

**Чехова, 353/3**  
**Отчет за август - декабрь 2023г.**

Площадь дома 5 441,42 м2, 140 квартир	<b>Тариф 22,22</b>
<b>Должники на 19.08.2023 года</b>	<b>0,00</b>
<b>Баланс дома на 19.08.2023 года</b>	<b>0,00</b>
Вознаграждение председателю МКД	1,50
Управление	2,36
Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,86

Акт №, дата	Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Август</b>					
Акт ВВ-157 от 02.08.2023, кв.89	Сброс воздуха в системе ГВС	ст	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 257 от 28.08.2023, ВРУ дома	Прокладка провода по стене	м.п.	18,00	82,00	1476,00
	Установка выключателей	шт	2,00	300,00	600,00
	Установка светильников с подключением	шт	2,00	561,00	1122,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Провод ПВС 2х1,5	м.п.	18,00	38,00	684,00
	Выключатель накладной 1 кп.	шт	2,00	120,00	240,00
	Светильник ЖКХ светодиодный 8 Вт	шт	2,00	700,00	1400,00
	Распределительная коробка	шт	1,00	60,00	60,00
	Клемма Ваги	шт	10,00	45,00	450,00
Дюбель-хомут	шт	20,00	0,30	6,00	
Акт Ип АХ- 259 от 31.08.2023, кв.25	Диагностика сети электропитания	шт	1,00	330,00	330,00
Акт С-661 от 01.08.2023	Навеска замка на дверь в кладовку уборщицы	шт	1,00	320,00	320,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Замок навесной	шт	1,00	300,00	300,00
	Проушина для навесного замка	шт	2,00	20,00	40,00
Акт С-666 от 18.08.2023	Покос травы	м2	495,00	6,00	2970,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензин	л	3,00	55,00	165,00
Акт С-676 от 14.08.2023	Замена навесных замков	шт	2,00	100,00	200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Комплект замков под один ключ (6 шт)	шт	1,00	1600,00	1600,00
	Очистка поверхности входной двери от старой краски	м2	15,00	190,00	2850,00
	Окраска входной двери	м2	15,00	170,00	2550,00

Акт С-681 от 16.08.2023	Очистка дверей тех. помещения (2шт)	м2	4,00	190,00	760,00
	Окраска дверей	м2	4,00	170,00	680,00
	Выезд бригады	раз	2,00	230,00	460,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска ПФ-115 серая	кг	6,00	350,00	2100,00
	Валики	шт	3,00	60,00	180,00
	Диск зачистной по металлу	шт	1,00	150,00	150,00
Акт С-683 от 16.08.2023	Очистка лавок и столов от старой краски	м2	6,00	190,00	1140,00
	Окраска лавок и столов	шт	8,00	580,00	4640,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска ПФ-115	кг	5,00	350,00	1750,00
	Валики	шт	2,00	60,00	120,00
Акт С-688 от 18.08.2023, под 1	Окраска перил при входе	м.п.	21,00	170,00	3570,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска ПФ-115	кг	3,00	350,00	1050,00
	Валики	шт	1,00	60,00	60,00
Акт С-694 от 23.08.2023	Очистка кровли от мусора	м2	6,00	60,00	360,00
	Грунтовка основания кровли	м2	6,00	90,00	540,00
	Устройство мягкой кровли в 1 слой	м2	6,00	420,00	2520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Праймер битумный	кг	2,00	150,00	300,00
	Наплавляемый материал "Линокром"	м2	6,00	250,00	1500,00
	Газ	кг	6,00	35,00	210,00
Акт УЮ-36 от 02.08.2023, подвал	Замена кранов шаровых Ду 15	шт	2,00	990,00	1980,00
	Монтаж переемычки между подачей и обратной	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран Giacomini шаровый с вн/вн. резьбой 1/2"(Ручка- бабочка красная)	шт	2,00	444,47	888,94
	Угол 90 D20 ТЕВО	шт	4,00	6,46	25,84
	Муфта разъемная (американка) ПП20x1/2 Н ТЕВО	шт	2,00	220,26	440,52
	Труба PN20 Fiber ТЕВО	м	1,00	58,40	58,40
Батарейка на ВКТ 7	шт	1,00	2000,00	2000,00	
Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	4752,54	6,73	31984,57	
Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5441,20	12188,29	
Обслуживание лифтов	месяц		5441,20	21220,68	
Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00	
Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00	

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1622,16
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00	875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00
<b>Итого:</b>				<b>136 205,39</b>

<b>Сентябрь</b>					
Акт В-1 от 12.09.2023	Настройка узла учета тепловой энергии перед отопительным сезоном	шт	1,00	14430,00	14430,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт Е-76 от 01.09.2023	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения в подвале	шт	1,00	17100,00	17100,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-266 от 15.09.2023, 1под.	Замена прожектора уличного освещения	шт	2,00	770,00	1540,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Прожектор светодиодный 50W	шт	1,00	1250,00	1250,00
	Прожектор светодиодный 20W	шт	1,00	750,00	750,00
Акт ИП АХ-302 от 17.09.2023, кв.26	Клеммы Ваго	шт	10,00	45,00	450,00
	Перезапуск устройства защитного отключения сети 25А	шт	1,00	620,00	620,00
Акт С-720 от 05.09.2023	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Установка информационных табличек	шт	2,00	640,00	1280,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Информационные таблички	шт	2,00	1800,00	3600,00
Акт С-737 от 18.09.2023	Ремонт лавок с заменой бруса	шт	2,00	329,00	658,00
	Окраска бруса	шт	2,00	150,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Брус 50x40x2000	шт	2,00	160,00	320,00
	Краска ПФ-115	кг	0,80	350,00	280,00
	Крепеж	шт	6,00	12,00	72,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	50,00	7000,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,20		12188,29
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,20		21220,68
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1750,29
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00

	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00	
<b>Итого:</b>				<b>105 064,26</b>	

<b>Октябрь</b>					
Акт ИП АХ-327 от 17.10.2023, 1 под., 3 этаж	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена лампы светодиодной в светильнике	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	460,00	460,00
	Лампа светодиодная 10 W	шт	1,00	110,00	110,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт КИ-57 от 03.10.2023, кв.67	Установка компенсатора ПВХ диам 110мм	шт	1,00	790,00	790,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт КИ-70 от 25.10.2023, кв. 70	Демонтаж и монтаж переключки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба 25 PN20 ТЕВО		0,70	91,70	64,19
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Шаровой кран для радиаторов прямой 1v 25x3/4" ТЕВО	шт	1,00	570,73	570,73
	Труба 20 PN20 ТЕВО	м	0,40	60,72	24,29
Переход 32x25 ТЕВО	шт	2,00	13,47	26,94	
Акт КИ-71 от 07.10.2023, кв. 104	Монтаж кранов шаровых с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор воды стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Круг по металлу 125x1.6x22 Кретон	шт	10,00	65,66	656,60
	Сгон прямой (америк.) Valtec" (никель) (20 г/ш)	шт	1,00	378,43	378,43
	ШАР. КРАН С АМЕР. 3/4" RR366 REMER)	шт	2,00	793,00	1586,00
Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г. (синий) среднее усилие	шт	1,00	444,00	444,00	
Акт С-755 от 08.10.2023, 2 под.	Подготовка и очистка поверхности стен входной группы	шт	51,00	90,00	4590,00
	Окраска стен за 2 раза	м2	51,00	170,00	8670,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шпаклевка	кг	8,00	20,00	160,00
	Краска фасадная	кг	15,00	190,00	2850,00

Акт С-785 от 26.10.2023	Уборка крупногабаритного мусора с путей эвакуации людей по лестницам	м3	4,00	2170,00	8680,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,20		12188,29
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,20		21220,68
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1925,58
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
<b>Итого:</b>					<b>94 074,62</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт ИП АХ-359 от 02.11.2023, 5 этаж, кв.43,44	Замена светильника светодиодного ЖКХ с д/д	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник светодиодный ЖКХ с д/д	шт	1,00	925,00	925,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт КИ-73 от 23.11.2023, кв.72	Замена кранов шаровых Ду15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран Giacomini шаровый с вн./нар. резьбой 1/2" ( Ручка - бабочка красная)	шт	2,00	458,28	916,56
	Муфта ПП20 ТЕВО	шт	2,00	4,90	9,80
Акт КИ-90 от 02.11.2023, кв.54	Установка резины на тройник канализационный	шт	1,00	330,00	330,00
	Установка кронштейна стального с резиновым		1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Ревизия канализационная ProAqua Ду110	шт	1,00	164,35	164,35
	Хомут металлический Thermofix 4"(113-119)	шт	1,00	88,14	88,14
Акт КИ-93 от 30.11.2023	Прочистка канализации Ду 110мм в подвале	м.п.	1,50	550,00	825,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,20		12188,29
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,20		21220,68
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1924,38

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00	875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00
<b>Итого:</b>				<b>61 758,20</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт С-859 от 15.12.2023, соглашение	Демонтаж и вынос старого окна	м3	2,00	2170,00	4340,00
	Изготовление и монтаж металлопластикового окна	шт	1,00	93830,00	93830,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт КИ-106 от 09.12.2023, кв.79	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Демонтаж/монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шаровой кран для радиатора прямой 1v	шт	2,00	570,73	1141,46
	Муфта ПП D25x3/4В ТЕВО	м	2,00	108,17	216,34
	Сгон прямой (американка) лат. никелированный (20 г/ш)	шт	2,00	378,43	756,86
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба 20 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 25 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
Анаэробный герметик	шт	1,00	444,00	444,00	
Акт КИ-112 от 30.12.2023, кв.39	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Демонтаж/монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шаровой кран для радиатора прямой 1v 25x3/4" ТЕВО	шт	2,00	570,73	1141,46
	Муфта ПП D25x3/4В ТЕВО	м	2,00	108,17	216,34
	Сгон прямой (американка) лат. никелированный (20 г/ш)	шт	2,00	378,43	756,86
Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90	
Труба 25 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	0,50	91,70	45,85	

Акт С-832 от 11.12.2023, 10 этаж	Монтаж листа фанеры на двери в коридоре для утепления	м2	1,28	360,00	460,80
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лист фанеры 10мм	м2	1,28	600,00	768,00
Акт С-850 от 22.12.2023, 4 этаж	Усиление окон проема от вандалов листом фанеры	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лист фанеры 8мм	шт	1,00	1300,00	1300,00
	Крепеж	шт	20,00	3,00	60,00
Акт С-861 от 28.12.2023	Демонтаж старой двери	шт	1,00	900,00	900,00
	Изготовление и монтаж металлопластиковой двери выхода с коридора на лоджию	шт	1,00	17500,00	17500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт УЮ-764 от 19.12.2023, кв.100	Демонтаж/монтаж коренных кранов шаровых Ду15	шт	2,00	990,00	1980,00
	Демонтаж/монтаж кранов шаровых Ду20	шт	2,00	990,00	1980,00
	Замена подводки к полотенцесушителю	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Слив и набор стояков системы ХВС и ГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран Giacomini шаровый с вн./нар. резьбой 1/2" ( Ручка - бабочка красная)	шт	2,00	498,11	996,22
	Кран Giacomini шаровый с вн./нар. резьбой 3/4" ( Ручка - бабочка красная)	шт	2,00	690,92	1381,84
	Муфта ПП 25x3/4Н ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Муфта ПП 20x1/2Н ТЕВО	шт	2,00	98,51	197,02
	Муфта ПП 25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Угол 90" ПП 25 ТЕВО	шт	2,00	10,49	20,98
	Угол 45" ПП 25 ТЕВО	шт	2,00	8,91	17,82
	Угол 90" ПП 20 ТЕВО	шт	2,00	6,46	12,92
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Муфта ПП 25x3/4В ТЕВО	шт	2,00	108,17	216,34
	Сгон прямой (американка) лат. никелированный (20 г/ш)	шт	2,00	378,43	756,86
	Труба 20 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 25 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	2,00	91,70	183,40
	Круг по металлу 125x1 „6x22 Кратон	шт	1,00	55,62	55,62
	Лен сантехнический	шт	1,00	493,74	493,74
	Анаэробный герметик	шт	1,00	444,00	444,00
	Акт ИП АХ- 509 от 12.12.2023, кв.41	Замена патронов	шт	1,00	220,00
Выезд бригады		раз	1,00	230,00	230,00
<b>Материал</b>					0,00
	Патрон керамический	шт	1,00	52,00	52,00
Акт ИП АХ- 525 от	Установка розетки	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00

26.12.2023, 1 под., 10 этаж	<b>Материалы</b>				0,00
	Розетка накладная	шт	1,00	130,00	130,00
	Провод АПВ	м.п.	1,00	60,00	60,00
Акт ИП АХ-535 от 29.12.2023, 1 под, 5 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена лампы освещения светодиодного	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ 8Вт	шт	1,00	560,00	560,00
	Лампа светодиодная 8Вт	шт	1,00	110,00	110,00
	Клеммы Ваго	шт	3,00	45,00	135,00
Акт КИ-101 от 16.12.2023, кв.16	Установка хомута диаметром Ду110мм	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Хомут диаметром Ду110мм	шт	1,00	40,00	40,00
	Доставка, разгрузка песка	шт	6,00	150,00	900,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5441,20	12188,29
	Обслуживание лифтов	месяц		5441,20	21220,68
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1955,38
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00
<b>Итого:</b>					<b>211 658,06</b>

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	0,00	540 332,65	496 429,01	608 760,54	43 903,64
<b>Должники на 19.01.2024 года</b>					<b>57 551,13</b>
<b>Баланс дома по факту оплат</b>					<b>-112 331,53</b>