

ул.Греческая, 2

Отчет за 2021г.

Площадь дома 2 212,3 м2	Тариф 14,00 руб.
Аварийное обслуживание	0.50
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	7.45
Уборка лестниц	1.65
Уборка придомовой территории	2.10
Управление МКД	2.25
Снятие показаний ИПУ	0.05

Расходы за 2021 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-05 от 14.01.2021	Ремонт ливневки	мп	1.1	900.00	990.00
	Гермитизация швов	мп	3	200.00	600.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Швеллер	мп	1.1	600.00	660.00
	Клей плиточный	кг	2	15.00	30.00
	Оплата за электроэнергию за ТСЖ Петровское	усл	1		51,552.13
	Оплата за воду за ТСЖ Петровское	усл	1		45,685.49
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	1987		11,425.25
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1		405.99
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		395.94
Итого					111,974.80
Февраль					
Акт Б-6 от 07.02.2021	Замена видеодомофона МК2003.2, перетяжка провода 20м, проверка и настройка домофонов, рефизия соединений на этажах	шт	2	6,000.00	12,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Видеодомофон МК 2003.2	шт	2	8,500.00	17,000.00
	Провод КСПВ 10х075	мп	20	45.00	900.00
Акт Б-7 от 13.02.2021	Ремонт освещения подсобного помещения	шт	1	420.00	420.00

	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	499	2,869.25	
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1	800.00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	395.95	
Итого				34,615.20	
Март					
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1319	7,584.25	
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1	800.00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	395.94	
Итого				8,780.19	
Апрель					
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1319	1,776.75	
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1	800.00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	485.66	
Итого				3,062.41	
Май					
Акт СА-67 от 30.05.2021	Ремонт обшивки капотки из поликарбоната	м2	2	250.00	500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Крепеж	шт	12	8.00	96.00
Акт СА-114 от 24.05.2021	Демонтаж и монтаж реле давления	шт	1	780.00	780.00
	Демонтаж и монтаж реле сухого хода	шт	1	780.00	780.00
	Демонтаж и монтаж расширительного бака	шт	1	1200.00	1,200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Бак расширительный	шт	1	1737.29	1,737.29
	Реле давления	шт	1	327.44	327.44
	Реле сухого хода	шт	1	272.87	272.87
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1319	6,480.25	
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1	800.00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	354.40	
Итого				13,788.25	

Июнь					
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1345		7,733.35
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1		800.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		365.04
Итого					8,898.39
Июль					
Акт С-187 от 23.07.2021	Ремонт калитки	шт	1	1,500.00	1,500.00
	Установка замка ручки	шт	1	800.00	800.00
	Окраска	м2	10	120.00	1,200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Замок ручка	шт	1	1,200.00	1,200.00
	Краска	кг	2	150.00	300.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	3355		19,962.25
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1		800.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		431.87
Итого					26,424.12
Август					
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	82		487.90
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1		800.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		431.88
Итого					1,719.78
Сентябрь					
Акт С-253 от 07.09.2021	Очистка стен и витражей от паутины и комаров	час	2	600.00	1,200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Вышка	час	2	1250.00	2,500.00
Акт С-254 от 08.09.2021	Ремонт ступеней входа в магазин "Магнат"	м2	3	300.00	900.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Штукатурка фасадная	меш	1	340.00	340.00
	Грунт	л	0.5	200.00	100.00
	Бетонирование участка дороги перед воротами	м2	3	500.00	1,500.00

Акт С-284 от 23.09.2021	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Бетон	м3	0.3	4500.00	1,350.00
	Праймер битумный	кг	1	100.00	100.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	1200		7,140.00
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1		800.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		390.57
Итого					17,010.57
Октябрь					
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1		800.00
	Сезонная проверка вент. каналов	шт	12	92	1,104.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		415.23
Итого					2,319.23

Ноябрь					
Акт С- 336 от 30.11.2021	Ремонт узлов крепления механизмов	мест	2.00	550.00	1100.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Электроды	кг	0.50	360.00	180.00
	Пластина 120x50x6	шт	2.00	100.00	200.00
	Сезонная проверка дым каналов	шт	12	180	2160.00
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1		800.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		429.23
Итого					5099.23
Декабрь					
Акт С-372 от 20.12.2022	Ремонт механизма открывания ворот	мест	1	850.00	850.00
	Демонтаж листов поликарбоната	м2	8	80.00	640.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Крепеж	к-т	1	150.00	150.00
	Снятие показаний ОПУ по электроэнергии	усл	1		800.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		420.56
Итого					3090.56

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек. ремонт общего имущества в МКД	5,912.54	170,095.92	167,542.59	236,782.74	8,465.87

Дополнительные доходы				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00
Итого	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00

Должники на 19.01.2022 года	16,824.55
Баланс дома при 100% оплате	-59,244.09

Баланс дома фактический	-76,068.64
--------------------------------	-------------------

