

ул.Греческая, 2
Отчет за январь-декабрь 2023г.

Площадь дома 2212,3 м2 12 квартиры + 7 НП	Тариф 14,00 руб.
Должники на 19.01.2023 года	31 542,29
Баланс дома на 19.01.2023 года	48 732,41
Содержание и тек.ремонт общего имущества в МКД	7,45
Уборка придомовой территории	2,10
Уборка лестниц	1,65
Снятие показаний ИПУ	0,05
Аварийное обслуживание	0,50
Управление	2,25

Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	12,00	50,00	600,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		531,69
Итого					1 616,69
Февраль					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		489,88
Итого					974,88

Март					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		507,82
Итого					992,82

Апрель					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	12,00	50,00	600,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		485,11
Итого					1 570,11

Май				
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	453,63
Итого				938,63

Июнь				
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	514,01
Итого				999,01

Июль					
Акт С-616 от 08.07.2023	Зачеканка трещин и стыков в отмостке из брусчатки и ливневых лотках	час	3,00	850,00	2550,00
	Зачеканка швов в плитке на ступенях	час	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт УЮ-145 от 25.07.2023, подвал	Штукатурка фасадная	кг	5,00	20,00	100,00
	Замена крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1,00	444,47	444,47
	Муфта комбинирован.20x15	шт	1,00	85,94	85,94
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	492,58	
Итого				7 572,99	

Август				
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	481,34
Итого				966,34

Сентябрь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00	
	Проверка вентиляционных каналов	шт	12,00	50,00	600,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	473,27	
Итого				1 558,27	

Октябрь					
Акт С-779 от 23.10.2023	Ремонт швов на ступенях входа и зачеканка ливневых лотков и брусчатки,штукатурка угла в электрощитовой	час	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Клей плиточный	кг	10,00	20,00	200,00
	Штукатурка	кг	6,00	20,00	120,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		462,45
Итого					3 197,45

Ноябрь					
Акт С-816 от 816 от 30.11.2023	Монтаж оторванного листа поликарбоната на воротах	м2	1,50	600,00	900,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				
	Крепеж	шт	10,00	50,00	500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		474,33
Итого					2 819,33

Декабрь					
	Доставка, разгрузка песка	шт	6,00	150,00	900,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		464,41
Итого					1 849,41

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек. ремонт общего имущества в МКД	16 085,68	197 779,92	193 915,48	25 055,94	19 950,12

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Элек.энергии ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00
Ростелеком	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
Итого	0,00	7 179,09	5 679,09	1 500,00
<u>Должники на 19.01.2024 года</u>				38 991,95
<u>Баланс дома фактический</u>				223 271,04