

Чехова, 322

Отчет за январь - декабрь 2022г.

Площадь дома 8817,75 м2, 250 квартир+12НП	Тариф 21,62
Должники на 19.01.2022 года	612 172,06
Баланс дома на 19.01.2022 года	-416 367,56
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	10,00
Обслуживание лифтов	3,90
Уборка лестниц	1,00
Уборка придомовой территории	2,10
Обслуживание ОПУ	0,40
Вознаграждение председателю	2,00
Управление МКД	2,22

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость
Январь					
Акт Б-3 от 05.01.2022, по соглашению	Установка кабель-канала	м.п.	20,00	150,00	3000,00
	Укладка кабеля в кабель канал	м.п.	20,00	60,00	1200,00
	Установка распределительных коробок	шт	3,00	150,00	450,00
	Установка выключателя	шт	1,00	200,00	200,00
	Демонтаж старой проводки	м.п.	20,00	25,00	500,00
	Установка светильников	шт	3,00	515,00	1545,00
	Материалы				0,00
	Провод ВВГ нгп 3x1,5 ГОСТ	м.п.	20,00	60,00	1200,00
	Кабель-канал 20x10 Элекор	м.п.	20,00	35,00	700,00
	Светильник светодиодный LED 10W круглый	шт	3,00	520,00	1560,00
	Выключатель накладной 1 кл. А16	шт	1,00	110,00	110,00
	Дюбель универсальный	шт	50,00	0,75	37,50
	Саморез 3,0*35	шт	50,00	0,45	22,50
Акт С-07 от 14.01.2022	Установка табличек номерных по этажам	шт	40,00	55,00	2200,00
	Установка информационных табличек	шт	4,00	240,00	960,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Таблички с номерами этажей	шт	40,00	230,00	9200,00
	Информационные таблички	шт	4,00	550,00	2200,00
	Крепеж дюбеля	шт	105,00	6,00	630,00
	Хозтовары	чеки			3963,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3337,95
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2200,00
Итого:					57070,89

Февраль					
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3305,60
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2200,00
Итого:					27130,54
Март					
Акт АА-94 от 03.03.2022	Установка гофротрубы	м.п.	4,00	150,00	600,00
	Укладка кабеля в гофротрубу	м.п.	4,00	60,00	240,00
	Прокладка провода ПВС	м.п.	4,00	50,00	200,00
	Установка светильников	шт	2,00	515,00	1030,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Дюбель-гвоздь	шт	18,00	1,50	27,00
	Светильник светодиодный LED 8W	шт	2,00	350,00	700,00
	Кабель ПВС 2x1,5	м.п.	4,00	98,00	392,00
	Скоба железная 12шт.	комп	1,00	100,00	100,00
	Гофра диаметром 16мм	м.п.	4,00	25,00	100,00
	Ваги 2-х	шт	4,00	35,00	140,00
	Ваги 3-х	шт	2,00	40,00	80,00
Акт ОИ-58 от 22.03.2022	Монтаж крана шарового Ду15	шт	2,00	780,00	1560,00
	Монтаж трубы пп Ду20	м.п.	2,00	500,00	1000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый Ду15м/р	шт	2,00	510,22	1020,44
	Муфта ПП Ду25	шт	1,00	8,26	8,26
	Кронштейн стальной с рез. Уплотнением 1/2"	шт	6,00	28,24	169,44
	Муфта ПП Ду20	шт	1,00	6,23	6,23
	Муфта ПП Ду20x1/2Н	шт	2,00	101,53	203,06
	Муфта комбинированная Ду20x1/2Н	шт	1,00	193,17	193,17
	Труба ПП Ду20	м.п.	2,00	54,48	108,96
	Тройник ПП Ду20	шт	1,00	8,60	8,60
	Угольник ПП 90град	шт	8,00	6,92	55,36
Акт ОИ-59 от 23.03.2022	Демонтаж / монтаж крана шарового 25мм	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	ст.	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран для радиатора пп Ду25x3/4н прямой	шт	1,00	545,20	545,20
Муфта ПП Ду25	шт	1,00	8,26	8,26	
Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3280,10
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2200,00
Итого:					37791,02

Апрель					
Акт АА-149 от 13.04.2022	Осмотр и диагностика электропроводки в распределительной коробке кв.34	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-154 от 22.04.2022	Протяжка контактов автоматических выключателей	шт	1,00	300,00	300,00
	Переключение линии АЗС	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИВ-176 от 20.04.2022	Установка заглушки на лежке ЦК в подвале Ду160мм	шт	1,00	350,00	350,00
Акт ВА-157 от 25.04.2022	Перезапуск АЗС (Автоматы защиты сети) во вводно-распределительном устройстве (ВРУ)	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	1800,00		1800,00
	Хозтовары по чеку старшей	чек			5636,95
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3203,31
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2200,00
Итого:					36405,20

Май					
Акт АА-170 от 05.05.2022	Протяжка контактов автоматических выключателей	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-135 от 11.05.2022	Покос травы	м2	455,00	5,60	2548,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал Бензин	л	4,00	49,00	196,00
Акт ЯН-32 от 27.05.2022	Демонтаж и монтаж крана шарового Ду15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал Кран шаровый Ду15 м/м	шт	4,00	352,70	1410,80
	Аноэробный герметик гель 60г, (синий) и разборный	шт	1,00	360,08	360,08
	Расходы по чеку старшей на ремонт пола, 6 этаж левое крыло	чек			8180,00
	Расходы по чеку старшей на инвентарь для уборки	чек			518,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	3160,66
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00	2200,00
Итого:				42128,48

Июнь					
Акт СА-442 от 06.06.2022	Подготовка к гидравлическим испытаниям трубопроводов систем центрального отопления жилого дома	шт	1,00	12000,00	12000,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	2,00	900,00	1800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лист метал. 0,5 м2	шт	1,00	1380,00	1380,00
	Резина	кг	1,00	590,00	590,00
Акт СА-445 от 07.06.2022	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления жилого дома	м2	8654,39	5,70	49330,02
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-210 от 06.06.2022	Замена ламп накаливания	шт	3,00	48,00	144,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Лампы накаливания	шт	3,00	25,00	75,00
Акт АА-213 от 07.06.2022	Замена лампы уличного освещения (кобра) с применением лестницы (высотные работы)	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная 30В	шт	1,00	425,00	425,00
Акт ЛС-15 от 09.06.2022	Демонтаж и монтаж кранов шаровых Ду15	шт	1,00	940,00	940,00
	Слив и наполнение стояков ХВС ,ГВС	ст.	1,00	170,00	170,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ЛС-16 от 10.06.2022	Демонтаж и монтаж кранов шаровых Ду25	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба арм. стекловолокном SDR7,4(Pro Aqua)d20	м.п.	0,60	53,20	31,92
	Труба арм. стекловолокном SDR7,4(Pro Aqua)d25	м/п	0,50	83,76	41,88
	Тройник переходной ПП d25x20x25	шт	2,00	14,70	29,40
Кран для радиатора ПП "Valfex" Ду35x3/4Н прямой	шт	2,00	286,52	573,04	
Акт РВ-294 от	Ревизия крана шарового Ду25	шт	1,00	1150,00	1150,00

11.06.2022	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ЯН-39 от 02.06.2022	Демонтаж и монтаж подводок 2-х стояков отопления	шт	2,00	2400,00	4800,00
	Демонтаж и монтаж кранов шаровых Ду20	шт	1,00	940,00	940,00
	Установка крана шарового Ду15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Тройник латунный никелированный ValTec Ду20	шт	1,00	306,03	306,03
	Кран шаровый "Valfex" Ду20 м/р	шт	1,00	511,10	511,10
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25x3/4H	шт	2,00	97,33	194,66
	Тройник переходной ПП d25x20x25	шт	2,00	14,70	29,40
	Угольник ПП (ProAqua) 25	шт	6,00	11,42	68,52
	Муфта ПП (Pro Aqua) 25	шт	6,00	7,06	42,36
	Кран шаровый Ду15 (склад)	шт	1,00	352,70	352,70
Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75	19839,94	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	3186,75	
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00	485,00	
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00	2200,00	
Итого:					111616,72

Июль					
Акт АА-262 от 26.07.2022	Замена светильника светодиодного в тамбуре	шт	2,00	515,00	1030,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный 8 вт	шт	1,00	700,00	700,00
Акт АА-247 от 06.07.2022	Замена лампы светодиодной в подъезде №2	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампы светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00	
	Товары по чеку старшей по дому	чек		15705,50	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75	19839,94	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	3250,75	
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00	485,00	
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00	2200,00	
Итого:					45196,19

Август

Акт СА-480 от 13.08.2022	Теплообменник: 1) Разборка теплообменника; 2) Чистка теплообменника; 3) Сборка теплообменника	шт	1,00	19000,00	19000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Прокладка межфланцевая резиновая Ду100	шт	18,00	40,43	727,74
Акт ВВ-196 от 27.08.2022	Чистка трубопроводов ЦК диаметром 110 мм	м.п.	2,00	530,00	1060,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-241 от 08.08.2022	Установка дверей металлических в тамбурах	шт	3,00	2500,00	7500,00
	Установка доводчиков	шт	3,00	1200,00	3600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Дверь металлическая	шт	3,00	30000,00	90000,00
	Доводчик дверной	шт	3,00	1100,00	3300,00
Акт СА-481 от 13.08.2022	Демонтаж задвижек Ду100 (2шт) и Ду80 (1шт)	шт	3,00	2200,00	6600,00
	Монтаж задвижек Ду100 (2шт) и Ду80 (1шт)	шт	3,00	4200,00	12600,00
	Демонтаж/монтаж затворов Ду 100мм	шт	4,00	2400,00	9600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Задвижка чугунная Ду100 30ч6Бр Ру16	шт	2,00	8307,59	16615,18
	Задвижка чугунная Ду80 30ч6Бр Ру16	шт	1,00	5865,55	5865,55
	Затвор дисковый Ду100	шт	4,00	1141,92	4567,68
	Прокладка межфланцевая резиновая d80	шт	2,00	25,25	50,50
	Прокладке межфпанцевая резиновая d100	шт	4,00	40,43	161,72
Акт СА-611 от 28.08.2022	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	800,00	1600,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	2,00	1300,00	2600,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 50мм	м.п.	0,80	1100,00	880,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Тройник ProAqua Ду 110x50x90 ⁰	шт	1,00	87,61	87,61
	Отвод ProAqua Ду50x90 ^a	шт	1,00	22,48	22,48
Труба ProAqua Ду50x0,15"	шт	1,00	39,78	39,78	
Акт СА-479 от 11.08.2022	Гидравлические испытания трубопроводов ввода центрального отопления и теплообменника ГВС	шт	1,00	16000,00	16000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00

	Испытание тепловых сетей и систем теплоснабжения, после устранения нарушений	шт	1,00	400,00	400,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3324,51
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					231407,69

Сентябрь					
Акт ВА-70 от 30.09.2022	Замена лампы накаливания на лестничной клетке	шт	1,00	48,00	48,00
	Материал				
	Лампа накаливания	шт	1,00	24,00	24,00
Акт АА-316 от 21.09.2022	Осмотр электриком сетей электроснабжения в кв.32	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-203 от 08.09.2022	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	1,50	800,00	1200,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	1,50	1300,00	1950,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба канализационная ProAqua Ду110x1,5м	шт	1,00	410,00	410,00
	Компенсатор (Pro Aqua) d110	шт	1,00	115,92	115,92
Акт РВ-394 от 11.09.2022	Прочистка трубопроводов КНС Ду50 на кухне	м.п.	1,00	460,00	460,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		250,00	250,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3321,11
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					32593,97

Октябрь					
	Прокладка новой линии электропитания лестничных клеток	м/п	20,00	85,00	1700,00
	Прокладка провода под выключатель	м/п	1,50	85,00	127,50
	Установка кабель каналов	м	16,00	50,00	800,00
	Прокладка провода в трубе ПВХ с креплением	м	18,00	85,00	1530,00

Соглашение №11 от 15.10.2022	Установка выключателя	шт	1,00	200,00	200,00
	Установка дополнительного автомата защиты сети 16А	шт	1,00	350,00	350,00
	Установка новых светодиодных светильников "ЛЕССАН" без датчика	шт	9,00	490,00	4410,00
	Установка новых светодиодных светильников "ЛЕССАН" с датчиком	шт	3,00	515,00	1545,00
	Сверление отверстий в перекрытиях между этажами	шт	6,00	150,00	900,00
	Материалы				0,00
	Провод ВВГ-Пнг 2х1,5	м/п	50,00	50,00	2500,00
	Выключатель одноклавишный накладной	шт	1,00	125,00	125,00
	Кабель-канал	м/п	16,00	42,00	672,00
	Клеммы ВАГО	шт	22,00	45,00	990,00
	Труба ПВХ гладкая Д=16	м/п	18,00	41,80	752,40
	Крепеж,скобы	комп.	1,00	300,00	300,00
	Светодиодный светильник без датчика "ЛЕССАН"	шт	9,00	700,00	6300,00
	Светодиодный светильник с датчиком "ЛЕССАН"	шт	3,00	914,00	2742,00
Акт С-296 от 15.10.2022	Ремонт пола в коридоре 7-го этажа	м2	29,00	250,00	7250,00
	Устройство покрытия из линолеума на полах	м2	29,00	180,00	5220,00
	Устройство плинтусов	м/п	45,00	70,00	3150,00
	Материалы				
	Ровнитель для пола 25 кг	шт	6,00	320,00	1920,00
Линолеум и плинтус заказчика					
Акт АА-342 от 13.10.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Замена патронов	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал заказчика				
Акт АА-347 от 20.10.2022	Замена ламп накаливания	шт	8,00	48,00	384,00
	Замена патронов	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Лампа накаливания 8Вт	шт	8,00	24,00	192,00
Патрон керамический	шт	1,00	52,00	52,00	
Акт КИ-2 от 19.10.2022	Замена кранов шаровых Ду25	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Слив и набор воды из системы ЦО	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран для радиатора ПП (ProAqua) d25x314Н прямой	шт	2,00	320,43	640,86
Муфта ПП (ProAqua) d25	шт	2,00	5,91	11,82	
	Монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Замена кранов шаровых Ду25	шт	2,00	1150,00	2300,00

Акт РВ-25 от 434 от 21.10.2022	Слив и набор воды из системы ЦО	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран для радиатора ПП (Va1fex) d25x3/4H прямой	шт	2,00	233,27	466,54
	Муфта ПП (ProAqua) d25	шт	2,00	5,91	11,82
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	0,30	69,95	20,99
Акт С-298 от 12.110.2022	Ремонт штукатурки откосов дверей	м.п.	5,00	220,00	1100,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Грунтовка	л	1,00	80,00	80,00
	Штукатурка 25 кг	шт	1,00	320,00	320,00
Акт УЮ-113 от 18.10.2022	Демонтаж участка труб участка ЦО Ду25	м.п.	1,00	460,00	460,00
	Демонтаж участка труб участка ЦО Ду20	м.п.	1,00	440,00	440,00
	Монтаж участка труб участка ЦО Ду25	м.п.	1,00	800,00	800,00
	Монтаж участка труб участка ЦО Ду20	м.п.	1,00	500,00	500,00
	Замена кранов шаровых Ду25	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Слив и набор воды из системы ЦО	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран для радиатора ПП (Va1fex) d25x3/4H	шт	1,00	320,43	320,43
	Тройник переходной ПП (ProAqua) d25x20x25	шт	2,00	11,24	22,48
	Муфта ПП (ProAqua) d25	шт	2,00	5,91	11,82
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	1,00	69,95	69,95
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20	м/п	1,00	52,00	52,00
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 35г. (синий)	шт	1,00	255,59	255,59
	Сезонная проверка вент каналов	шт		1800,00	1800,00
Оценка соответствия лифтов	шт		4800,00	4800,00	
Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00	
Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3298,67	
Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00	
Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00	
Итого:					94514,80

Ноябрь					
Акт АА-358 от 04.11.2022	Замена прожектора светодиодного 2-го подъезда	шт	1,00	515,00	515,00
	Демонтаж электропроводки и патрона освещения	м.п.	2,00	30,00	60,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Прожектор светодиодный LED	шт	1,00	700,00	700,00
	Дюбель-гвоздь	шт	2,00	25,00	50,00
Акт АА-378 от 23.11.2022	Клемма ВАГО	шт	1,00	45,00	45,00
	Замена прожектора светодиодного 2-го подъезда	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Прожектор светодиодный LED	шт	1,00	460,00	460,00
	Дюбель-гвоздь	шт	2,00	25,00	50,00
Акт ВА-88 от 14.11.2022	Клемма ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Замена ламп накаливания	шт	8,00	48,00	384,00
	Замена патронов	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа накаливания 8Вт	шт	8,00	24,00	192,00
Акт РВ-394 от 28.11.2022	Патрон керамический	шт	1,00	52,00	52,00
	Прочистка трубопроводов КНС Ду150 в подвале	м.п.	9,00	530,00	4770,00
Акт С-328 от 23.11.2022	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Подготовка и обеспыливание пола в коридоре	м2	30,00	60,00	1800,00
	Укладка линолеума	м2	30,00	180,00	5400,00
	Линолеум заказчика				
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3255,79
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					43488,73

Декабрь					
Акт АА-407 от 088.12.2022	Замена ламп накаливания в МОП	шт	2,00	48,00	96,00
	Замена ламп светодиодных в МОП	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа накаливания	шт	2,00	24,00	48,00

	Лампа светодиодная 8 W	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КИ-8 от 15.12.2022	Монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Замена кранов шаровых Ду25	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Слив и набор воды системы ЦО	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран для радиатора ПП (Va1fex) d25x3/4H прямой	шт	2,00	233,27	466,54
	Муфта ПП (ProAqua) d25	шт	2,00	5,66	11,32
	Тройник переходной ПП (ProAqua) d25x20x25	шт	2,00	10,99	21,98
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	0,25	73,96	18,49
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20	м/п	0,50	43,34	21,67
	Акт КИ-9 от 16.12.2022	Монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	2400,00
Замена кранов шаровых Ду25		шт	2,00	1150,00	2300,00
Слив и набор воды системы ЦО		шт	1,00	350,00	350,00
Выезд бригады		раз	1,00	230,00	230,00
Материал					0,00
Кран для радиатора ПП (Va1fex) d25x3/4H прямой		шт	2,00	233,27	466,54
Тройник переходной ПП (ProAqua) d25x20x25		шт	2,00	10,99	21,98
Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25		м/п	0,50	73,96	36,98
Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20		м/п	0,20	43,34	8,67
Акт С-357 от 26.12.2022	Устройство плинтусов (8эт)	м/п	45,00	70,00	3150,00
	Укладка линолеума (тамбур 8 эт)	м2	7,50	180,00	1350,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Плинтус заказчика Линолеум заказчика				
Акт УЮ-167 от 15.12.2022	Демонтаж участка труб участка ЦО Ду25	м.п.	1,50	460,00	690,00
	Демонтаж участка труб участка ЦО Ду20	м.п.	1,00	440,00	440,00
	Монтаж участка труб участка ЦО Ду25	м.п.	1,50	800,00	1200,00
	Монтаж участка труб участка ЦО Ду20	м.п.	1,30	500,00	650,00
	Замена кранов шаровых Ду25	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Демонтаж и монтаж радиаторов отопления	шт	1,00	3900,00	3900,00
	Слив и набор воды системы ЦО	шт	1,00	350,00	350,00

	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран для радиатора ПП (Va1fex) d25x3/4H прямой	шт	2,00	233,27	466,54
	Тройник переходной ПП (ProAqua) d25x20x25	шт	2,00	10,99	21,98
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d25	м/п	1,50	73,96	110,94
	Труба арм. стекловолокном ПП SDR7,4 (Pro Aqua RUBIS) d20	м/п	1,00	43,34	43,34
	Анаэробный герметик	шт	1,00	255,59	255,59
	Вознаграждение председателя МКД				11725,56
	Товары по чеку председателя МКД (за август, октябрь, ноябрь)	чек	28817,40		28817,40
	Оценка состояния зеленых насаждений и паспорт объекта зеленых насаждений на земельном участке	комплект документации	1,00	22000,00	22000,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3223,62
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2200,00
Итого:					117213,07

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	139 348,71	1 042 390,05	988 049,89	876 557,29	193 688,87

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Русмедиа	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00
ИП Майоров	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Итого	0,00	8 400,00	8 400,00	0,00

Должники на 19.01.2023 года	632 716,33
------------------------------------	-------------------

Баланс дома по факту оплат	-296 474,96
-----------------------------------	--------------------