

## Чехова, 322

### Отчет за январь - декабрь 2023г.

<b>Площадь дома 8 722,42 м2, 250 квартир+12НП</b>	<b>Тариф 21,62</b>
Должники на 19.01.2023 года	<b>634 750,57</b>
Баланс дома на 19.01.2023 года	<b>-296 474,96</b>
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	10,00
Обслуживание лифтов	3,90
Уборка лестниц	1,00
Уборка придомовой территории	2,10
Обслуживание ОПУ	0,40
Вознаграждение председателю	2,00
Управление МКД	2,22

<b>Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость
<b>Январь</b>					
Акт ИП АХ-05 от 20.01.2023, общая кухня	Перезапуск автомата защиты сети АЗС	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-8 от 13.01.2023	Перепаковка американок на системе ЦО Ду20мм	шт	2,00	900,00	1800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт С-362 от 12.01.2023	Ремонт отлива прижимного на кровле	м.п.	5,00	320,00	1600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Прижимная планка	м.п.	5,00	100,00	500,00
	Крепеж	шт	12,00	15,00	180,00
Акт С-374 от 23.01.2023	Ремонт порога в тамбуре 8-го этажа	место	1,00	2380,00	2380,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лист ЦСП 10мм	м2	0,70	750,00	525,00
	Клей	кг	20,00	14,00	280,00
Акт С-376 от 23.01.2023	Демонтаж старого линолеума в тамбуре на 7-м этаже	м2	7,50	90,00	675,00
	Грунтовка поверхности	м2	7,50	60,00	450,00
	Выравнивание пола раствором (ямы и трещины)	м2	7,50	225,00	1687,50
	Укладка линолеума	м2	7,50	180,00	1350,00
	Монтаж плинтуса	м/п	12,00	70,00	840,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Ровнитель для пола	меш.	2,00	280,00	560,00
	Грунтовка	л	3,00	100,00	300,00
Линолеум и плинтус Заказчика					
	Проверка вентиляционных каналов	шт	255,00	7,20	1800,00
	Покупка линолеума	чек	7840,80		7840,80
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00

	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	3125,89
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00	2200,00
<b>Итого:</b>				<b>51199,13</b>

<b>Февраль</b>					
Акт ИП АХ-69 от 22.02.2023, 1 под. 7 этаж	Осмотр сетей электроснабжения кв.31	шт	1,00	330,00	330,00
	Замена лампы светодиодный	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная 8 W	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-49 от 09.02.2023	Замена питающей фазной шины на 12 модулей	шт	1,00	880,00	880,00
	Замена автомата 25А	шт	3,00	620,00	1860,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Автомат 25А	шт	3,00	140,00	420,00
	Шина фазная на 12 модулей	шт	1,00	150,00	150,00
Акт ИП АХ-70 от 23.02.2023, 1 под	Осмотр и проверка сетей электроснабжения лифтовой шахты	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75	19839,94	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	3008,52	
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00	485,00	
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00	2200,00	
<b>Итого:</b>				<b>31730,46</b>	

<b>Март</b>					
Акт ИП АХ-105 от 03.04.2023	Ревизия контактов (освещение подвала 1 подъезда).	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-54 от 04.03.2023	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Слив и наполнение системы ЦО водой	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4(Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	0,60	75,00	45,00
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20	м/п	0,50	50,00	25,00
	Тройник переходной ПП (Pro Aqua) 25x20x25	шт	2,00	13,00	26,00

	Лен сантехнический 200 г.	шт	1,00	155,00	155,00
	Паста герметизирующая 70г	шт	1,00	195,00	195,00
	Аноэробный герметик Сантехмастер гель 35г.	шт	1,00	300,00	300,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3020,57
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
<b>Итого:</b>					<b>32061,51</b>

<b>Апрель</b>					
Акт Е-18 от 11.04.2023	Подтяжка американки на стояке ЦО	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-110 от 05.04.2023	Ремонт выключателя освещения бытовки	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-126 от 30.04.2023, кв.192	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	255,00	7,20	1800,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом ГП	шт	10,00	95,00	950,04
ПАО "Газпром"	Проверка на герметичность фланц резьб соед и сварка стыков на ГП в подъезде здания при диам до 32мм	шт	0,40	108,00	43,20
ПАО "Газпром"	материалы используемые при монтаже и ремонтных работах	услуга			6241,36
ПАО "Газпром"	Текущий и капитальный ремонт - Отключение фасадного участка ГП	услуга			510,41
ПАО "Газпром"	Восстановление давл газа после его отключения на ремонтном участке ГП при диам ГП мм - до 100 включ	услуга			4283,65
	Выдача акта первичной проверки МОП кв.90-100	шт	1,00	700,00	700,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3016,15
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
<b>Итого:</b>					<b>43289,75</b>

<b>Май</b>					
Акт ИП АХ-100	Замена автомата защиты сети 40А	шт	1,00	620,00	620,00

133 от 03.05.2023, кв.16а	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Автомат 2п 40А (заказчика)				
Акт ИП АХ- 153 от 24.05.2023, кв.209	Зачистка контактов в электрошите потребителя электроэнергии	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт С-481 от 04.05.2023	Покос травы	м2	455,00	6,00	2730,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Бензин	л	4,00	50,00	200,00
	Частичная обрезка деревьев с последующим вывозом порубочных остатков	услуга	1,00	55000,00	55000,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом ГП	шт	50,00	95,00	4750,20
ПАО "Газпром"	Проверка на герметичность фланц резьб соед и сварка стыков на ГП в подъезде здания при диам до 32мм	10шт	14,80	108,00	1598,40
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения- крана шарового муфтового латунного	шт	25,00	19,00	474,90
	Расходы по чекам	чек		1295,00	1295,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3051,20
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
<b>Итого:</b>					<b>94 674,6</b>

<b>Июнь</b>					
Акт ИП АХ- 162 от 07.06.2023, подвал	Перезапуск автомата защиты сети в щитовой	шт	1,00	330,00	330,00
	Замена патрона Е-27	шт	1,00	220,00	220,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Патрон Е-27	шт	1,00	54,00	54,00
Акт ИП АХ- 171 от 15.06.2023, 1 под. 7 этаж	Замена лампы светодиодный на лестничной площадке	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа светодиодная 10 W	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-556 от 14.06.2023	Покос травы на участке	шт	455,00	6,00	2730,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензин	л	4,00	50,00	200,00
Акт С-573 от 22.06.2023	Монтаж усиленной воронки на кровле пристройки	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Воронка Ф 600	шт	1,00	1500,00	1500,00

	Пластина 40x4	м.п.	2,00	100,00	200,00
	Дезинсекция подвала	м2	800,00	5,00	4000,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3081,34
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2000,00
<b>Итого:</b>					<b>38 067,3</b>

<b>Июль</b>					
Акт СА- 213 от 17.07.2023	Гидравлические испытания трубопроводов внутренних систем ЦО давлением 6 кгс/см2	м2	8013,00	11,70	93752,10
	Гидравлические испытания трубопроводов ввода ЦО давлением 14 кгс/см2	шт	2,00	4000,00	8000,00
	Гидравлические испытания теплообменника давлением 10 кгс/см2	шт	1,00	3500,00	3500,00
	Разборка, чистка и сборка теплообменника	шт	1,00	19000,00	19000,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	6,00	250,00	1500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-220 от 26.07.2023, 9 этаж	Замена лампы накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	Замена патрона Е-27	шт	1,00	220,00	220,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа накаливания 60W	шт	1,00	25,00	25,00
	Патрон Е-27	шт	1,00	53,00	53,00
Акт С-607 от 06.07.2023	Остекление окон	м2	1,53	1290,00	1973,70
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Стекло оконное 4мм	м2	1,53	950,00	1453,50
	Штапик	шт	10,00	30,00	300,00
Акт С-633 от 13.07.2023	Ремонт примыкания к воронке	шт	1,00	1390,00	1390,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Мастика резино-битумная	кг	3,00	150,00	450,00
Акт УЮ-300 от 25.07.2023, подвал	Замена кранов шаровых Ду 15	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран Giacomini шаровый с вн/вн. резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	1,00	444,47	444,47
	Хоз. Товары для уборки МОП	чек	1,00	957,00	957,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3068,24

	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00	2000,00
<b>Итого:</b>				<b>161 674,9</b>

<b>Август</b>					
Акт ИП АХ-243 от 21.08.2023, 2 под. 9 этаж	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
Акт СА-191 08.08.2023, подвал	Замена кранов шаровых Ду 15	шт	2,00	990,00	1980,00
	Монтаж трубы полипропиленовой Ду25	м.п.	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран Giacomini шаровый с вн./вн. резьбой 1/2"(Ручка-бабочка красная)	шт	2,00	484,64	969,28
	Угол 90 D25 ТЕВО	шт	4,00	10,49	41,96
	Муфта разъемная (американка) ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	2,00	353,30	706,60
	Футорка лат. никелированная ValTec Ду20Нх15В	шт	2,00	83,46	166,92
Труба PN25 Fiber ТЕВО	м	1,00	88,17	88,17	
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3089,62
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00	485,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00	2000,00	2000,00
<b>Итого:</b>				<b>33 503,5</b>	

<b>Сентябрь</b>					
Акт ВВ-205 от 08.09.2023, кв. 40а	Сброс и набор воды стояков ХВС и ГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-206 от 08.09.2023	Замена кранов шаровых Ду32	шт	1,00	1600,00	1600,00
	Слив и набор дома ГВС	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран Giacomini шаровый с вн./вн. резьбой 1 1/2" (Ручка-бабочка красная)	шт	1,00	1632,38	1632,38
	Муфта ПП 40 1х1/4Н ТЕВО (под ключ)	шт	1,00	487,49	487,49
	Муфта разъемная ПП 40 1х1/4Н ТЕВО	шт	1,00	817,83	817,83
Акт Е-916 от 20.09.2023	Чистка стояка канализации	м.п.	3,00	550,00	1650,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-267 от	Замена лампы накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	<b>Материал</b>				
					0,00

14.09.2023, 1 этаж, левое	Лампа накаливания 60W	шт	1,00	25,00	25,00
Акт ИП АХ-301 от 22.09.2023, 1 под	Замена лампы накаливания	шт	2,00	53,00	106,00
	Замена лампы светодиодной в кобре	шт	1,00	770,00	770,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа светодиодная 40 Вт	шт	1,00	568,00	568,00
Акт ИП АХ-312 от 03.10.2023, 1 под. 3 этаж	Лампа накаливания 60W	шт	2,00	25,00	50,00
	Замена патрона Е-27	шт	1,00	220,00	220,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
Акт Л-1 от 12.09.2023	Патрон Е-27 керам.	шт	1,00	52,00	52,00
	Настройка узла учета тепловой энергии перед отопительным сезоном	шт	1,00	64010,23	64010,23
Акт УЮ-431 от 08.09.2023, кв.186	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Замена подвода к счетчику ХВС (Тройник ПП 20 ТЕВО; Муфта ПП 20 x1/2H ТЕВО и Муфта ПП 20 ТЕВО	шт	1,00	780,00	780,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Тройник ПП 20 ТЕВО	шт	1,00	8,27	8,27
	Муфта ПП 20 x1/2H ТЕВО	шт	1,00	98,51	98,51
	Муфта ПП 20 ТЕВО	шт	1,00	4,90	4,90
	Проверка вентиляционных каналов	шт		1200,00	1200,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3158,22
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2000,00
<b>Итого:</b>					<b>105 392,8</b>

<b>Октябрь</b>					
Акт ИП АХ-267 от 11.10.2023, кв. 45	Зачистка контактов в электрощите потребителя	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт С-753 от 12.10.2023	Изготовление и установка дверей	шт	2,00	33500,00	67000,00
	Изготовление и установка дверей в электрощитовую	шт	1,00	19800,00	19800,00
	Монтаж доводчика	шт	2,00	1259,00	2518,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Доводчик	шт	2,00	2600,00	5200,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	4,00	1200,00	4800,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3132,19
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2000,00
<b>Итого:</b>					<b>126 975,1</b>

Ноябрь					
Акт ИП АХ-410 от 14.11.2023, 1 под. возле маш.отд	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Клеммы Ваго	шт	1,00	45,00	45,00
Акт С-793 от 07.11.2023	Очистка водосточной воронки от мусора	шт	1,00	790,00	790,00
	Работа на высоте с лестницы	чел-час	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт УЮ-690 от 30.11.2023, кв.48	Демонтаж и монтаж переемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба 20 SDR7,4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 25 SDR7,4 стекловолокно ТЕВО	м	2,00	91,70	183,40
	Угол 90 Д25 ТЕВО	шт	4,00	10,49	41,96
	Шаровый кран для радиаторов прямой 1 v 25x3/4" ТЕВО	шт	2,00	570,73	1141,46
	Анаэробный герметик	шт	1,00	444,00	444,00
Акт УЮ-691 от 30.11.2023, кв.5	Монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шаровый кран для радиаторов прямой 1 v 25x3/4" ТЕВО	шт	2,00	570,73	1141,46
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Угол 90 Д25 ТЕВО	шт	2,00	10,49	20,98
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Труба 20 SDR7,4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 25 SDR7,4 стекловолокно ТЕВО	м	2,00	91,70	183,40
	Комплект для монтажа радиаторов с кронштейнами 3/4"	шт	1,00	257,71	257,71
Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00	
Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3121,88	
Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00	
Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2000,00	
<b>Итого:</b>					<b>42 410,0</b>



Декабрь					
Соглашение от 15.12.2023	Замена ввода ХВС	шт	1,00	70000,00	70000,00
Акт ИП АХ-514 от 06.12.2023, 7 этаж	Замена ламп освещения светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена патрона	шт	1,00	220,00	220,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа светодиодная 10Вт	шт	1,00	110,00	110,00
	Патрон Е-27 керамический	шт	1,00	52,00	52,00
Акт КИ-75 от 23.12.2023,	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шаровой кран для радиатора прямой 1v 25x3/4" ТЕВО	шт	2,00	570,73	1141,46
	Муфта ПП D25 ТЕВО	м	2,00	7,64	15,28
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба 20 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	0,50	60,72	30,36
	Труба 25 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
Акт КИ-111 от 26.12.2023	Монтаж наружной ливневки из труб диаметром 110 мм	м.п.	1,00	1500,00	1500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы заказчика</b>				0,00
	Труба диаметром 110 мм	м.п.	1,00		0,00
	Уголок 110x45"	шт	1,00		0,00
Акт ПА-16 от 15.12.2023, кв. 11а	Замена коренного крана ХВС Ду15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и набор стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый с резьбой 1/2" м/м	шт	1,00	375,80	375,80
Акт С-836 от 14.12.2023	Остекление окон	мест	2,00	800,00	1600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Стекло оконное	м2	0,90	1200,00	1080,00
	Штапик	шт	6,00	30,00	180,00
Акт С-840 от 26.12.2023	Установка новогодней елки	шт	1,00	520,00	520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Сосна	шт	1,00	3000,00	3000,00
Акт С-860 от 28.12.2023	Ремонт металлических лестниц для выхода на чердак	шт	3,00	1000,00	3000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шпилька резьбовая TR M 11	шт	1,00	243,01	243,01

Акт УЮ-802 от 05.12.2023, материалы для замены ввода ХВС	Гайка М16 оцинкованная 01N 934	шт	16,00	8,41	134,56
	Болт с ш/гр головкой М 1670 01N 933	шт	4,00	42,80	171,20
	Фланец стальной Ду80/ве 112мм/ под бурт	шт	1,00	568,53	568,53
	Фланец Ду Ру 10 пл.	шт	2,00	775,50	1551,00
	Труба арм.стекловолокном ПП д=90	м	4,00	1135,40	4541,60
	Угольник ПП 90	шт	1,00	410,62	410,62
	Муфта ПП д=90	шт	1,00	224,20	224,20
	Бурт ПП д=90	шт	2,00	91,01	182,02
Акт УЮ-803 от 20.12.2023, кв.38	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шаровой кран для радиатора прямой 1v 25x3/4" ТЕВО	шт	2,00	570,73	1141,46
	Угол 90 D25 ТЕВО	м	2,00	10,49	20,98
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Хомут сантехнический "PREMIUM" 3/4 MB комплект	шт	1,00	21,13	21,13
	Труба 20 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	0,50	60,72	30,36
	Труба 25 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
	Аноэробный герметик	шт	1,00	444,00	444,00
	Акт УЮ-804 от 20.12.2023, кв.177	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00
Монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой		шт	2,00	1350,00	2700,00
Слив и набор стояка системы ЦО		шт	1,00	370,00	370,00
Выезд бригады (мастера)		шт	1,00	230,00	230,00
<b>Материалы</b>					0,00
Шаровой кран для радиатора прямой 1v 25x3/4" ТЕВО		шт	2,00	570,73	1141,46
Угол 90 D25 ТЕВО		м	2,00	10,49	20,98
Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО		шт	2,00	12,95	25,90
Хомут сантехнический "PREMIUM" 3/4 MB комплект		шт	1,00	21,13	21,13
Труба 20 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО		м	0,50	60,72	30,36
Труба 25 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО		м	1,00	91,70	91,70
Аноэробный герметик		шт	1,00	444,00	444,00
ПАО "Газпром"		Материалы, используемые при монтажных и ремонтных работах Труба стальная водогазопроводная. Сварка стыка стальн.ГП при диам.Гп, мм - до 50 включ	услуга	3400,41	

ПАО "Газпром"	Восстановление давл.газа после его отключения на ремонтном участке ГП при диам. ГП, мм- до 100 вкл	услуга	4283,65		4283,65
	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	шт	1,00	9360,00	9360,00
	Доставка, разгрузка песка	шт	12,00	150,00	1800,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3118,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2000,00
<b>Итого:</b>					<b>162 302,6</b>

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженнос ть
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	194 486,87	1 046 810,40	958 985,63	923 281,63	282 311,64

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Русмедиа	0,00	7 680,00	7 680,00	0,00
МТС	0,00	14 098,00	14 098,00	0,00
Эл.энергия	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00
ИП Майоров	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>24 157,09</b>	<b>24 157,09</b>	<b>0,00</b>

<b>Должники на 19.01.2024 года</b>	<b>816 659,39</b>
<b>Баланс дома по факту оплат</b>	<b>-236 613,87</b>