пер.3-й Новый, дом 46
Отчет за январь-декабрь 2024г.

Тариф 18.02 руб.	
Должники на 19.01.2024 года	**597 810,79**
Баланс дома на 19.01.2024 года	**-976 547,01**
Содержание и текущий ремонт	9,79
Управление	3,60
Уборка МКД и прилегающей территории	4,63

Расходы за 2024 год по статье
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-40 от 15.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	1	5200,00	5200,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
Акт С-42 от 17.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	1	5200,00	5200,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
Акт С-68 от 23.01.2024	Уборка снега и льда на кровле	м2	8	35,00	280,00
	Ремонт кровли наплавляемой	мест	1	1240,00	1240,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Герметик битумный	кг	0,2	120,00	24,00
	Газ	л	3	30,00	90,00
	Доставка, разгрузка песка	шт	5,00	150,00	750,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	146,00	56,00	8176,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3781,92
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**43 428,44**

Февраль					
Акт Ип АХ-41 от 06.02.2024, кв. 47	Замена автомата 2-х полосного 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Автомат -2-х полосный 40А	шт	1,00	280,00	280,00
Акт С-98 от 12.02.2024	Установка табличек предупреждающих "осторожно падают кирпичи"	шт	6,00	340,00	2040,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Таблички	шт	6,00	520,00	3120,00
	Крепеж	шт	24,00	2,50	60,00
Акт С-99 от 12.02.2024, 1 под. 9 кв.	Штукатурка фасадной части стены над балконом	мп	6,00	420,00	2520,00
	Очистка кровли от частей кирпича	м3	0,07	2270,00	158,90
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Штукатурка фасадная	кг	20,00	20,00	400,00

Акт С-103 от 16.02.2024, 6 под.	Ремонт участка отмости из брусчатки	м2	1,00	1350,00	1350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Раствор	м3	0,10	5500,00	550,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3019,22
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**33 054,64**

Март					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2967,68
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**20 904,20**

Апрель					
Акт Ип АХ-87 от 12.04.2024, под.7	Замена прожекторов с применением лестницы (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Прожектор 50вт	шт	1,00	1155,00	1155,00
	Клемник ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-97 от 25.04.2024, под. 2,4	Замена прожекторов с применением лестницы (высотные работы)	шт	2,00	770,00	1540,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Прожектор 50вт	шт	2,00	1155,00	2310,00
	Клемник ваго	шт	4,00	45,00	180,00
Акт Ип АХ-108 от 27.04.2024, под.5	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-122 от 15.04.2024, на столбе	Замена прожекторов с применением лестницы (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Прожектор 50вт	шт	1,00	1155,00	1155,00
	Клемник ваго	шт	3,00	45,00	135,00
Акт ПИ-3 от 05.04.2024, подвал	Демонтаж труб д=110мм	мп	1,00	940,00	940,00
	Монтаж труб д=110мм	мп	1,00	2050,00	2050,00
	Демонтаж монтаж отвода д=110ммх45*	шт	2,00	212,00	424,00
	Демонтаж монтаж компенсатора д=110мм	шт	1,00	431,00	431,00
	Установка хомутов метал. Д=110мм	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Труба канализационная д=110х1м	шт	1,00	312,28	312,28

	Отвод канализационный д=110х45*	шт	2,00	80,52	161,04
	Компенсатор д=110мм	шт	1,00	122,87	122,87
	Хомут метал.	шт	2,00	62,66	125,32
	Смазочный состав	шт	1,00	269,43	269,43
	Проверка вентиляционных каналов	шт	146,00	56,00	8176,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2653,27
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**43 339,73**

Май					
Акт С-193 от 03.05.2024	Покос травы	м2	2200,00	6,00	13200,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Бензин	л	6,00	65,00	390,00
Акт С-197 от 06.05.2024	Ремонт калитки	места	2,00	980,00	1960,00
	Ремонт и замена колес на баке ТБО	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Колеса	шт	2,00	250,00	500,00
	Электроды	кг	0,50	520,00	260,00
	Крючек - засов	шт	1,00	300,00	300,00
Акт УЮ-205 от 11.05.2024	Демонтаж и монтаж расширительного бака	шт	1,00	3400,00	3400,00
	Замена мембраны расширительного бака	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Мембрана для бака ХВС 100л д=140	шт	1,00	930,71	930,71
	Выдача акта проверки вентиляционного и дымового канала кв.121	шт	1,00	700,00	700,00
	Проверка работы вентиляционного канала кв.187	шт	1,00	300,00	300,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2545,02
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**47 272,25**

Июнь					
Акт ИП АХ-216 от 18.06.2024, кв.108	Замена автомата 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Автомат 32 А Р2	шт	1,00	280,00	280,00
	Замена мембраны в расширительной баке ХВС	шт	1,00	3400,00	3400,00
	Установка реле давления воды аквоконтроль РДС-80	шт	1,00	2070,00	2070,00

Акт К-1 от 17.06.2024	Установка дополнительного реле давления РК-1Р	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Тройник 20х20х20	шт	1,00	232,00	232,00
	Труба д=20мм	шт	1,00	262,00	262,00
	Муфта 20х15 ВР	шт	1,00	170,00	170,00
	Реле акваконтроль РДС	шт	1,00	4510,00	4510,00
	Реле промежуточное РК-1Р 220в 16 а	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2513,78
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**35 494,30**

Июль					
Аки ИП Ах-207 от 20.07.2024, 7 под.	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Аки ИП Ах-324 от 22.07.2024, кв. 121	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт С-319 от 11.07.2024	Покос травы	м2	2200,00	6,50	14300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Бензин	л	6,00	85,00	510,00
Акт С-332 от 19.07.2024	Ремонт отдельных элементов детской площадки	мест	12,00	360,00	4320,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	Материалы				
	Уголки 40х40	шт	10,00	35,00	350,00
	Болты 6х40	шт	45,00	8,00	360,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2528,69
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**41 715,21**

Август					
Акт АХ-338 от 07.08.2024, кв.59	Замена вводного автомата ИПУ 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Автомат 2-х полюсной 32 А	шт	1,00	380,00	380,00
Акт АХ-400 от 20.08.2024, кв.3	Замена автомата 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Автомат 32 А	шт	1,00	280,00	280,00

Акт ЛА-13 от 17.08.2024	Настройка автоматики и регулировка подачи ХВС	шт	1,00	1865,00	1865,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-129 от 21.08.2024	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	297,96	297,96
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2623,33
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**27 092,81**

Сентябрь					
Акт С-405 от 05.09.2024	Востановление целостности бетоной основы отмостки	м2	7,10	490,00	3479,00
	Установка поребрика	шт	1,00	620,00	620,00
	Устройство подсыпки из щебня	м2	7,10	375,00	2662,50
	Бетонирование отмостки	м2	7,10	990,00	7029,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	Материалы				0,00
	Щебень	меш.	6,00	120,00	720,00
	Песок	меш.	8,00	110,00	880,00
	Цемент	меш.	3,00	380,00	1140,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2720,67
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**37 687,69**

Октябрь					
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга	2377,64		2377,64
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	146,00	56,00	8176,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2726,40
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**31 216,56**

Ноябрь					
Акт АХ-0569 от 21.11.2024, кв.110	Осмотр сетей потребителя (эл.щиток)	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд электрика	раз	1,00	250,00	250,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2720,58
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62	17061,52
Итого				**21 237,10**

Декабрь					
Акт С-530 от 09.12.2024, 3 под	Демонтаж брусчатки возле водосточного желоба (усадка грунта)	м2	1,2	650,00	780,00
	Бетонирование усадочных ям для укрепления основы	м3	0,3	8320,00	2496,00
	Монтаж брусчатки обратно	м2	1,2	1600,00	1920,00
	Выезд бригады	шт	2	250,00	500,00
	Материал				0,00
	Щебень	меш	4	120,00	480,00
	Песок	меш	3	100,00	300,00
	Цемент	меш	1	680,00	680,00
Акт АХ-0602 от 23.12.2024, под 2	Замена ламп светодиодных	шт	1	127,00	127,00
	Материал				0,00
	Лампы светодиодные	шт	1	110,00	110,00
Акт С-535 от 09.12.2024, под2 тамбур	Ремонт покрытия пола из плитки	шт	7	450,00	3150,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Клей "КС"	кг	1	180,00	180,00
Акт С-538 от 18.12.2024, под 4	Замена замка на дверях выхода на кровлю	шт	1	1350,00	1350,00
	Замена личинки в замке	шт	1	390,00	390,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Замок с личинкой дверной	шт	1	1950,00	1950,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2707,66
	Аварийно-техническое обслуживание дома	шт.	1,00		17061,52
Итого					**35 557,18**

Статьи содержание и ремонт					
Статья	**Задолженность на начало**	**Начислено**	**Оплачено**	**Выполнено работ**	**Задолженность**
Содержание и ремонт	209 590,05	917 320,20	926 241,08	418 000,11	200 669,17

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	3 703,31	2 733,55	969,75
МТС	0,00	8 688,00	7 964,00	724,00
Ростелеком	4 500,00	18 000,00	21 000,00	1 500,00
Итого	4 500,00	30 391,31	**31 697,55**	**3 193,75**

Должники на 19.01.2025 года	528 977,64
Баланс дома фактический	**-436 608,48**