

ул. М.Жукова, 1е

Отчет за январь-декабрь 2023 года

Площадь дома 5593,16м2 110 квартир+6 НП	Тариф 21,88 руб.
Должники на 19.01.2023 года	1 196 577,69
Баланс дома на 19.01.2023 года	-12 846,14
Обслуживание лифтов	3,90
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	8,50
Уборка придомовой территории	2,98
Уборка лестниц	2,00
Аварийная служба	2,25
Управление МКД	2,25

Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кВт	1518,78	6,73	10221,42
	Техническое обслуживание для населения - крана шарового латунного (Газпром)	услуга	11,00		198,00
	Техническое обслуживание внутридом.ГП(Газпром)	услуга	22,00		1826,09
	Техническое обслуживание для населения. Проверка на герметичность фланц.резьб.соед. и свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам. до 32мм(Газпром)	услуга	7,00		609,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1815,50
	Итого:				21 795,00

Февраль					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1646,30
	Итого:				3 271,30

Март					
Акт С-407 от 06.03.2023	Ремонт колес на мусорных баках	шт	3,00	320,00	960,00
	Замена колес на мусорных баках	шт	4,00	920,00	3680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	Колеса	шт	4,00	590,00	2360,00	
	Электроды	кг	0,50	470,00	235,00	
Акт С-431 от 28.03.2023, 215 кв	Ремонт кровли	м2	18,00	420,00	7560,00	
	Герметизация трещин	мп	3,50	115,00	402,50	
	Латочный ремонт	мест	2,00	950,00	1900,00	
	Устройство примыканий к трубе фановой	мест	1,00	1390,00	1390,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал				0,00	
	Линокрон ТКП	рул.	2,00	2120,00	4240,00	
	Мастика резино битумная	кг	10,00	150,00	1500,00	
	Праймер битумный	кг	3,00	100,00	300,00	
	Акт СА-40 от 02.03.2023, ИТП	Демонтаж труб ст. д=76мм	мп	12,00	860,00	10320,00
Демонтаж труб ст. д=57мм		мп	9,00	820,00	7380,00	
Монтаж труб пп д=63мм		мп	12,00	1600,00	19200,00	
Монтаж труб пп д=50мм		мп	9,00	1600,00	14400,00	
Демонтаж и монтаж насоса 32x8		шт	2,00	3800,00	7600,00	
Демонтаж и монтаж крана д=15мм		шт	7,00	990,00	6930,00	
Демонтаж и монтаж крана д=40мм		шт	4,00	1900,00	7600,00	
Демонтаж и монтаж затвора д=50мм		шт	2,00	2700,00	5400,00	
Приварка резьбы д=50мм		шт	3,00	320,00	960,00	
Выезд бригады		шт	1,00	230,00	230,00	
Материалы					0,00	
Бурт пп д=63мм		шт	4,00	45,91	183,64	
Бурт пп д=75мм		шт	1,00	63,68	63,68	
Фланец стальной д=65мм под бурт 75		шт	1,00	629,40	629,40	
Фланец стальной д=50мм под бурт 63		шт	4,00	449,99	1799,96	
Муфта д=63мм		шт	3,00	834,26	2502,78	
Муфта пп 20x15В		шт	3,00	54,39	163,17	
Муфта пп 20x15Н		шт	4,00	71,71	286,84	
Муфта нар.рез 50x40		шт	2,00	491,37	982,74	
Тройник д=63мм		шт	1,00	147,76	147,76	
Тройник д=50мм		шт	2,00	76,92	153,84	
Уголок 90* д=63мм		шт	3,00	114,63	343,89	
Уголок 90* д=50мм		шт	8,00	57,95	463,60	
Угол 90* д=20мм		шт	10,00	6,67	66,70	
Затвор д=50мм		шт	2,00	3390,87	6781,74	
Муфта п/пр д=63мм		шт	2,00	68,68	137,36	
Муфта п/пр д=50мм		шт	4,00	36,02	144,08	
Труба пп д=63мм		мп	12,00	505,13	6061,56	
Труба пп д=50мм		мп	12,00	332,99	3995,88	
Нипель переход.лат.д=40x32		шт	2,00	332,41	664,82	
Переходник латун.д=40Вx32Н		шт	2,00	418,21	836,42	
Муфта переходная 75x63		шт	1,00	108,57	108,57	
Муфта вн/рез 50x40		шт	2,00	375,90	751,80	
Муфта стальная д=50мм		шт	3,00	133,20	399,60	
Техобслуживание УУТЭ		услуга		750,00	750,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству		подъезд		2,00	875,00	
Комиссия банка за прием платежей		%		1,50	1571,55	
		Итого:				135 873,88

Апрель					
Акт ИП АХ-122 от 24.04.2023, 1 этаж возле лифта	Замена лампы светодиодной	шт	1	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
Акт С-463 от 26.04.2023, кв.215	Ремонт кровли	м2	10	420,00	4200,00
	Герметизация стыков примыкания вокруг латки	мп	14	115,00	1610,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Мастика резино-битумная	кг	3	120,00	360,00
	Рулонный материал "Линокрон ТКП"	рул	1	2200,00	2200,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	2037,89	6,73	13715,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1611,46
Итого:					31 288,46

Май					
Акт ИП АХ-147 от 20.05.2023, кв.119	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-470 от 03.05.2023, кв.211	Герметизация прижимной планки над балконом	мп	4,00	270,00	1080,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Герметик битумный	мл	300,00	1,40	420,00
Акт С-498 от 17.05.2023	Ремонт кровельного покрытия над коридором	м2	6,00	420,00	2520,00
	Герметизация стыков примыкания вокруг латки	мп	10,00	115,00	1150,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кровельный материал "Линокрон"	м2	6,00	220,00	1320,00
	Праймер	л	3,00	100,00	300,00
	Битумная мастика	кг	5,00	120,00	600,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1696,56
Итого:					11 731,56

Июнь					
Акт С-574 от 22.06.2023	Монтаж плит на потолок "Амстронг"	м2	3,24	375,00	1215,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Плиты Байкал	шт	9,00	240,00	2160,00

Акт СА-110 от 30.06.2023, ИТП	Демонтаж и монтаж крана ЦО д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	374,55	749,10
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1691,96	
Итого:					12 281,06

Июль					
Акт ИП АХ- 206 от 07.07.2023, 2 под., подвал	Подключение насоса ГВС	шт	1,00	150,00	150,00
	Замена патрона Е 27	шт	4,00	220,00	880,00
	Замена ламп светодиодных	шт	4,00	127,00	508,00
	Замена ламп накаливания	шт	6,00	53,00	318,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	4,00	110,00	440,00
	Лампа накаливания	шт	6,00	25,00	150,00
Патрон Е 27	шт	4,00	52,00	208,00	
Акт ИП АХ- 205 от 07.07.2023, кв.119	Диагностика сети электропитания	шт	1,00	330,00	330,00
Акт ИП АХ- 213 от 22.07.2023, кв.186	Замена вводного автомата 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Автомат 40А	шт	1,00	380,00	380,00
Акт КИ-36 от 03.07.2023,	Установка насоса на ГВС	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Насос Willo	шт	1,00	32600,00	32600,00
	Бочонок д=50мм	шт	1,00	56,23	56,23
	Муфта д=50мм	шт	1,00	87,15	87,15
	Нипель переходной 32х40	шт	1,00	68,56	68,56
Муфта переходная 32х40	шт	1,00	45,63	45,63	
Акт РВ-127 от 12.07.2023, кв.16	Замена подводов ХВС, ГВС д=20мм	шт	2,00	250,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Муфта д=25мм	шт	2,00	45,52	91,04
Акт С-641 от 19.07.2023	Устройство вентиляционных отверстий в стене машинном отделении лифтовой	мест	2,00	2000,00	4000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Круглые решетки вентиляционные д=110мм	шт	2,00	200,00	400,00

Акт СА-211 от 28.07.2023	Гидравлическое испытание внутренней системы отопления (6кг/см2)	сист.	1,00	37200,00	37200,00
	Гидравлическое испытание ввода системы отопления (10кг/см2)	сист.	1,00	16300,00	16300,00
	Гидравлическое испытание теплообменника (10кг/см2)	сис.	1,00	11200,00	11200,00
	Демонтаж и монтаж заглушек	шт	5,00	2700,00	13500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Резина	кг	1,00	85,25	85,25
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1733,58
Итого:					128 656,44

Август					
Акт ИП АХ - 239 от 13.08.2023, кв.32,105	Замена предохранителя в ВРУ	шт	2	275,00	550,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Предохранитель	шт	2	128,00	256,00
Акт ИП АХ- 244 от 20.08.2023, под. 1, 3, 7	Замена ламп светодиодных	шт	6	127,00	762,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	6	110,00	660,00
Акт С-687 от 17.08.2023	Покос травы	м2	320	6,00	1920,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	2	55,00	110,00
Акт С-703 от 29.08.2023	Демонтаж асфальта	м2	1	280,00	280,00
	Копка земли	м3	1	500,00	500,00
	Монтаж трубы (250кг)	шт	1	1000,00	1000,00
	Бетонирование	м3	0,5	5000,00	2500,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба (2м) д=400	шт	1	2000,00	2000,00
	Доставка трубы	рейс	1	2500,00	2500,00
	Бетон	м3	0,5	4000,00	2000,00
	Дезинсекция подвалы	м2	782,00	5,00	3910,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	9293,69	6,73	62546,51
	Периодическая поверка: Манометры показывающие	шт	1,00	128,87	128,87
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1732,07
Итого:					85 670,44

Сентябрь					
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110	50,00	5500,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1834,16
Итого:					8 959,16

Октябрь					
Акт Е-106 от 21.10.2023, ИТП	Монтаж ЭКМ	шт	2,00	1000,00	2000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Электро контактный манометр	шт	2,00	3465,00	6930,00
Акт ИП АХ-342 от 25.10.2023	Замена автомата 16 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Автомат 16 А	шт	1,00	140,00	140,00
Акт ИП АХ-328 от 12.10.2023, ВРУ	Замена пускателя во ВРУ	шт	1,00	570,00	570,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пускатель КМИ	шт	1,00	3247,00	3247,00
	Провод ПВ 3 1х6мм2	мп	1,00	64,00	64,00
	Термоусадка	шт	1,00	30,00	30,00
Акт С-781 от 25.10.2023	Ремонт покрытия навеса над входом в подвал из поликарбоната	м2	2,00	500,00	1000,00
	Работа на высоте с лестницы	час	2,00	620,00	1240,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Прижимная планка	м2	1,50	250,00	375,00
	Крепеж	шт	5,00	8,00	40,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Выдача акта проверки вентиляционных каналов кв. 113	шт	1,00	700,00	700,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1850,47
Итого:					21 351,47

Ноябрь					
Акт РВ-401 от 10.11.2023, кв. 164	Спуск и наполнение ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый с американкой д=15мм	шт	2,00	602,55	1205,10
	Муфта комбинирован. Д=15мм	шт	2,00	98,51	197,02

	Лен сантехнический	пакет	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	тюбик	1,00	333,48	333,48
Акт С-815 от 28.11.2023	Демонтаж листа поликарбоната с навеса над входом в подвал после урагана	м2	10,00	200,00	2000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1955,37
Итого:					10 389,06

Декабрь					
Акт Е-1097 от 08.12.2023	Очистка ямы	бочка	1,50	4400,00	6600,00
	Промывка ямы	шт	0,50	4400,00	2200,00
	Монтаж дренажного насоса	шт	0,50	4250,00	2125,00
	Выезд бригады	шт	0,50	230,00	115,00
	Материалы				0,00
	Насос дренажный	шт	0,50	21000,00	10500,00
	Болты д=16мм	шт	2,00	85,00	170,00
	Гайки д=16мм	шт	2,00	76,00	152,00
	Переход 50х40	шт	1,00	254,12	254,12
	Американка 50х40	шт	1,00	625,86	625,86
Акт ИП АХ-438 от 04.12.2023	Восстановление эл. питания на светильниках возле лифтов	мест	1,00	450,00	450,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Изолента	шт	1,00	30,00	30,00
Акт ИП АХ-444 от 14.12.2023, 1 под, 1 этаж	Установка и подключение розетки	шт	1,00	300,00	300,00
	Прокладка провода ВВГ 3х2,5	мп	2,00	58,00	116,00
	Установка автомата 16 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Розетка накладная	шт	1,00	130,00	130,00
	Автомат 16 А	шт	1,00	140,00	140,00
Провод ВВГ 3х2,5	мп	2,00	56,00	112,00	
Акт КИ-101 от 09.12.2023, кв.105	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	285,46	285,46
	Лен сантехнический	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	шт	1,00	333,48	333,48
Акт С-824 от 04.12.2023, 1 этаж	Монтаж дополнительной перилы на лестнице	мп	1,50	1085,00	1627,50
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Перила с креплением	шт	1,00	1200,00	1200,00

Акт С-831 от 24.12.2023	Установка новогодней сосны	шт	1,00	520,00	520,00
	Монтаж столбика	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Столбик	шт	1,00	500,00	500,00
	Сосна	шт	1,00	2500,00	2500,00
	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (Газпром)	услуга	9833,64		9833,64
	Доставка, выгрузка песка	шт	6,00	150,00	900,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1947,39
Итого:					48 863,54

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	175 029,13	510 852,80	518 529,32	520 131,38	167 352,61

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	13 860,00	13 860,00	0,00
Электроэнергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00
Итого	0,00	15 039,09	15 039,09	0,00

Должники на 19.01.2024 года	1 144 471,06
Баланс дома по факту оплат	590,89