

ул. М.Шоссе, 27-2 литер В
Отчет сентябрь - декабрь 2021 год

S=15647,19 м2	320 квартир+ 12 нп	Аварийное обслуживание 2,3	Обслуживание лифтов 3,9
Тариф 21,23 руб.	Содерж и тек.ремонт общего имущества 4,54	Уборка МКД и придомовой 2,74 котельной 5,5	ТО Управление 2,25
1	Должники на 01.09.2021 года		0,00
2	Баланс дома на 01.09.2021 года		0,00

Расходы за 2021 по статьям Содержание-ремонт, ТО котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Сентябрь					
Акт СА-240 от 27.09.21	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1	1400,00	1 400,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2	830,00	1 660,00
	Установка элементарного д=25мм	шт	2	830,00	1 660,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2	687,79	1 375,58
Акт ИВ-72 от 20.09.21	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт АА-63 от 13.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	2	115,00	230,00
	Замена ламп накаливания	шт	7	115,00	805,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы накаливания	шт	7	36,00	252,00
	Лампа светодиодная	шт	2	110,00	220,00
Акт Б-33 от 28.09.21	Демонтаж сгоревшего усилителя ТВ	шт	3	500,00	1 500,00
	Монтаж нового усилителя ТВ	шт	3	500,00	1 500,00
	Настройка и запуск в работу усилителя ТВ	шт	3	500,00	1 500,00
	Материалы				
	Усилитель ТВ сигнала TERRA -126	шт	3	3300,00	9 900,00
Акт ВВ-311 от 15.09.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-336 от 26.09.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-339 от 27.09.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1	1400,00	1 400,00

Акт ВВ-340 от 27.09.21	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1	150,00	150,00
	Установка Гебо на отводы д=25мм	шт	2	830,00	1 660,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение (гебо) д=25мм	шт	2	687,79	1 375,58
Акт ВВ-342 от 27.09.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-343 от 27.09.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ИВ-60 от 16.09.21	Сброс и наполнения стояка ГВС	шт	1	150,00	150,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ИВ-64 от 16.09.21	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт РМ-62 от 10.09.21	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт РМ-66 от 13.09.21	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт РМ-73 от 17.09.21	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт С-245 от 02.09.21	Монтаж инфо.щитов	шт	6	500,00	3 000,00
	Монтаж номерных табличек	шт	6	350,00	2 100,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Инфо.щиты	шт	6	1850,00	11 100,00
	Номерные таблички	шт	6	350,00	2 100,00
Акт С-248 от 03.09.21	Окраска мусорных баков	м2	20	120,00	2 400,00
	Очистка поверхности от пыли и ржавчины	м2	20	60,00	1 200,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Краска грунт	кг	4	200,00	800,00
	Валики	шт	2	40,00	80,00
Акт С- 258 от 08.09.21	Обрезка кустов	час	24	600,00	14 400,00
	Выезд бригады	шт	4	230,00	920,00
Акт С- 267 от 14.09.21	Ремонт петель на входной двери в подъезд №1	мест	2	550,00	1 100,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Петли	шт	2	120,00	240,00
Акт С- 283 от 24.09.21	Ремонт примыканий на козырке балкона	мп	4	350,00	1 400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика битумная	кг	2	200,00	400,00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	кВтч		2302,96	13702,612

	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,5		6 911,90
		Итого			95 582,67
Октябрь					
Акт Б- 41 от 26.10.21	Регулировка доводчика, регулировка якоря эл. магнитного замка	шт	1	800,00	800,00
	Выезд специалиста	шт	1	300,00	300,00
Акт ОВ- 1 от 16.10.21	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1	780,00	780,00
	Паковка водомера	шт	1	125,00	125,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150,00	150,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1	280,79	280,79
	Нипель д=15мм	шт	1	115,21	115,21
	Элементарное соединение д=15мм	шт	1	478,96	478,96
Акт С- 309 от 26.10.21	Ремонт входной двери в подъезд № 4	мест	2	550,00	1 100,00
	Установка доводчика	шт	1	1000,00	1 000,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Петли дверные	шт	2	120,00	240,00
Доводчик для двери	шт	1	2200,00	2 200,00	
Акт АА- 99 от 03.10.21	Замена ламп накаливания	шт	1	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
Лампы накаливания	шт	1	58,00	58,00	
Акт АА- 107 от 07.10.21	Замена ламп накаливания	шт	3	115,00	345,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
Лампы накаливания	шт	3	58,00	174,00	
Акт АА-108 от 07.10.2021	Установка розеток в теплопункте	шт	1	150,00	150,00
	Замена ламп накаливания	шт	2	115,00	230,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
Лампа накаливания	шт	2	19,00	38,00	
Акт АА- 113 от 11.10.21	Замена ламп светодиодных	шт	8	115,00	920,00
	Замена патрона Е- 27	шт	2	161,00	322,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Патрон Е-27	шт	2	72,00	144,00
	Лампы светодиодная	шт	8	110,00	880,00
	Замена ламп накаливания	шт	1	115,00	115,00

Акт АА- 121 от 13.10.21	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы накаливания	шт	1	58,00	58,00
Акт АА- 111 от 25.10.21	Замена ламп накаливания	шт	1	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы накаливания	шт	1	58,00	58,00
Акт АА- 140 от 26.10.21	Замена ламп накаливания	шт	4	115,00	460,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы накаливания	шт	4	58,00	232,00
Акт АА- 143 от 27.10.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	1	110,00	110,00
Акт Б- 38 от 08.10.21	Замена коммутатора	шт	1	1500,00	1 500,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Коммутатор	шт	1	2800,00	2 800,00
Акт Б- 39 от 26.10.21	Регулировка доводчика, регулировка якоря эл. магнитного замка	шт	1	800,00	800,00
	Выезд специалиста	шт	1	300,00	300,00
Акт ВВ- 393 от 08.10.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ- 432 от 17.10.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВИ- 36 от 16.10.21	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1	780,00	780,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Воздухоотводник автоматический	шт	1	378,98	378,98
Акт ВИ- 56 от 26.10.21	Демонтаж и монтаж крана шарового д=32мм	шт	1	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=32	шт	1	1119,22	1 119,22
Акт Е- 118 от 31.10.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ОВ- 1 А от 05.10.21	Демонтаж и монтаж крана на ГВС д=25мм	шт	2	830,00	1 660,00
	Перепаковка кранов ГВС д=25мм	шт	2	830,00	1 660,00
	Запаковка полотенцесушителя д=25мм	шт	1	1400,00	1 400,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				

	Кран шаровый д=25мм	шт	2	1145,84	2 291,68
	Нипель д=25мм	шт	2	170,86	341,72
	Муфта соединительная латунная д=25мм	шт	2	195,79	391,58
Акт ОВ- 10 от 11.10.21	Демонтаж стояка д=25мм	мп	6	309,00	1 854,00
	Монтаж стояка д=25мм	мп	6	489,00	2 934,00
	Установка Гебо д=40мм	шт	1	830,00	830,00
	Установка Гебо д=20мм	шт	2	830,00	1 660,00
	Замена кранов д=20мм	шт	1	830,00	830,00
	Установка муфты комбинированной д=25	шт	2	250,00	500,00
	Паковка американок д=25мм	шт	5	125,00	625,00
	Паковка перехода на гебо	шт	1	115,00	115,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150,00	150,00
	Выезд бригады специалистов	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	1	972,20	972,20
	Элементарное соединение Д=20мм	шт	2	571,43	1 142,86
	Муфта американка 25x32	шт	2	204,37	408,74
	Муфта американка 25x20	шт	2	183,58	367,16
	Муфта комбинированная 25x20	шт	2	6,93	13,86
	Труба армирован. Д=25мм	мп	6	82,23	493,38
	Тройник д=25*25мм	шт	3	14,14	42,42
	Переход лат. д=32x20мм	шт	1	287,13	287,13
	Муфта пп д=25мм	шт	4	6,93	27,72
	Круг обрезной	шт	3	31,55	94,65
	Кран д=20мм	шт	1	266,19	266,19
	Акт ОВ- 16 от 16.10.21	Демонтаж и монтаж американок ЦО д=20мм	шт	2	720,00
Демонтаж и монтаж радиаторов 4 секции		шт	1	2700,00	2 700,00
Слив и наполнение стояка ЦО		шт	1	300,00	300,00
Выезд специалиста сантехника		шт	1	230,00	230,00
Материалы					
Американка латунная (сгон) д=20мм		шт	2	276,99	553,98
Акт ОВ- 19 от 16.10.21	Демонтаж и монтаж крана ХВС д=15мм	шт	1	780,00	780,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1	450,00	450,00
	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1	150,00	150,00
	Паковка американки водомера д=15мм	шт	1	125,00	125,00

	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1	266,51	266,51
Акт ОВ- 24 от 20.10.21	Демонтаж и монтаж лежача ГВС (труба д=40мм)	мп	1	420,00	420,00
	Установка Гебо д=32мм	шт	1	830,00	830,00
	Монтаж муфты комбинирован.д=40м	шт	2	180,00	360,00
	Слив и наполнение системы ГВС	шт	1	150,00	150,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2	972,20	1 944,40
	Круг отрезной	шт	1	31,55	31,55
	Труба Д=40мм	мп	1	85,10	85,10
	Муфта соединительная латунная д=40мм	шт	2	425,20	850,40
Акт РМ- 90 от 03.10.2021	Сброс воздуха системы ЦО	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт С- 296 от 11.10.2021	Замена ручки и замка на дверях выхода на кровлю в 1 подъезде	шт	1	800,00	800,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Ручка с замком	шт	1	1800,00	1 800,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	320	92,00	29 440,00
	Замена датчиков давления , корректора. Монтаж, демонтаж до трех средств измерений.	комплект		42500,00	42 500,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,5		9 465,49
			Итого		144 678,88
Ноябрь					
Акт ВВ-488 от 05.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Замена прожектора	шт	1	515,00	515,00
	Монтаж провода в гофре на хомутах и клеммах	мп	2	62,00	124,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				

Акт АА-189 от 22.11.2021	Прожектор	шт	1	255,00	255,00
	Провод ГУВВ 2х1,5	мп	2	64,00	128,00
	Гофра черная д=16мм	мп	2	56,00	112,00
	Клеммы 2х2,5	шт	2	18,00	36,00
	Клеммы 3х2,5	шт	2	23,00	46,00
	Дюбель гвозди 6х40	шт	4	14,00	56,00
	Крепеж метал.	шт	1	35,00	35,00
	Хомут д=150мм	шт	10	17,00	170,00
Акт АА-155 от 03.11.2021	Отключение насосов в подъездах 1,2,3,4	шт	4	300,00	1 200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
Акт АА-191 от 25.11.2021	Замена ламп светодиодных	шт	2	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа LED 8	шт	1	110,00	110,00
	Лампа LED 10	шт	1	120,00	120,00
Акт Б- 42 от 02.11.2021	Ремонт электромагнитного замка	шт	1	1500,00	1 500,00
	Ремонт и настройка доводчика входной двери	шт	1	500,00	500,00
	Сварка внутренней обшивки двери	шт	1	1000,00	1 000,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт Б- 47 от 08.11.2021	Ремонт провода питания электромагнитного замка	шт	1	500,00	500,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт Б- 53 от 17.11.2021	Ремонт провода питания электромагнитного замка	шт	1	700,00	700,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт Б- 55 от 19.11.2021	Осмотр панели вызова	шт	1	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт Б- 56 от 19.11.2021	Ремонт кабельной линии,профилактика домофонной трубки	шт	1	500,00	500,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт Б- 57 от 19.11.2021	Ремонт провода питания электромагнитного замка	шт	1	500,00	500,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт Б- 61 от 24.11.2021	Профилактика абоненского устройства,проверка на работоспособность трубки	шт	1	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-0 от 17.11 2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-492 от 06.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-494 от 06.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00

Акт Е-131 от 03.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт Е-152 от 12.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Сброс воздуха ГВС	шт	1	300,00	300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт К-1 от 14.11.2021	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт К-2 от 18.11.2021	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт К-3 от 16.11.2021	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт К-4 от 15.11.2021	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт ОВ-31 от 30.11.2021	Демонтаж и монтаж насоса д=25х10 (грюнфос)	шт	1	4200,00	4 200,00
	Демонтаж труб д=40мм	мп	0,5	470,00	235,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	0,5	603,00	301,50
	Демонтаж и монтаж крана с манометром д=15	шт	1	780,00	780,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1	230,00	115,00
	Материалы				
	Фланец д=32	шт	2	285,45	570,90
	Муфта соединительная сталь д=32мм	шт	2	42,15	84,30
	Муфта д=40х32	шт	3	425,1	1 275,30
	Тройник переходной д=40х20х40	шт	2	38,46	76,92
	Муфта переходнаяпп д=25х20мм	шт	2	5,89	11,78
	Насос д=32х10 (грюнфос)	шт	1	46300	46 300,00
		Демонтаж стояка д=32мм	мп	2,5	430,00
Монтаж стояка д=40мм		мп	2,5	928,00	2 320,00
Демонтаж и монтаж полотенцесушителя д=25мм		шт	1	1400,00	1 400,00
Демонтаж и монтаж коренных кранов д=15мм		шт	2	780,00	1 950,00
Слив и наполнение сисетмы ГВС и ХВС		шт	2	150,00	375,00
Демонтаж и монтаж коренных кранова полотенцесушителя д=25мм		шт	2	830,00	1 660,00
Установка элементарного соединения д=32мм		шт	2	830,00	1 660,00
Опломбировка водосчетчика д=15мм		шт	1	200,00	200,00
Замена коренного крана на стояке ГВС д=32мм		шт	1	950,00	950,00
Выезд специалистов сантехников		шт	1	230,00	460,00
Материалы					

Акт ОВ-33 от 04.11.2021	Кран шаровый д=15мм	шт	2	268,64	537,28
	Кран шаровый д=32мм	шт	1	1164,00	1 164,00
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2	1146,84	2 293,68
	Кронштейн стальной д=40мм	шт	2	30,06	60,12
	Кронштейн стальной д=32мм	шт	1	27,65	27,65
	Муфта переходная д=20х15	шт	1	65,01	130,02
	Муфта переходная д=32х25	шт	2	195,23	390,46
	Муфта переходная д=40х32мм	шт	1	322,39	322,39
	Тройник 40х32х40	шт	2	41,55	83,10
	Американка д=40х32мм	шт	1	383,1	383,10
	Труба армированная д=40мм	мп	2,5	165,21	413,03
	Элементарное соединение д=32мм	мп	2	972,2	1 944,40
	Крут д=125мм	шт	3	42,13	126,39
	Уголок пп д=20х90*	шт	2	6,78	16,95
	Тройник 40х20х40	шт	2	38,46	76,92
Акт СА-302 от 01.11.2021	Демонтаж и монтаж кранов на теплообменнике д=40мм	4	5	1300,00	6 500,00
	Демонтаж и монтаж кранов на теплообменнике д=50мм	шт	4	1700,00	6 800,00
	Демонтаж и монтаж фланцев пп д=50мм	шт	4	245,00	980,00
	Слив и наполнение сисетмы ГВС и ХВС	шт	8	150,00	1 200,00
	Выезд бригады специалистов	шт	2	230,00	460,00
	Материалы	шт	1		
	Кран д=50мм	шт	4	1500,00	6 000,00
	Кран д=40мм	шт	4	860,00	3 440,00
	Фланец стальной д=50мм	шт	8	484,39	3 875,12
	Бурт д=63мм	шт	3	39,95	119,85
	Муфта пп д=50мм	шт	5	38,46	192,30
	Муфта пп д=63мм	шт	8	80,3	642,40
	Нипель д=40мм	шт	1	242,00	242,00
	Аноэробный герметик (сантех гель)	шт	1	329,64	329,64
Переход пп д=63х50	шт	4	68,54	274,16	
	Демонтаж трубы д=89мм	мп	6	547,00	3 282,00
	Монтаж труб пп д= 90мм	мп	6	760,00	4 560,00
	Монтаж труб пп д=63мм	мп	1	693,00	693,00
	Демонтаж и монтаж затвора д=80мм	шт	1	281,92	281,92

Акт СА-303 от
02.11.2021

Слив и наполнение сисетмы ГВС и ХВС	шт	2	150,00	300,00
Выезд бригады специалистов	шт	1	230,00	230,00
Материалы				
Тройник пп 90x40x90	шт	1	86,63	86,63
Бурт пп д=90мм	шт	2	76,94	153,88
Муфта пп 90x63	шт	1	160,17	160,17
Муфта д=63x50	шт	2	1161,69	2 323,38
Американка 50x40	шт	1	715,03	715,03
Тройник 50x40x50	шт	1	99,75	99,75
Тройник 90x63x90	шт	1	695,77	695,77
Тройник 90мм	шт	1	86,63	86,63
Уголок пп д=90мм	шт	4	11,19	44,76
Фланец стальной д=80мм	шт	2	480,63	961,26
Фланец стальной д=32мм	шт	2	221,93	443,86
Труба д=90мм	мп	6	165,23	991,38
Труба д=63мм	мп	1	65,40	65,40
Круг д=125мм	шт	10	42,13	421,30
Лен (100гр)	шт	2	52,96	105,92
Шпилька д=16мм	шт	2	207,00	414,00
Демонтаж трубы стальной д=32мм	мп	8	430,00	3 440,00
Монтаж труб д=40мм	мп	8	603,00	4 824,00
Монтаж труб д=25мм	мп	12	489,00	5 868,00
Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	4	950,00	3 800,00
Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	2	830,00	1 660,00
Демонтаж и монтаж насоса 32x8	шт	2	2507,00	5 014,00
Установка кронштейнов д=40мм	шт	6	80,00	480,00
Демонтаж и монтаж ЭКТ	шт	1	1500,00	1 500,00
Демонтаж и монтаж фильтра д=32мм	шт	1	1100,00	1 100,00
Слив и наполнение ситемы ГВС	шт	1	150,00	150,00
Монтаж тройника в лежак КНС д=110мм	шт	1	457,00	457,00
Установка элементарного соединения д-32мм	шт	2	830,00	1 660,00
Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Материалы				
Элементарное соединение д=32мм	шт	2	972,20	1 944,40
Муфта разъемная американка д=40x32	шт	5	495,22	2 476,10

Акт СА-320 от
21.11.2021

Муфта пп д=40х32мм	шт	3	35,00	105,00
Кран д=40мм	шт	4	645,00	2 580,00
Кран д=20мм	шт	2	621,74	1 243,48
Тройник 40х25х40	шт	2	38,61	77,22
Тройник 40х20х40	шт	1	38,46	38,46
Муфта д=25х20	шт	2	94,30	188,60
Американка д=25х20	шт	2	295,64	591,28
Уголок пп д=25мм	шт	15	16,54	248,10
Труба д=40мм	мп	8	152,23	1 217,84
Труба д=25мм	мп	12	114,25	1 371,00
Муфта д=20х15	шт	1	66,01	66,01
Нипель д=20мм	шт	1	242,00	242,00
Уголок д=40мм	шт	6	37,28	223,68
Опора хомута д=40мм	шт	6	45,86	275,16
Шпилька М8	шт	3	39,95	119,85
Лен	кг	0,01	58,12	0,58
Тройник 110х50	шт	1	564,63	564,63
Переход раз. 50х20	шт	1	358,36	358,36
Круг д=125мм	шт	5	85,46	427,30
Демонтаж лежака ГВС д=89мм	мп	8	547,00	4 376,00
Монтаж труб д=75мм	мп	8	709,00	5 672,00
Демонтаж и монтаж дискового затвора д=80мм	шт	1	1715,00	1 715,00
Врезка стояков ГВС	шт	2	300,00	600,00
Слив и наполнение системы ГВС и ХВС	шт	2	150,00	300,00
Приварка фланцев д=80мм	шт	1	300,00	300,00
Демонтаж и монтаж коренного крана д=32мм	шт	2	950,00	1 900,00
Выезд специалистов сантехников	шт	1	230,00	230,00
Материалы				
Труба арм д=75мм	мп	8	726,25	5 810,00
Фланец д=80мм	шт	3	570,05	1 710,15
Бурт д=90	шт	2	77,97	155,94
Муфта пп 40х32	шт	2	425,1	850,20
Муфта пп д=75мм	шт	2	152,36	304,72
Переход 90х75	шт	2	114,24	228,48
Тройник 75х40х75	шт	2	356,13	712,26
Уголок пп д=75мм	шт	3	271,85	815,55
Уголок пп д=40мм	шт	3	37,28	111,84

Акт СА-375 от
23.11.2021

	Уголок пп д=40x45	шт	2	32,27	64,54
	Прокладка д=80мм	шт	2	22,95	45,90
	Электроды	кг	1	288,12	288,12
	Болт 16x70	шт	4	15,62	62,48
	Гайка д=16	шт	4	10,12	40,48
	Диск отрезной д=125мм	шт	7	42,13	294,91
Акт СА-374 от 23.11.2021	Демонтаж лежака ГВС д=76мм	мп	0,5	532,00	266,00
	Монтаж труб д=76мм	мп	0,5	1198,00	599,00
	Слив и наполнение сисетмы ГВС дома	шт	1	4700	4 700,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1	230	230,00
	Материалы				
	Труба д арм. Д= 76мм	мп	0,5	726,25	363,13
	Переход стал д=76x57	шт	1	114,29	114,29
	Электроды д=3мм	кг	1	288,12	288,12
	Диск отрезной д=125мм	шт	3	42,13	126,39
	Перерасход электроэнергии на СОИ	кВтч		1180,96	7 026,71
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1	120,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,5	10 014,40
				Итого	233 487,35
Декабрь					
Акт Б-63 от 07.12.2021	Ремонт доводчика	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-64 от 16.12.2021	Демонтаж стояка ГВС д=40мм	мп	3,00	470,00	1410,00
	Монтаж стояка ГВС д=40мм	мп	3,00	603,00	1809,00
	Установка элементарного соединения	шт	2,00	830,00	1660,00
	Установка крепежного кронштейна д=40мм	шт	4,00	156,00	624,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителей	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж кранов полотенцесушителя д=25мм	шт	2,00	830,00	1660,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба армированная д=40мм	мп	3,00	209,98	629,94
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	972,20	1944,40

	Муфта комбинированная д=40мм вн	шт	1,00	322,39	322,39
	Муфта комбинированная д=32мм	шт	2,00	195,23	390,46
	Американка д=40мм	шт	1,00	225,00	225,00
	Тройник д=40х32х40мм	шт	2,00	41,55	83,10
	Кронштейн крепежный д=40мм	шт	4,00	30,06	120,24
	Тройник д=40х20х40мм	шт	2,00	38,46	76,92
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1146,84	2293,68
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	256,00	256,00
	Уголок пп д=20х90*	шт	2,00	6,78	13,56
	Муфта комбинированная д=20х90*	шт	2,00	66,01	132,02
	Круг отрезной д=125мм	шт	2,00	43,80	87,60
Акт АА-210 от 07.12.2021	Замена ламп светодиодные	шт	2,00	115,00	230,00
	Установил дверцу эл.щита	шт	1,00	153,00	153,00
	Выезд специалистов электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт АА-231 от 22.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалистов электриков	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-232 от 24.12.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-233 от 24.12.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-234 от 24.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалистов электриков	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-235 от 25.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	7,00	115,00	805,00
	Выезд специалистов электриков	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	7,00	110,00	770,00
Акт АА-239 от 29.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	7,00	115,00	805,00
	Выезд специалистов электриков	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	7,00	110,00	770,00
Акт АА-243 от 31.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	4,00	115,00	460,00
	Выезд специалистов электриков	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	Лампа светодиодная	шт	4,00	110,00	440,00
Акт Б-69 от 13.12.2021	Подключение абонента к абоненской линии аудиодомофона. После обрыва	шт	1,00	500,00	500,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Б-75 от 28.12.2021	Замена панели домофона на входной двери	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Панель домофона	шт	1,00	4000,00	4000,00
Акт ВВ-639 от 28.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-338 от 30.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-1 от 31.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-2 от 27.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-3 от 22.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-4 от 15.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-5 от 02.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ- 62 от 14.12.2021	Замена уплотнительной резины д=110мм	шт	2,00	210,00	420,00
	Замена уплотнительной резины д=50мм	шт	5,00	174,00	870,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Монжет д=110мм	шт	2,00	123,00	246,00
Акт ОВ - 69 от 22.12.2021	Демонтаж и монтаж полотенцесушителей	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	830,00	1660,00
	Установка элементарного соединения д=32мм	шт	2,00	830,00	1660,00
	Слив и наполнение стояков ХВС и ГВС д=32мм	шт	2,00	150,00	300,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1146,84	2293,68
Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	972,20	1944,40	

	Муфта соединительная латунная д=25мм	шт	2,00	195,23	390,46
	Круг отрезной д=125мм	шт	2,00	43,80	87,60
Акт ОВ- 75 от 28.12.2021	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	780,00	780,00
	Слив и наполнение стояков ХВС и ГВС д=25мм	шт	2,00	150,00	300,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	296,93	296,93
Акт ОВ-76 от 29.12.2021	Демонтаж стояка ГВС д=40мм	мп	2,00	470,00	940,00
	Монтаж стояка ГВС д=40мм	мп	2,00	603,00	1206,00
	Установка крепежного кронштейна д=40мм	шт	3,00	156,00	468,00
	Установка элементарного соединения д=32 мм	шт	2,00	830,00	1660,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителей	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж кранов полотенцесушителя д=25мм	шт	2,00	830,00	1660,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба армированная д=40мм	мп	2,00	213,68	427,36
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	972,20	1944,40
	Муфта комбинированная д=40*32нар	шт	1,00	446,26	446,26
	Муфта комбинированная д=32*25нар	шт	2,00	204,57	409,14
	Американка д=40х32мм	шт	1,00	225,00	225,00
	Тройник д=40х40х40мм	шт	3,00	213,68	641,04
	Переход д=40х32	шт	2,00	18,63	37,26
	Переход д=40х20	шт	2,00	14,13	28,26
	Муфта лат д=25мм	шт	2,00	195,79	391,58
	Муфта комбинированная д=20х15	шт	1,00	66,01	66,01
	Круг отрезной д=125мм	шт	3,00	43,80	131,40
	Кронштейн крепежный д=40мм	шт	3,00	30,06	90,18
Акт С-340 от 01.12.2021	Ремонт магнита на входных дверях в подъезде № 4	мест	1,00	550,00	550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Электроды д=3мм	шт	10,00	10,00	100,00
Акт С-352 от 08.12.2021	Устройство примыканий на козырке над балконом	мп	6,00	350,00	2100,00
	Демонтаж старого уголка	мп	6,00	200,00	1200,00
	Герметизация стыков примыкания	мп	12,00	200,00	2400,00
	Работа на высоте альпиниста	час	3,00	1500,00	4500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Уголок из оцинкованной стали	мп	6,00	300,00	1800,00
	Полоса из оцинкованной стали	мп	6,00	250,00	1500,00
	Лента битумная для геметизации кровли	мп	12,00	50,00	600,00
Акт С-356 от 08.12.2021	Герметизация примыкания	мп	1,50	350,00	525,00
	Герметизация участков на стене	м2	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика кровельная	кг	5,00	100,00	500,00
	Клей герметик	кг	3,00	150,00	450,00
Акт С -357 от 09.12.2021	Ремонт кровли местами	час	2,00	600,00	1200,00
	Герметизация примыканий к стене	мп	5,00	350,00	1750,00
	Устройство отмостки из раствора	мп	6,00	250,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика	кг	5,00	100,00	500,00
	Раствор	кг	50,00	12,00	600,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, ТО котла импортного	м	4477,00		4477,00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	кВтч	2677,96		15933,86
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		120,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		10386,83
			Итого		125 594,97

5 Статьи содержание и ремонт					
Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	0,00	627 312,82	572 538,00	599 343,86	54 774,82
Аварийное обслуж	0,00	143 955,29	131 284,02	143 955,29	12 671,27
Уборка МОП и придомовой территории	0,00	171 494,60	156 397,93	171 494,60	15 096,67

7 Постоянные статьи, не требующие подтверждения (по начислению)				
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
ГВС для СОИ	0,00	5 948,21	5 678,25	269,96
ХВС для СОИ	0,00	5 948,21	5 714,79	233,42
Электроэнергия для СОИ	0,00	87 878,45	80 115,93	7 762,52

8	<u>Должники на 19.01.2022 года</u>		273 978,02
9	Баланс дома при 100% оплате		198 300,52
10	<u>Баланс дома фактический</u>		-75 677,50

