

**ул. М.Шоссе, 27-2 литер Г**  
**Отчет за сентябрь - декабрь 2021 год**

<b>S = 11168,00 м2</b>	<b>Тариф 21,23 руб.</b>	Аварийное обслуживание 2,3	Обслуживание лифтов 3,9
<b>233 квартир+ 14 нп</b>	Содерж и тек.ремонт общего имущества 4,54	Уборка МКД и придомовой 2,74 ТО котельной 5,5	Управление 2,25
<b>1</b>	Должники на 01.09.2021 года		<b>0,00</b>
<b>2</b>	Баланс дома на 01.09.2021 года		<b>0,00</b>

<b>Расходы за 2021 по статьям Содержание-ремонт, ТО котельной</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Сентябрь</b>					
Акт ВВ-318 от 19.09.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт АА-52 от 08.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115,00	115,00
	Замена ламп накаливания	шт	1	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	1	56,00	56,00
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
Акт АА - 58 от 12.09.21	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
Акт АА-65 от 18.09.21	Восстановление петель на двери	шт	1	250,00	250,00
	Установка двери на 10этаже 2 подъезд	шт	1	360,00	360,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт АА-71 от 03.09.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
Акт ВВ - 290 от 06.09.21	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт МК - 181 от 01.09.21	Замена УЗО на автомат С-40	шт	1	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	АЗС-40	шт	1	380,00	380,00
Акт О -1 от 30.09.21	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт РМ-78 от 25.09.21	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт С-246 от	Монтаж инфо.щитов	шт	6	500,00	3 000,00
	Монтаж номерных табличек	шт	6	350,00	2 100,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00

02.09.21	<b>Материалы</b>				
	Инфо.щиты	шт	6	1850,00	11 100,00
	Номерные таблички	шт	6	350,00	2 100,00
Акт С -282 от 27.09.21	Обрезка кустов	час	28	600,00	16 800,00
	Выезд бригады	шт	4	920,00	3 680,00
Акт С -249 от 03.09.21	Окраска мусорных баков	м2	20	120,00	2 400,00
	Очистка поверхности от пыли и ржавчины	м2	20	60,00	1 200,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Краска грунт	кг	4	200,00	800,00
	Валики	шт	2	40,00	80,00
	Обрезка кустов	час	10	600,00	6 000,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1		430,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,5		4 710,86
<b>Итого</b>					<b>60 341,86</b>
<b>Октябрь</b>					
Акт АА-93 от 01.10.21	Замена ламп накаливания	шт	5	115,00	575,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания	шт	5	58,00	290,00
Акт АА-93 от 10.10.21	Замена ламп светодиодных	шт	1	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
Акт АР -53 от 03.10.2021	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300,00	300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ -404 от 09.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400,00	400,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт ВИ -47 от 19.10.2021	Перепаковка сгона д=32мм	шт	1	315,00	315,00
	Демонтаж и монтаж сбросника на стояке ГВС д=15мм	шт	1	480,00	480,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150,00	150,00
	Установка элементарного соединения д=32мм	шт	1	830,00	830,00
	Установка муфт и тройников д=40мм	шт	2	135,00	270,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
		Элементарное соединение д=32мм	шт	1	972,20

	Муфта разъемная америк.д=40х32В	шт	1	383,10	383,10
	Муфта разъемная америк.д=40х32Н	шт	1	495,22	495,22
	Муфта комбинированная пп д=20мм	шт	1	66,01	66,01
	Тройник пп 40х20х40	шт	1	38,46	38,46
Акт ВИ -49 от 18.10.2021	Демонтаж трубы канализационной чугунной д=100	мп	1	568,00	568,00
	Монтаж труб пп д=1100 с переходом на ч/к	мп	1	800,00	800,00
	Заделка стыков труб силиконом	стык	2	125,00	250,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба пп д=110мм( метров)	шт	1	262,61	262,61
	Муфта переходная д=124х110	шт	1	37,2	37,20
	Круг по металлу д=125мм	шт	1	42,13	42,13
	Переход резиновый канализационныйд=124х110	шт	1	28,06	28,06
	Герметик силиконовый	тюбик	1	310,38	310,38
Акт С -308 от 25.10.2021	Ремонт входной двери 2-й подъезд	мест	2	550,00	1 100,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Петли для дверей	шт	2	120,00	240,00
Акт СА-296 от 15.10.2021	Демонтаж трубы стальной д=50мм	мп	1	508,00	508,00
	Демонтаж труб стальных д=32мм	мп	1	430,00	430,00
	Монтаж труб пп д=63мм	мп	1	693,00	693,00
	Монтаж труб пп д=40мм	мп	1	603,00	603,00
	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	1	950,00	950,00
	Установка элементарного соединения д=50мм	шт	2	830,00	1 660,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Элементарное соединение д=50мм	шт	2	1754,37	3 508,74
	Муфта разъемная (америк)д=63	шт	2	1139,87	2 279,74
	Муфта пп д=40мм	шт	1	425,10	425,10
	Тройник 63х40х63	шт	1	155,75	155,75
	Уголок пп д=40мм	шт	1	37,28	37,28
	Муфта пп д=63мм	шт	1	425,10	425,10
	Сезонная проверка вент каналов	шт	233	92,00	21 436,00
	Перерасход эл.энергии	квт	3895,24	5,95	23 176,68
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120,00

	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1	130,00	
	Комиссия за прием платежей	%	1,5	6 448,25	
<b>Итого</b>				<b>74 255,01</b>	
<b>Ноябрь</b>					
Акт Б-52 от 17.11.2021	Восстановление провода питания домофона после обрыва	шт	1	1000,00	1 000,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт К-1 от 19.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230,00	230,00
Акт К-2 от 24.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230,00	230,00
Акт К-3 от 18.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230,00	230,00
Акт К-4 от 16.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230,00	230,00
Акт К-5 от 11.11.2021	Произведена обмуровка стенки котла и вооcтановление заводской плиты обмуровки	шт	1	1600,00	1 600,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лист базальтовый картон 1,0x0,6x0,006	шт	1	156,23	156,23
	Раствор огнеупорный в порошке базальтовый	шт	1	123,56	123,56
	Керабланкот 96 14640x610x13	шт	1	201,36	201,36
Акт С- 316 от 01.11.2021	Ремонт металлического ограждения детской спортивной площадки	мест	12	550,00	6 600,00
	Работа на высоте с лестницы	час	3	500,00	1 500,00
	Выезд бригады	шт	2	230,00	460,00
	<b>Материалы</b>				
	Прут круглый 10мм	мп	32	60,00	1 920,00
	Электроды д=3мм	кг	2	350,00	700,00
	Осмотр тех.состояния подземного ГП, тех.обслуживание крана шарового на надземном ГП				21 057,36
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1	120,00	
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1	130,00	
	Комиссия за прием платежей	%	1,5	7 180,45	
<b>Итого</b>				<b>44 128,96</b>	
<b>Декабрь</b>					
Акт К- 7 от 15.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт ВВ-599 от 19.12.2021	Опломбировка водомеров ХВС ит ГВС	шт	2,00	200,00	400,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Пломба менханическая	шт	2,00	38,00	76,00
Акт АА-201 от 01.12.2021	Подключение насоса к 380в в подвале	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кабель ВВП 2х1,5	мп	8,00	46,00	368,00
	Гофра д=16мм(черная)	мп	8,00	39,00	312,00
	Изолента	мп	1,00	12,00	12,00
Акт Б-72 от 16.12.2021	Замена коммутатора абоненской линии	ком-с работ	1,00	500,00	500,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Коммутатор U-80	шт	1,00	2800,00	2800,00
Акт ВВ-565 от 03.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-571 от 04.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-616 от 23.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-212 от 13.12.2021	Чистка КНС д=110мм	мп	7,00	420,00	2940,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-6 от 27.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-8 от 07.12.2021	Осмотр и подготовка к запуску котельной	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-385 от 28.12.2021	Уборка снега спецтехникой	час	1,00	2800,00	2800,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-381 от 06.12.2021	Демонтаж и монтаж Гебо д=32мм на стояке ГВС	шт	2,00	830,00	830,00
	Слив и наполнение системы ГВС	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-383 от 06.12.2021	Демонтаж и монтаж счетчика ХВС д=15 мм	шт	1,00	450,00	450,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	460,00
	Демонтаж и монтаж расширитеного бака	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Демонтаж и монтаж насоса 25/6	шт	1,00	2507,00	2507,00
	Демонтаж и монтаж расширитеного бака	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Демонтаж и монтаж насоса 25/6	шт	1,00	2507,00	2507,00

Акт СА-408 от 23.12.2021	Демонтаж и монтаж расширенного бака	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Демонтаж и монтаж насоса 25/6	шт	1,00	2507,00	2507,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	1,00	309,00	309,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	780,00	780,00
	Монтаж труб д=25мм	мп	2,00	489,00	978,00
	Монтаж труб д=16мм	мп	2,00	300,00	600,00
	Монтаж хомутов д=110мм	шт	2,00	201,00	402,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Уголке д=25мм	шт	4,00	11,42	45,68
	Муфта пп д=25мм	шт	2,00	7,06	14,12
	Муфта д=32мм	шт	2,00	13,10	26,20
	Муфта пп д=20ммх15	шт	1,00	69,16	69,16
	Труба пп д=25мм	мп	2,00	78,00	156,00
	Труба метал. Д=16мм	мп	2,00	64,00	128,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	268,64	268,64
	Соединитель м/пл 16х15	шт	1,00	116,27	116,27
	Осмотр ШРП 2 нитки, ТО котла импортного	м		4477,00	4477,00
	Перерасход эл.энергии	квт		451,00	2156,86
Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл		1,00	120,00	
Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00	
Комиссия за прием платежей	%		1,50	7409,86	
<b>Итого</b>				<b>54 095,79</b>	

<b>5 Статьи содержание и ремонт</b>					
Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	0,00	448 506,60	401 658,57	232 821,62	46 848,03
Аварийное обслуж	0,00	102 745,60	92 014,22	102 745,60	10 731,38
Уборка МОП и придомовой территории	0,00	122 401,00	109 615,75	122 401,00	12 785,25

<b>7 Постоянные статьи, не требующие подтверждения (по начислению)</b>				
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
ГВС для СОИ	0,00	3 350,89	3 155,08	195,81
ХВС для СОИ	0,00	3 350,89	3 155,08	195,81
Электроэнергия для СОИ	0,00	68 252,07	61 452,29	6 799,78

<b>8</b>	<u>Должники на 19.01.2022 года</u>		241 393,62
<b>9</b>	<u>Баланс дома при 100% оплате</u>		368 475,74
<b>10</b>	<u>Баланс дома фактический</u>		<b>127 082,12</b>