

ул. М.Жукова, 1е, 1 и, 1к

Отчет за январь - декабрь 2023 года

Площадь дома 5517 м2, 110 кв	Тариф 21,88 руб.
Должники на 19.01.2023 года	213 647,40
Баланс дома на 19.01.2023 года	-239 870,12
Аварийная служба	2,25
Обслуживание лифтов	3,90
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	8,50
Уборка лестниц	2,00
Уборка придомовой территории	2,98
Управление МКД	2,25

Расходы за 2023 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1933,91
Итого:					9 058,91

Февраль					
Акт ВВ-65 от 10.02.2023	Чистка лежака ЦК д=110мм	мп	10,00	550,00	5500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-66 от 10.02.2023	Демонтаж и монтаж затвора д=80мм	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Чистка грязевого фильтра на обратке ЦО д=80мм	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Слив и наполнение ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Затвор д=80мм	шт	1,00	1250,00	1250,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1853,83
Итого:					15 458,83

Март					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1973,38
Итого:					3 598,38

Апрель					
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	2037,89	6,73	13715,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1992,26
Итого:					22 832,26

Май					
Акт С-533 от 25.05.2023	Заполнение песочницы песком	меш	12,00	65,00	780,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Песок	меш	12,00	85,00	1020,00
Акт С-552 от 25.05.2023	Ремонт урны	шт	1,00	920,00	920,00
	Замена урны	шт	1,00	1250,00	1250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Урна	шт	1,00	2800,00	2800,00
	Арматура	шт	1,00	100,00	100,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2101,76
Итого:					11 056,76

Июнь					
	Акарицидная обработка придомовой территории	м2	480,00	6,00	2880,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2091,69
Итого:					6 596,69

Июль					
Акт СА-212 от 28.07.2023	Гидравлическое испытание внутренней системы отопления (6кг/см2)	сист.	1,00	37200,00	37200,00
	Гидравлическое испытание ввода системы отопления (10кг/см2)	сист.	1,00	16300,00	16300,00
	Гидравлическое испытание теплообменника (10кг/см2)	сис.	1,00	13100,00	13100,00
	Установка заглушек	шт	5,00	1350,00	6750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Резина	кг	1,00	85,25	85,25

	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2196,40
Итого:				77 486,65

Август					
Акт Б-15 от 12.08.2023, кв.82, под 1	Замена усилителя ТВ сигнала, диагностика сети	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт С-687-1 от 17.08.2023	Усилитель TERRA 126	шт	1,00	5170,00	5170,00
	Покос травы	м2	320,00	6,00	1920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-704 от 29.08.2023	Материалы				
	Бензин	л	2,00	55,00	110,00
	Демонтаж асфальта	м2	1,00	280,00	280,00
	Копка земли	м3	1,00	500,00	500,00
	Монтаж трубы (250кг)	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Бетонирование	м3	0,50	5000,00	2500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Труба (2м) д=400	шт	1,00	2000,00	2000,00	
Доставка трубы	рейс	1,00	2500,00	2500,00	
Бетон	м3	0,50	4000,00	2000,00	
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00	750,00	
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	9293,69	6,73	62546,51
	Периодическая поверка: Манометры показывающие	шт	1,00	128,87	128,87
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2160,29	
Итого:				85 880,67	

Сентябрь					
Акт Е-57 от 25.09.2023, кв.3	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00	750,00	
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2116,87	
Итого:				10 659,87	

Октябрь					
Акт Е-103	Демонтаж и монтаж насосов циркуляционных 25/8	шт	2	3800,00	7600,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00

от 21.10.2023	Материалы				
	Насос Westr WCP 25-80 G (с гайками)	шт	1	7725,90	7725,90
	Насос циркуляционный "Thermdix" 25-80	шт	1	4980,00	4980,00
Акт С-764 от 17.10.2023, 1 под	Ремонт покрытия козырька из поликарбоната	м2	2	500,00	1000,00
	Работа с лестницы	час	1	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Крепеж	шт	12	9,00	108,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Выдача акта проверки вентиляционных каналов кв. 50	шт	1,00	700,00	700,00
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2090,86	
Итого:					26 939,76

Ноябрь					
Акт ИП АХ- 400 от 10.11.2023, 1 под. 6-7 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена лампы в кобре с применением лестницы	шт	1,00	770,00	770,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Лампа для кобры	шт	1,00	520,00	520,00
Акт ИП АХ- 403 от 14.11.2023, 1 под, с 3 по 7 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	5,00	127,00	635,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	5,00	110,00	550,00
Акт ИП АХ- 423 от 23.11.2023, 1 под. кв.75	Штрабление стены	мп	4,00	150,00	600,00
	Укладка кабеля в штробу	мп	3,00	58,00	174,00
	Укладка кабеля в гофре с креплением на потолке	мп	10,00	82,00	820,00
	Установка распределительной коробки на потолке	шт	1,00	300,00	300,00
	Наращивание провода освещение входа	мп	1,00	200,00	200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Провод ВВГ 2х1,5	мп	1,00	60,00	60,00
	Распределительная коробка	шт	1,00	120,00	120,00
Клипсы 20x50	комплект	1,00	100,00	100,00	
Акт Ип АХ- 424 от 28.11.2023, 6-7 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2046,62
Итого:					9 224,62

Декабрь					
Акт Е-1097 от 08.12.2023	Очистка ямы	бочка	1,50	4400,00	6600,00
	Промывка ямы	шт	0,50	4400,00	2200,00
	Монтаж дренажного насоса	шт	0,50	4250,00	2125,00
	Выезд бригады	шт	0,50	230,00	115,00
	Материалы				
	Насос дренажный	шт	0,50	21000,00	10500,00
	Болты д=16мм	шт	2,00	85,00	170,00
	Гайки д=16мм	шт	2,00	76,00	152,00
	Переход 50х40	шт	1,00	254,12	254,12
	Американка 50х40	шт	1,00	625,86	625,86
Акт С-851 от 26.12.2023, кв.106	Ремонт кровли	мест	2,00	1390,00	2780,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Линокрон	м2	0,30	300,00	90,00
	Мастика битумная	кг	0,50	150,00	75,00
	Доставка, выгрузка песка	шт	6,00	150,00	900,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2029,00
Итого:					30 470,98

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Сод.и тек. ремонт общего имущ МКД	65 264,09	518 731,20	545 284,81	309 264,37	38 710,48
Дополнительные доходы					
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность	
Электроэнергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00	
Итого	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00	
Должники на 19.01.2024 года					136 298,38
Баланс дома по факту оплат					-2 670,59