пер.3-й Новый, дом 46
Отчет за январь - декабрь 2023г.

Тариф 14,1 руб.	
Должники на 19.01.2023 года	**1 029 225,69**
Баланс дома на 19.01.2023 года	**-1 259 747,97**
Содержание и текущий ремонт	6,84
Управление	3,37
Уборка МКД и прилегающей территории	4,63

Расходы за 2023 год по статье
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ВВ-28 от 18.01.2023	Демонтаж и монтаж гидроаккумулятора	шт	1,00	3400,00	3400,00
	Демонтаж и монтаж мембраны гидроаккумулятора 100мм	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Накачка гидроаккумулятора	шт	1,00	3600,00	3600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Мембрана для гидроаккумулятора 100мм	шт	1,00	912,90	912,90
Акт ИП АХ-04 от 24.01.2023	Замена прожекторов уличного освещения преддомовой территории (высотные работы)	шт	4,00	2750,00	11000,00
	Ремонт прожектора уличного освещения (высотные работы)	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Прожектор 100вт	шт	3,00	по гарантии	
	Прожектор ЭРА 100вт	шт	1,00	2800,00	2800,00
Акт СА-16 от 27.01.2023	Демонтаж труб КНС д=110мм	мп	0,50	940,00	470,00
	Монтаж труб КНС д=110мм	мп	0,50	2050,00	1025,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Компенсатор д=110мм	шт	1,00	96,05	96,05
	Труба КНС д=110 мм (0,5)	шт	1,00	153,27	153,27
	Проверка вентиляционных каналов	шт	146,00	50,00	7300,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		5751,45
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**57 535,19**

Февраль					
Акт ИП АХ-68 от 24.02.2023, кв.119	Замена вводного автомата до эл. счетчика	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 40А	шт	1,00	260,00	260,00
Акт ИП АХ - 55 от 17.02.2023, кв.14	Перезапуск АЗС	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		5242,03
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**24 848,55**

Март					
Акт СА-51 от 28.03.2023	Монтаж насоса дренажного	шт	1,00	4250,00	4250,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	8,00	1400,00	11200,00
	Сверление отверстий д=35мм	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Нипель переход. латун. 40х25	шт	1,00	361,14	361,14
	Труба д=32мм	мп	8,00	139,62	1116,96
	Муфта разъемная (американка)32х25	шт	1,00	369,16	369,16
	Уголок пп д=32мм	шт	4,00	22,51	90,04
	Насос дренажный UNIPUMP INOXVORT	шт	1,00	6320,41	6320,41
Акт РВ-80 от 27.03.2023	Прочистка выпуска ЦК д=110мм	мп	6,00	550,00	3300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-414 от 16.03.2023	Ремонт примыканий над балконом кв.27	мп	3,00	115,00	345,00
	Штукатурка стены	м2	1,20	320,00	384,00
	Работа на высоте	час	3,00	620,00	1860,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Штукатурка	меш.	1,00	420,00	420,00
	Герметик кровельный	шт	1,00	370,00	370,00
Акт С-424 от 28.03.2023	Вывоз сухих елей и сосен	рейс	1,00	2150,00	2150,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		4724,99
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**59 918,22**

Апрель					
Акт С-451 от 20.04.2023	Выезд бригады (доставка деревьев)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Деревья	шт	13,00	850,00	11050,00
Акт С-465 от 30.04.2023	Герметизация отливов на балконе (кв.105)	мп	3,00	270,00	810,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Герметик	шт	1,00	420,00	420,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	146,00	50,00	7300,00
	РТИ	шт	1,00	12401,37	12401,37
	Справка историческая	шт	1,00	1343,70	1343,70
	Выдача акта первичной проверки вент.каналов кв.136	шт	1,00	700,00	700,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		4418,26
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**56 839,85**

Май					
Акт С-475 от 04.05.2023	Покос травы	м2	2200,00	6,00	13200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	20,00	50,00	1000,00
Акт ВВ-205 от 04.05.2023	Замена мембраны на гидроаккумуляторе	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Накачка гидроаккумулятора	шт	1,00	3600,00	3600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Мембрана для бака 100 литров	шт	1,00	795,05	795,05
Акт Е-0100 от 10.05.2023	Демонтаж и монтаж мембраны на гидроаккумуляторе	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Накачка гидроаккумулятора 100 литров	шт	1,00	3600,00	3600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Мембрана для бака 100 литров	шт	1,00	795,05	795,05
Акт С-485 от 11.05.2023, над балконом кв.101	Ремонт примыкания отлива стенового	мп	2,20	270,00	594,00
	Ремонт покрытия кровли	мест	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Герметик битумный 280 мл	шт	1,00	420,00	420,00
	Мастика резино-битумная	кг	1,00	300,00	300,00
	Ремонт примыкания прижимной планки к стене	мп	5,00	270,00	1350,00

Акт С-486 от 11.05.2023, над балконом кв.55	Штукатурка кирпичной стены над балконами	м2	12,00	360,00	4320,00
	Окраска стен	м2	12,00	170,00	2040,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				0,00
	Герметик битумный	мл	280,00	1,50	420,00
	Штукатурка фасадная (25кг)	меш	2,00	420,00	840,00
	Краска фасадная	кг	4,00	200,00	800,00
	РТИ	шт	1,00	4920,66	4920,66
	Справка историческая	шт	1,00	1343,70	1343,70
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		4185,44
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**66 790,42**

Июнь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		4069,41
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**22 005,93**

Июль					
Акт ИП АХ-208 от 12.07.2023, кв.47	Замена автомата сети 32А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 32 А	шт	1,00	380,00	380,00
Акт С-600 от 04.07.2023	Демонтаж карусели	шт	1,00	925,00	925,00
	Ремонт и замена узла стойки с подшибниками	мест	1,00	920,00	920,00
	Окраска карусели с разборкой	шт	1,00	1980,00	1980,00
	Монтаж карусели	шт	1,00	3680,00	3680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Узел стойки	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Бетон	м3	0,25	4000,00	1000,00
	Краска	кг	3,00	320,00	960,00
	Крепеж (болты и гайки)	шт	50,00	6,00	300,00
Акт С-605 от 04.07.2023	Покос травы	м2	2200,00	6,00	13200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	15,00	50,00	750,00
Акт С-612 от 07.07.2023	Ремонт петли на калитке ограждения ТБО	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Петля	шт	1,00	120,00	120,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	1445,66	6,73	9729,29
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3807,51
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**64 148,32**

Август					
Акт ИП АХ-258 от 28.08.2023 кв.141	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт С-673 от 09.08.2023	Ремонт калитки	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Электроды	кг	0,20	520,00	104,00
Акт С-690 от 31.08.2023	Покос травы	м2	2200,00	6,00	13200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	бензин	л	15,00	55,00	825,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3661,60
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**38 107,12**

Сентябрь					
Акт Е-831 от 19.09.2023	Замена мембраны гидроаккумулятора	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Накачка гидроаккумулятора 100л	шт	1,00	3600,00	3600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Мембрна резиновая (100л)	шт	1,00	793,06	793,06
Акт С-717 от 04.09.2023, кв.12	Штукатурка части фасадной стены над балконом	м2	1,20	420,00	504,00
	Работы на высоте	час	3,00	620,00	1860,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Фасадная штукатурка	кг	12,00	20,00	240,00
Акт С-719 от 05.09.2023	Разборка брусчатки на отмотке	м2	1,50	350,00	525,00
	Монтаж ливневых лотков	мп	1,50	650,00	975,00
	Восстановление брусчатки обратно	м2	1,20	875,00	1050,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Раствор	м3	0,10	4000,00	400,00
	Лоток ливневый	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	146,00	50,00	7300,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3662,46
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**42 936,04**

Октябрь					
Акт С-760 от 11.10.2023	Высадка деревьев	шт	3,00	500,00	1500,00
	Копка земли	м3	0,90	1550,00	1395,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Деревья "Орех"	шт	3,00	900,00	2700,00
Акт С-769 от 19.10.2023	Демонтаж брусчатки	м2	4,00	550,00	2200,00
	Разработка грунта	м3	12,50	600,00	7500,00
	Доработка грунта в ручную	м3	1,50	1550,00	2325,00
	Бетонирование стены "дамбы"	м3	1,00	7320,00	7320,00
	Гидроизоляция стены здания цокольная часть	м2	4,00	220,00	880,00
	Засыпка ямы грунтом	м3	12,50	400,00	5000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бетон	м3	1,00	6000,00	6000,00
	Мастика для гидроизоляции фундаментов	кг	10,00	150,00	1500,00
	Доставка эксковатора	шт	2,00	2500,00	5000,00
	Выдача акта проверки вентиляционных каналов	шт	1,00	700,00	700,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3547,73
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**65 964,25**

Ноябрь					
Акт ВВ-207 от 24.11.2023, офис	Чистка выпуска КНС д=110мм	мп	4,00	550,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-800 от 15.11.2023	Ремонт мусорных баков	шт	3,00	2520,00	7560,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				
	Колеса	шт	5,00	500,00	2500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3441,55
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**34 328,07**

Декабрь					
Акт ИП АХ-435 от 05.12.2023, ремонт уличного освещения	Замена прожекторов	шт	3,00	561,00	1683,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Прожектор 100вт	шт	3,00	4200,00	12600,00
	Ваго	шт	6,00	45,00	270,00
Акт ИП АХ-503 от	Замена прожекторов	шт	2,00	561,00	1122,00

22.12.2023, ремонт уличного освещения со стороны аптеки	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Прожектор 100вт	шт	2,00	4200,00	8400,00
	Ваго	шт	4,00	45,00	180,00
Акт ИП АХ-504 от 12.12.2023, 2под., 4 этаж	Демонтаж и монтаж светильников светодиодных	шт	2,00	561,00	1122,00
	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				0,00
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ПА-16 от 22.12.2023	Демонтаж заглушки фановой трубы	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-818 от 01.12.2023 , кв.10,12	Ремонт примыкания к стене	мп	3,00	270,00	810,00
	Штукатурка стен парапетов	м2	1,50	450,00	675,00
	Устройство примыкания	мп	1,50	450,00	675,00
	Монтаж отлива дополнительного	мп	1,50	320,00	480,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Линокрон	м2	1,00	350,00	350,00
	Лента для герметизации стыков	мп	3,00	150,00	450,00
	Отлив оцинкованый	мп	1,50	300,00	450,00
	Мастика резино битумная	кг	3,00	120,00	360,00
	Штукатурка фасадная	кг	10,00	20,00	200,00
Акт С-823 от 04.12.2023	Ремонт калитки	шт	1,00	2840,00	2840,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Электроды	шт	12,00	30,00	360,00
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (1 корпус)	услуга	14925,85		14925,85
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (2 корпус)	услуга	22101,61		22101,61
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (3 корпус)	услуга	14272,35		14272,35
	Доставка и разгрузка песка	шт	8,00	150,00	1200,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3443,15
	Аварийно-техническое обслуживание дома	шт.	1,00		17061,52
Итого					**109 880,48**

Статьи содержание и ремонт					
Статья	**Задолженность на начало**	**Начислено**	**Оплачено**	**Выполнено работ**	**Задолженность**
Содержание и ремонт	359 079,23	753 324,73	903 674,10	643 302,43	208 729,86

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	3 537,29	3 537,29	0,00
МТС	0,00	5 792,00	5 792,00	0,00
Ростелеком	0,00	18 000,00	13 500,00	4 500,00
Итого	0,00	27 329,29	**22 829,29**	**4 500,00**

Должники на 19.01.2024 года	556 396,79

Баланс дома фактический	**-976 547,01**