

ул.Греческая, 2
Отчет за январь - декабрь 2022г.

Площадь дома 2212,3 м2 13 квартиры + 7 НП	Тариф 14,00 руб.
Должники на 19.01.2022 года	19 147,51
Баланс дома на 19.01.2022 года	-76 068,64
Содержание и тек.ремонт общего имущества в МКД	7,45
Уборка придомовой территории	2,10
Уборка лестниц	1,65
Снятие показаний ИПУ	0,05
Аварийное обслуживание	0,50
Управление	2,25

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		457,68
Итого					942,68
Февраль					
Акт Б-12 от 21.02.2022	Перетяжка кабеля коммутации домофона, перетяжка кабеля видео-связи по домофону, замена кнопки выхода домофона, укладка провода в гофре, сверлени отверстий, чистка контактов в панели домофона вход в подъезд	ком. работ	1,00	3000,00	3000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Провод КСПВ 10х04	мп	15,00	40,00	600,00
	Гофра д=16мм	мп	8,00	40,00	320,00
	Стяжки	шт	10,00	2,00	20,00
	Кнопка выхода	шт	1,00	400,00	400,00
	Бронешланг	мп	2,00	50,00	100,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		433,51
Итого					5 588,51

Март					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд		1	485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	413,74
Итого					898,74
Апрель					
Акт С-106 от 19.04.2022	Очистка поверхности ворот от пыли и ржавчины	м2	7,5	180,00	1350,00
	Окраска ворот	м2	7,5	300,00	2250,00
	Демонтаж и монтаж листов поликарбаната	м2	6	200,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Краска ПФ (3 в одном) черная	кг	2	300,00	600,00
	Валики	шт	2	50,00	100,00
Акт С-109 от 21.04.2022	Ремонт примыканий на кровле	мест	1	1390,00	1390,00
	Работа альпиниста	час	1,2	2750,00	3300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Саморезы	компл.	1	50,00	50,00
	Герметик	шт	1	200,00	200,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт		600	600,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл		1	485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	463,13
Итого					12 448,13

Май					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл		1	485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	440,75
Итого					925,75

Июнь					
Акт АА-217 от 08.06.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл		1	485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	445,81
Итого					1 385,81

Июль					
Акт С-203 от 08.07.2022	Замена замка с ручкой на калитке	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Замок с ручкой	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		469,23
Итого					4 034,23

Август					
Акт С-247 от 11.08.2022	Грунтовка цоколя в местах разрушения штукатурки (шубы)	м2	6,5	90,00	585,00
	Штукатурка цоколя	м2	6,5	350,00	2275,00
	Выезд бригады	шт	2	230,00	460,00
	Материал				
	Штукатурка	меш.	2	350,00	700,00
	Грунт бетоноконтакт	кг	3	100,00	300,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		468,37
Итого					5 273,37

Сентябрь					
Акт АА-291 от 05.09.2022	Монтаж прожектора 10 W	шт	2	490,00	980,00
	Монтаж прожектора 20 W	шт	2	490,00	980,00
	Установка датчика день- ночь	шт	1	300,00	300,00
	Протяжка провода в гофре с креплением	мп	75	85,00	6375,00
	Работа на высоте 3 метра	шт	1	1200,00	1200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Гофра д=16мм	мп	75	17,76	1332,00
	Провод ПВС 2х1,5	мп	75	46,68	3501,00
	Клипсы железные	шт	30	7,20	216,00
	Дюбель гвозди	шт	45	2,22	99,90
	Стяжки	шт	150	1,17	175,50
	Коробка распаечная	шт	4	72,00	288,00
	Ваги соединения	шт	12	45,00	540,00
	Прожектор 10 W	шт	2	420,00	840,00
	Прожектор 20 W	шт	2	573,50	1147,00
Датчик день ночь	шт	1	372,00	372,00	

	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1424,038	6,18	8800,55
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		480,10
Итого					28 342,05

Октябрь					
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	353,038	6,18	2181,77
	Сезонная проверка вент каналов	шт	600		600,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		466,47
Итого					3 733,24

Ноябрь					
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	12,038	6,18	74,39
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		464,58
Итого					1 023,97

Декабрь					
Акт АА-421 от 12.12.2022	Замена ламп светодиодных	шт	1	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	127,038	6,73	854,97
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	усл	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		456,01
Итого					2 250,98

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек. ремонт общего имущества в МКД	9 539,96	194 370,72	189 648,49	66 847,48	14 262,19

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	2 000,04	2 000,04	0,00
Итого	0,00	2 000,04	2 000,04	0,00

<u>Должники на 19.01.2023 года</u>	28 073,45
------------------------------------	-----------

<u>Баланс дома фактический</u>	48 732,41
---------------------------------------	------------------