

Чехова, 322
Отчет за 2020г.

Площадь дома 8 832,22 м2	Тариф 21,62 руб.
Вознаграждение председателю совета МКД	2.00
Обслуживание лифтов	3.90
Обслуживание ОПУ	0.40
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	10.00
Уборка лестниц	1.00
Уборка придомовой территории	2.10
Управление МКД	2.22

Расходы за 2020 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Ноябрь				
Б-12 от 26.11.2020г	Ремонт патрона	шт.	1	255.00
	Замена ламп накаливания в коридоре	шт.	2	48.96
	Выезд бригады	шт.	1	234.60
	Материалы			
	Лампа накаливания	шт.	2	34.68
Б-8 от 19.11.2020	Замена лампы освещения в кобре уличного освещения 2-го подъезда	шт	1	306.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234.60
ВВ-42 от 16.11.2020	Перекрытие задвижки стояка отопления	стояк	1	306.00
	Съем сопла и рассверловка д.10	шт	1	561.00
	Установка сопла	шт	1	204.00
	Изготовление и установка блина д.80мм	шт	1	510.00
	Изготовление и установка прокладки д.80мм	шт	1	306.00
	Запуск системы ЦО	шт	1	255.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234.60
	Материалы			
	Резина сантехническая	шт	1	85.68
ВВ-45 от 20.11.2020	Демонтаж участка стояка ЦО из труб д.25мм	м/п	0.7	220.63
	Перекрытие и запитка стояка отопления	стояк	1	306.00
	Установка кранов шаровых с американкой диам.25мм	шт	2	1,693.20
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234.60
	Материалы			
	Кран шаровый 25 x 3/4" НР, с американкой	шт	2	607.92
	Муфта комбинированная 25 3/4	шт	2	134.64
	Уголок пп 25	шт	2	36.72
	Муфта соединительная пп 25	шт	2	18.36
	Труба пп 20 армированная	м/п	0.5	18.36
Труба пп 25 армированная	м/п	0.5	25.50	
О-210 от	Ремонт крышек откидных над слуховыми окнами подвала	шт	2	1,122.00

06.11.2020 О-230 от 24.11.2020	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234.60
	Установка информационных щитов	шт	4	1,020.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234.60
	Материалы			
	Информационные щиты	шт	4	3,264.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8832.22	19,872.50
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	2,669.41
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1	2,613.60
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	1,500.00
Итого:				39,402.76
Декабрь				
О-243 от 15.12.2020	Очистка стен от отслоений краски 1-й этаж	м2	26.4	1,346.40
	Грунтовка стен	м2	26.4	1,346.40
	Шпаклевка стен	м2	26.4	5,385.60
	Окраска стен краской	м2	26.4	2,692.80
	Очистка полочка от побелки	м2	10.2	1,040.40
	Грунтовка потолка	м2	10.2	520.20
	Шпаклевка потолка	м2	10.2	3,121.20
	Окраска потолка	м2	10.2	1,040.40
	Штукатурка стен 3-й этаж	м2	13.5	4,131.00
	Шпаклевка стен	м2	13.5	2,754.00
	Грунтовка стен	м2	13.5	688.50
	Окраска стен	м2	13.5	1,377.00
	Грунтовка стен 5-й этаж	м2	13.5	688.50
	Окраска стен по кирпичу	м2	13.5	2,754.00
	Материалы			
	Грунтовка	литр	3	918.00
	Шпаклевка	меш	3	1,071.00
	Штукатурка	меш	10	2550.00
	Краска ПФ-115 голубая	кг	10	3570.00
	Краска фасадная	кг	14	1428.00
Маяки	шт	6	244.80	
Скотч малярный	шт	2	244.80	
МК-71 от 21.12.2020	Замена патронов на кухне и в коридоре	шт	2	306.00
	Ремонт электропроводки на лестничном пролете	м/п	2	199.92
	Замена лампочек	шт	3	73.44
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234.60
Б-14 от 12.12.2020	Ремонт электрощитка этажного (ремонт и перетяжка контактов питания, зачистка контактов, перезапуск автоматов)	шт	1	357.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	234.60
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8832.22	19,872.50
	Моющие средства (по чеку)	шт	11	412.00
	Веник (по чеку)	шт	2	500.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	2,669.40

	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1		2,613.60
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		1,500.00
Итого:					67,886.06
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0.00	172,547.80	142,845.48	107,288.81	29,702.32
Должники на 19.01.2021 года					76,575.39
Баланс дома по факту оплат					10,550.97
Баланс дома при 100% оплате					87,126.36