траншеи вручную	м3	3	1000.00	3,000.00
	Разработка экскаватором	м3	32	350.00	11,200.00
	Засыпка песком бобкетом	тн	6	100.00	600.00
	Засыпка глиной бобкетом	м3	26	100.00	2,600.00
	Планировка шлака бобкетом	тн	5	100.00	500.00
	Материалы				
	Песок	тн	6	1000.00	6,000.00
Шлак (с доставкой)	тн	5	800.00	4,000.00	
Акт С-15 от 19.01.2021	Уборка снега с придворовой территории спецтехникой	час	1.2	2500	3,000.00
Акт С-23 от 27.01.2021	Замена замков	шт	6	800.00	4,800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Замки	шт	6	750.00	4,500.00

Акт С-24 от 27.01.2021	Установка доводчика на двери входной в подъезд	шт	1	1000.00	1,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Доводчик	шт	1	1850.00	1,850.00
Акт С-25 от 27.01.2021	Установка информационных щитов	шт	1	500.00	500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Щиты информационные	шт	1	800.00	800.00
Акт СА-1 от 02.01.2021	Откачка дренажного колодца КНС машинным способом	м3	40	500.00	20,000.00
	Чистка корзины колодца КНС	шт	1	2900.00	2,900.00
	Замена (демонтаж и монтаж) насоса КНС	шт	1	5000.00	5,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Насос фекальный Unipump	шт	1	13,000.00	13,000.00
	Ремонт кабеля внешнего электроснабжения	усл	1		52,120.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,501.04
Итого:					166,701.04
Февраль					
Акт МК-39 от 04.02.2021	Замена ламп	шт	2	115.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2	110.00	220.00
Акт С-38 от 15.02.2021	Ремонт доводчика на входной двери	шт	1	1,000.00	1,000.00
Акт С-39 от 16.02.2021	Устройство технологического приемка в бетонных полах подвала (дренажной ямы)	м3	0.5	6000.00	3,000.00
	Кирпичная кладка стенок ограждения приемка	шт	75	15.00	1,125.00
	Выезд бригады	шт	5	230.00	1,150.00
	Материалы				
	Кирпич	шт	75	8.00	600.00
	Раствор	м3	0.1	3500.00	350.00
Акт СА-5 от 01.02.2021	Откачка дренажного колодца КНС машинным способом	шт	1	10,943.00	10,943.00
	Демонтаж и монтаж дренажного насоса	шт	1	14,000.00	14,000.00
	Материалы				
	Насос фекальный	шт	1	16,000.00	16,000.00

Акт СА-8 от 03.02.2021	Ремонт системы ЦО:				
	Демонтаж насоса д=80мм	шт	1	2,450.00	2,450.00
	Демонтаж насоса д=80мм	шт	1	2,420.00	2,420.00
	Демонтаж насоса д=80мм	шт	1	2,420.00	2,420.00
	Монтаж труб д=108мм стальная	мп	3	1,400.00	4,200.00
	Установка насоса д=80мм	шт	1	3,800.00	3,800.00
	Материалы				
	Труба д=108мм	мп	3	110.00	330.00
	Электроды д=3мм	кг	2	230.00	460.00
	Резина	кг	1	30.00	30.00
Фланец д=80мм	шт	2	86.00	172.00	
	Электроэнергия для СОИ свыше нормы	кВтч	630		2,589.30
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,501.05
Итого:					68,990.35
Март					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,501.04
Итого:					1,501.04
Апрель					
Акт Б-22 от 08.04.2021	Замена ламп	шт	5	115.00	575.00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	5	110.00	550.00
Акт Б-23 от 21.04.2021	Выезд специалиста (электрика) с осмотром и диагностикой усилителя ТВ	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-99 от 16.04.2021	Переподключение эл.нагревателя на системе ГВС	шт	1	1,690.00	1,690.00
	Перепаковка американок 32*25	шт	2	315.00	630.00
	Запитка нагревателя	шт	1	150.00	150.00
	Сброс воздуха	шт	1	150.00	150.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ- 101 от 17.04.2021	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса VALTEC д=25мм	шт	1	2,507.00	2,507.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Насос VALTEC	шт	1	2,673.00	2,673.00
	Установка электрического котла	шт	1	3800.00	3,800.00
	Установка бака расширительного	шт	1	1200.00	1,200.00
	Установка американки переходника д=25*15	шт	2	270.00	540.00

Акт ВВ-
102 от
18.04.2021

Установка американки д=20*15	шт	1	220.00	220.00
Установка американки д=50*40мм	шт	2	350.00	700.00
Установка регулятора давления д=15мм	шт	1	620.00	620.00
Установка сбросников д=15мм	шт	2	240.00	480.00
Установка фильтра д=15мм	шт	1	420.00	420.00
Установка кранов шаровых д=15мм	шт	2	780.00	1,560.00
Установка муфты комбинированной д=20*15	шт	2	250.00	500.00
Пайка трубы д=40мм, д=20мм	шт	4	300.00	1,200.00
Сверление отверстий под крепеж	шт	4	250.00	1,000.00
Пайка фитингов	шт	5	300.00	1,500.00
Установка футорки д=20*15	шт	2	180.00	360.00
Выезд бригады специалистов	шт	1	230.00	230.00
Материалы				
Электрический котел	шт	1	11,115.00	11,115.00
Бак расширительный	шт	1	1,568.54	1,568.54
Автосбросник д=15мм	шт	2	353.81	707.62
Регулятор давления д=15мм	шт	1	804.77	804.77
Фильтр д=15мм	шт	1	185.09	185.09
Американка д=50*40мм	шт	2	749.48	1,498.96
Кронштейн д=20мм	шт	1	157.50	157.50
Муфта комбинированная д=20*15 (мама)	шт	2	58.06	116.12
Муфта комбинированная д=20*15 (папа)	шт	2	42.07	84.14
Тройник д=40*40*40мм	шт	4	39.58	158.32
Нипель д=15мм	шт	1	76.99	76.99
Муфта комбинированная д=20*15	шт	2	42.07	84.14
Уголок пп д=40x90*	шт	4	31.35	125.40
Муфта соединительная д=40мм	шт	6	19.05	114.30
Футорка 20*15	шт	2	55.27	110.54
Переход лат. д=40*20	шт	2	166.69	333.38
Переход пп д=50*40	шт	2	29.47	58.94
Кран шаровый д=15мм	шт	2	243.95	487.90
Дюбель и болт д=10мм	шт	4	26.80	107.20
Труба пп д=40мм	мп	4	173.23	692.92
Труба пп д=20мм	мп	1.5	152.00	228.00
Слив и наполнение систем ХВС и ГВС	шт	2	150.00	300.00
Откачка сливной ямы	шт	1	6,200.00	6,200.00

Акт ВВ-109 от 24.04.2021	Установка поплавков дренажных насосов в сливной яме	шт	1	3,700.00	3,700.00
	Демонтаж и монтаж водомера д=65мм	шт	1	2,400.00	2,400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
Акт С-95 от 30.04.2021	Водомер д=65мм	шт	1	10,120.00	10,120.00
	Разработка грунта в ручную (поиск кабеля)	м3	2	1,000.00	2,000.00
	Установка трубы для эл.шкафа	шт	1	800.00	800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
Акт СА-47 от 19.04.2021	Труба д=46мм	шт	1	200.00	200.00
	Установка взрывного (предохранительного) клапана на бойлере ГВС	шт	1	1,715.00	1,715.00
	Демонтаж и монтаж насоса дренажного прямка в ИТП	шт	1	2,507.00	2,507.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Нипель ник д=15мм	шт	4	30.73	122.92
	Тройник ник. Д=15мм	шт	2	69.93	139.86
	Предохранительный клапан д=15мм	шт	1	523.51	523.51
	Американка 40*32	шт	1	338.46	338.46
Муфта д=40*32	шт	1	375.42	375.42	
Акт СА-48 от 18.04.2021	Футорка д=20*15	шт	1	32.84	32.84
	Демонтаж и монтаж фекального насоса в дренажной яме	шт	1	2,500.00	2,500.00
	Выезд бригады	шт	1	115.00	115.00
	Материалы				
Акт СА-53 от 21.04.2021	Фекальный насос	шт	1	4,350.00	4,350.00
	Демонтаж и монтаж фекального насоса в дренажной яме после ремонта	шт	2	4,900.00	9,800.00
	Откачка фекальной ямы	бочка	3	2,200.00	6,600.00
	Чистка ямы вручную	шт	1	3,500.00	3,500.00
Акт СА-55 от 27.04.2021	Выезд бригады	шт	1	115.00	115.00
	Откачка дренажного колодца КНС, регулировка уровня	шт	1	4,700.00	4,700.00
	Выезд бригады	шт	1	115.00	115.00
	Ремонт фекального насоса	усл	2		51,200.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,501.04
Итого:					159,421.82

Май

Акт ВВ-121 от 14.05.2021	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	112.00	112.00
Акт ВВ-123 от 19.05.2021	Изготовление системы полива				
	Установка крана д=15мм	шт	2	730.00	1,460.00
	Установка американки д=20х15	шт	2	220.00	440.00
	Установка фитингов (муфты, уголки)	шт	6	101.00	606.00
	Сверление отверстий (д=6х70-4шт, 10х100-7шт, 32х350-2шт)	шт	13	250.00	3,250.00
	Пайка труб д=20мм	шт	5	300.00	1,500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Труба д=20мм	мп	20	44.16	883.20
	Кран д=15мм	шт	2	177.26	354.52
	Американка д=20х15	шт	2	143.64	287.28
	Муфта д=20мм	шт	10	4.83	48.30
	Угольник д=20мм	шт	10	6.33	63.30
	Кронштейн стальной с резиновым уплотнением	шт	7	23.21	162.47
	Угольник 20х15	шт	2	49.61	99.22
Акт С-118 от 27.05.2021	Окраска детской площадки и лавочек в 2 слоя	м2	15.3	240.00	3,672.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Краска ПФ-115	кг	6	200.00	1,200.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		5,902.73
Итого:					20,846.02

Июнь

Акт Б-29 от 19.06.2021	Замена усилителя ТВ сигнала антенны коллективного пользования	шт	1	980.00	980.00
	Выезд специалиста по ТВ	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Усилитель TERRA-126	шт	1	3,000.00	3,000.00
Акт В-15 от 08.06.2021	Акарицидная обработка придворовой территории	м2	380.5	4.63	1,763.24
Акт В-16 от 08.06.2021	Проверка тяги в квартире 68	шт	1	1,200.00	1,200.00

Акт МК-140 от 09.06.2021	Ремонт эл.схемы в светильнике уличного типа "кобра"	шт	1	452.00	452.00
	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	1	110.00	110.00
	Лампы накаливания	шт	1	30.00	30.00
	Работы по оценке соответствия лифтов	шт		2,000.00	2,000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		5,902.72
Итого:					16,127.96
Июль					
Акт Б-34 от 27.07.2021	Замена держателей предохранителя в электрощитовой	шт	3	125.00	375.00
	Замена предохранителя	шт	5	118.00	590.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Держатель предохранителя дп-35к 250А	шт	3	396.00	1,188.00
	Муфта стальная д=57мм	шт	5	130.00	650.00
Акт ВВ-200 от 05.07.2021	Сброс и запитка воды из стояков ХВС и ГВС для проведения работ	шт	2	150.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
МК-177 от 27.07.2021	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт СА-114 от 05.07.2021	Ревизия лежака ливневой канализации	шт	1	1,100.00	1,100.00
	Врезка ревизионного соединения д=57мм	шт	1	1,200.00	1,200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Патрубок д=57мм	шт	1	35.10	35.10
	Муфта стальная д=57мм	шт	1	114.40	114.40
	Электроды	кг	1	210.00	210.00
	Диск отрезной д=125мм	шт	1	81.00	81.00
	Демонтаж стояка ЦО д=25мм	мп	1	309.00	309.00
	Монтаж стояка ЦО д=25мм	мп	1	489.00	489.00

Акт СА-128 от 20.07.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Муфта ПП д=25мм	шт	6	8.85	53.10
	Угольник пп д=25мм	шт	4	12.10	48.40
	Труба армированная д=25мм	мп	1	88.17	88.17
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		5,115.17
Итого:					13,096.34
Август					
Акт С-221 от 19.08.2021	Устройство сеток на водосточных воронках	мест	3	550.00	1,650.00
	Ремонт кровли местами	мест	3	350.00	1,050.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Сетка	шт	1	300.00	300.00
	Битум	кг	0.25	800.00	200.00
Акт Б-36 от 13.08.2021	Замена доводчика кора 80кг	шт	1	1,000.00	1,000.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Доводчик кора 80кг	шт	1	2,000.00	2,000.00
Акт ЕВГ-33 от 04.08.2021	Замена ламп	шт	4	115.00	460.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	4	110.00	440.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		5,115.16
Итого:					12,905.16
Сентябрь					
Акт ВВ-298 от 10.09.2021	Сброс и наполнение стояка ХВС и ГВС	шт	2	150.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт Е- 771 от 10.09.2021	Гидравлические испытания системы центрального отопления	раз	1	37,200.00	37,200.00
Акт АА-41 от 06.09.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-330 от 23.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ИВ-52 от 08.09.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт РМ-54 от	Сброс и наполнение стояка отопления	шт	1	300.00	300.00

09.09.2021	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		3,633.25
Итого:					42,983.25
Октябрь					
Акт ОВ-26 от 22.10.2021	Монтаж компенсатора на стояке ГВС	шт	1	354.00	354.00
	Слив и наполнение стояков ХВС и ГВС	шт	2	150.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Труба армированная д=32мм	мп	1	52.34	52.34
	Уголок д=32х90*	шт	4	48.56	194.24
Акт СА-299 от 10.10.2021	Изготовление гидравлической стрелки д=89мм	шт	2	3920.00	7,840.00
	Монтаж гидравлической стрелки д=89мм	шт	2	1400.00	2,800.00
	Монтаж насоса 25х8	шт	2	2507.00	5,014.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Труба д=89мм	мп	1	131.63	131.63
	Электроды д=3мм	кг	1	289.00	289.00
	Насос 25х8	шт	2	2498.00	4,996.00
	Муфта 32х25мм	шт	4	325.38	1,301.52
	Уголок д=32мм	шт	14	9.54	133.56
	Патрубок д=25мм	шт	8	25.13	201.04
	Круг по метал д=125мм	шт	4	115.00	460.00
	Американка д=32х25мм	шт	8	249.02	1,992.16
	Переход пп 32х25	шт	4	54.12	216.48
	Лен	шт	1	127.76	127.76
Паста	шт	1	156.63	156.63	
Акт С-297 от 12.10.2021	Асфальтирование возле входа в подъезд	м2	7	300.00	2,100.00
	Подготовка из щебня	м2	7	150.00	1,050.00
	Проливка битумом	мп	3	200.00	600.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Асфальт	тн	0.5	4500.00	2,250.00
	Щебень	тн	0.3	1100.00	330.00
Битум	кг	3	200.00	600.00	
Акт С- 295 от 08.10.2021	Установка ручки на входной двери подъезда	мест	1	800.00	800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Ручка	шт	1	180.00	180.00
Акт АА - 127 от 17.10.2021	Замена УЗО на автомат С-40	шт	1	620.00	620.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00

17.10.2021	Материал				
	АЗС 2П 40А	шт	1	280.00	280.00
	Сезонная проверка вент. каналов	шт	110	92.00	10,120.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		3,544.06
Итого:					50,184.42
Ноябрь					
Акт Б-58 от 22.11.2021	Ремонт электромагнитного замка	шт	1	1000.00	1,000.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт Е-148 от 07.11.2021	Демонаж и монтаж крана пп д=32мм	шт	1	950.00	950.00
	Слив и наполнение системы отплення	шт	1	230.00	230.00
	Чистка теплообменника с разборко и его сборкой	шт	2	17000.00	34,000.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран пп д=32мм	шт	1	406.79	406.79
Акт Е-157 от 15.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт Е-158 от 15.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ОВ-36 от 09.11.2021	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса на теплообленнике д=32мм	шт	1	2507.00	2,507.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Насос циркуляционный 25/60 д=32мм	шт	1	2948.04	2,948.04
Акт СА-354 от 14.11.2021	Демонтаж и монтаж фекального насоса	шт	1	1253.50	1,253.50
	Откачка насосом дренажной ямы	ком.-с работ	1	2300.00	2,300.00
	Чистка машинным способом КНС	ком.-с.работ	3	2050.00	6,150.00
	Чистка корзины КНС	шт	1	600.00	600.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Американка 50х50	шт	1	481.3	481.30
	Нипель д=50мм	шт	1	265.5	265.50
Герметик	шт	1	164.80	164.80	

	Насос Uni Pump 1,3	шт	1	7700.00	7,700.00
Акт СА-368 от 16.11.2021	Откачка насосом	шт	1	2350.00	2,350.00
	Демонтаж фикального насоса	шт	2	2350.00	4,700.00
	Монтаж насоса фикального	шт	1	3900.00	3,900.00
	Откачка фикальной ямы машинным способом и ее промывка	шт	3	1850.00	5,550.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Насос Uni Pump 1,3	шт	1	7700.00	7,700.00
	Американка 50x50	шт	1	481.3	481.30
	Нипель д=50мм	шт	1	265.5	265.50
	Герметик	шт	1	164.80	164.80
	Проверка УУТЭ			32592.52	32,592.52
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	3,429.71
Итого:					124,500.76
Декабрь					
Акт ВВ-588 от 15.12.2021	Монтаж компенсаторв на стояке ГВС	шт	1	1200.00	1,200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-587 от 12.12.2021	Монтаж компенсаторв на стояке ГВС	шт	1	1200.00	1,200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ОВ-57 от 01.12.2021	Демонтаж и монтаж ПРЭМ д=80мм	шт	1	3700.00	3,700.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	ПРЭМ	шт	1	37000.00	37,000.00
Акт С-369 от 20.12.2021	Ремонт стены в месте прохождения ливневки из ГКЛ	мп	2.5	250.00	625.00
	Окраска	мп	2.5	120.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Гипсокартон 12мм	м2	1.5	200.00	300.00
	Краска	кг	2	100.00	200.00
	Крепеж	шт	50	3.00	150.00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	3,360.17
Итого:					48,955.17

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	0.00	519,006.60	445,026.20	726,213.33	73,980.40

Должники на 19.01.2022 года	400,886.67
Баланс дома при 100% оплате	22,709.72

Баланс дома по факту оплат	-378,176.95
-----------------------------------	--------------------

