пер.3-й Новый, дом 46
Отчет за январь-декабрь 2022г.

Тариф 14,1 руб.	
Должники на 19.01.2022 года	**947 348,26**
Баланс дома на 19.01.2022 года	**-1 347 382,47**
Содержание и текущий ремонт	6,84
Управление	3,37
Уборка МКД и прилегающей территории	4,63

Расходы за 2022 год по статье
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-08 от 14.01.2022	Гермитизация примыкания кровли к витражным окнам балкона	мп	6	425,00	2 550,00
	Работа с лестницы	час	2	500,00	1 000,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика резино-битумная	кг	15	180,00	2 700,00
	Кисть	шт	1	80,00	80,00
	Газ пропан	л	3	40,00	120,00
Акт С-24 от 25.01.2022	Уборка снега спецтехникой	час	2,5	2 850,00	7 125,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 926,49
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**35 898,01**
Февраль					
Акт АА- 75 от 20.02.2022	Замена вводного автомат кв.37	шт	1	620,00	620,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 40 А	шт	1	440,00	440,00
Акт АА-73 от 18.02.2022	Замена ламп светодиодных	шт	1	115,00	115,00
	Ремонт разводки возле ВРУ	шт	1	350,00	350,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Лампы светодиодные	шт	1	110,00	110,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 363,70
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**23 395,22**

Март					
Акт АА-128 от 28.03.2022	Замена светильника без датчика движения	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник без датчика	шт	1,00	750,00	750,00
Акт С-69 от 02.03.2022	Замена личинок в замках дверей выхода на кровлю	шт	3,00	320,00	960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Личинки в замок	шт	3,00	950,00	2850,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3179,66
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**26 626,18**

Апрель					
Акт АА-152 от 14.04.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-114 от 26.04.2022	Ремонт примыканий на кровле над балконом подъезд 5	м2	3,20	425,00	1360,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Мастика для кровельных работ	кг	3,00	200,00	600,00
Акт С-116 от 26.04.2022	Ремонт примыканий на кровле над балконом, 7 подъезд	мп	8,00	425,00	3400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Мастика для кровельных работ	кг	8,00	200,00	1600,00
	Сезанная проверка вент каналов	шт	7300,00		7300,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3044,38
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**35 930,90**

Май					
Акт АА-181	Диагностика освещения всех подъездов	ком-кс	1,00	200,00	200,00

от 12.05.2022	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-79 от 11.05.2022	Сброс и запуск ХВС для проведения работ собственника	шт	1,00	170,00	170,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-132 от 05.05.2022	Покос травы	м2	2215,00	5,60	12404,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материалы				
	Бензин	л	21,00	49,00	1029,00
Акт С-134 от 06.05.2022	Герметизация примыкания витражных окон к кирпичной стене над офисом № 1	мп	10,00	425,00	4250,00
	Штукатурка откосов оконных	мп	3,00	150,00	450,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материалы				
	Штукатурка фасадная	кг	9,00	20,00	180,00
	Лента кровельная для швов	мп	10,00	120,00	1200,00
	Герметик кровельный	шт	1,00	350,00	350,00
	Авто.вышка	час	2,00	1500,00	3000,00
Акт С-146 от 23.05.2022	Окраска детского комплекса	м2	63,00	300,00	18900,00
	Очистка поверхности от старой краски	м2	63,00	90,00	5670,00
	Ремонт и замена стойки на детской горке	мест	1,00	1690,00	1690,00
	Материалы				
	Уайт спирт	литр.	5,00	145,00	725,00
	Краска ПФ-115 в ассорименте	кг	18,00	280,00	5040,00
	Кисти	шт	5,00	55,00	275,00
	Валики	шт	8,00	60,00	480,00
	Труба 100х100	мп	0,80	1500,00	1200,00
	Скотч малярный	рул.	5,00	120,00	600,00
Акт С-151 от 26.05.2022	Ремон мусорных баков	шт	2,00	2520,00	5040,00
	Ремонт колеса на баке	мест	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Колесо	шт	1,00	420,00	420,00
	Уголок 40х40	мп	4,00	210,00	840,00
	Электроды	кг	2,50	320,00	800,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2913,13
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**88 292,65**

Июнь					
Акт АА-232 от 29.06.2022	Монтаж прожектора светодиодного 50 В с подключением к сети электропитания	шт	3,00	588,00	1764,00
	Протяжка провода в гофру с последующим монтажом,крепление провода к фасаду дома	метр	40,00	102,00	4080,00
	Монтаж датчика день-ночь с последующим расключением в цепи электорпитания	шт	3,00	420,00	1260,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Прожектор 50 В светодиодный уличный	шт	3,00	1200,00	3600,00
	Провод ПВС 2*0,75	мп	25,00	50,31	1257,75
	Датчик день-ночь 5В уличный	шт	3,00	708,50	2125,50
	Гофра д=16мм черная	мп	40,00	28,86	1154,40
	Кронштейн крепления гофрыт д=16мм	шт	80,00	7,20	576,00
	Дюпель саморез (комплект 5х35)	шт	1,00	470,00	470,00
Акт АА-204 от 01.06.2022	Замена прожектора светодиодного 50 В. Высотные работы с применением лестницы	шт	4,00	1200,00	4800,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Прожектор 50 В светодиодный уличный	шт	4,00	1170,00	4680,00
	Ваги соединения	шт	3,00	45,00	135,00
Акт АА-236 от 23.06.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-164 от 07.06.2022	Монтаж бордюров	шт	4,00	526,00	2104,00
	Разработка земли	м3	0,50	1450,00	725,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бордюры	шт	4,00	443,00	1772,00
	Бетон	м3	0,30	3800,00	1140,00
Акт С-171 от 14.06.2022	Покос травы	м2	2202,00	5,60	12331,20
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	20,00	52,00	1040,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2958,31
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**67 284,68**

Июль					
Акт С-229 от 29.07.2022	Покос травы	м2	2250,00	5,60	12600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	22,00	49,00	1078,00
Акт АА-245 от 01.07.2022	Замена датчика день-ночь работа на высоте с применением лестницы более 3м	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Клемы	шт	3,00	45,00	135,00
	Фотоэлемент	шт	1,00	310,00	310,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2984,94
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**36 704,46**

Август					
	Установка замка электромагнитного	шт	1,00	2250,00	2250,00
	SPRUT PACS-01SA, без корпуса автономный контроллер СКУД	шт	1,00	1294,00	1294,00
	Ремонт оборудования (въездные ворота)	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Электромагнитный замок с уголком ML-295 K	шт	1,00	6219,00	6219,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3032,16
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**20 968,68**

Сентябрь					
Акт С-278 от 15.09.2022	Устройство оклеечной гидроизоляции отмостки и цокольной части	м2	28,00	390,00	10920,00
	Демонтаж брусчатки	м2	21,00	275,00	5775,00
	Демонтаж бетонных ливневых лотков	мп	9,00	275,00	2475,00
	Монтаж ливневых лотков пластиковых	мп	9,00	650,00	5850,00
	Монтаж брусчатки б/у обратно	м2	21,00	645,00	13545,00
	Выезд бригады	шт	8,00	230,00	1840,00
	Материал				
	Цемент (25кг)	меш	6,00	230,00	1380,00
	Песок (35кг)	меш	21,00	45,00	945,00
	Линокрон ТПП	рул.	2,00	3150,00	6300,00

	Лотки пластиковые с решетками	шт	9,00	1490,00	13410,00
	Газ пропан	л	12,00	30,00	360,00
Акт С-284 от 26.09.2022	Ремонт штукатурки на потолке в подъезде № 5	м2	2,30	345,00	793,50
	Грунтовка потолка	м2	2,30	90,00	207,00
	Окраска потолка	м2	2,30	150,00	345,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Грунтовка	литр	1,00	120,00	120,00
	Шпаклевка	кг	2,00	35,00	70,00
	Краска акриловая	кг	2,00	90,00	180,00
Акт С-286 от 27.09.2022	Ремонт штукатурки на потолке "Магнит"	мест	1,00	1450,00	1450,00
	Окраска потолка	мест	1,00	250,00	250,00
	Работа с подмостей и лестницы	час	2,00	500,00	1000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Штукатурка	кг	2,00	30,00	60,00
	Краска	кг	1,00	90,00	90,00
	Материалы для завершения работ по установке беседок				19952,96
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3022,79
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**108 737,77**

Октябрь					
Акт АА-332 от 04.10.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром сети электропитания собственника кв.144	шт	1,00	300,00	300,00
Акт АА-343 от 13.10.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром сети электропитания собственника кв.30	шт	1,00	300,00	300,00
Акт С-291 от 03.10.2022	Герметизация примыканий витражных окон к кирпичной стене по вертикале	мп	8,50	250,00	2125,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Вышка	час	1,00	1500,00	1500,00
	Лента герметик кровельная	шт	1,00	1200,00	1200,00
Акт С-292 от 04.10.2022	Ремонт штукатурки входной группы перед 5-м	м2	12,00	350,00	4200,00
	Очистка от старой штукатурки	м2	5,50	180,00	990,00
	Грунтовка кирпичной стены перед штукатуркой	м2	12,00	90,00	1080,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00

	Материал				
	Грунт бетоноконтакт	кг	5,00	120,00	600,00
	Штукатурка фасадная (25кг)	меш.	6,00	350,00	2100,00
Акт С-306 от 14.10.2022	Штукатурка стен над балконом (лоджия)	м2	9,20	380,00	3496,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Штукатурка фасадная	меш.	4,00	320,00	1280,00
Акт С-313 от 25.10.2022	Герметизация стоек витражных окон в местах примыканий к кровле(козырька)	мест	6,00	425,00	2550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Пена монтажная	бал.	1,00	420,00	420,00
	Герметик битумный	шт	3,00	350,00	1050,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	7300,00		7300,00
	Выдача индивидуальных актов поверки тяги вентканалов кв.2,47	шт	2,00	700,00	1400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2976,61
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**53 954,13**

Ноябрь					
Акт АА-371 от 27.11.2022, кв15	Замена АЗС 40А 2П	шт	1,00	620,00	620,00
	выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	АЗС 40А 2П	шт	1,00	280,00	280,00
Акт АА-386 от 24.11.2022	Установка дополнительного освещения в 6 П 1 этаж(тамбур)	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник	шт	1,00	200,00	200,00
	Провод ПВС 2*1,5	м	15,00	75,00	1125,00
	Лампа LED	шт	1,00	110,00	110,00
	Соединения Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-317 от 02.11.2022	Копка ямок для высадки туи и ели	м3	0,80	1450,00	1160,00
	Высадка туи и ели	шт	2,00	520,00	1040,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	материалы				
	Туя	шт	1,00	5500,00	5500,00
	Ель	шт	1,00	6000,00	6000,00

Акт С-326 от 21.11.2022	Прорезка операционного лючка в коробе над входом в помещение для доступа к нижней части витражных окон	мест	1,00	500,00	500,00
	Гермитизация стоек витражных окон в месте опор на кровлю	мест	4,00	425,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Герметик битумный для кровли	шт	3,00	420,00	1260,00
Акт С-327 от 21.11.2022	Ремонт примыкания на кровле козырька балкона над кв.12	мест	1,00	895,00	895,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Мастика резино-битумная	кг	3,00	150,00	450,00
Акт С-330 от 25.11.2022	Ремонт примыкания на кровле козырька балкона над кв.102	мп	3,00	425,00	1275,00
	Ремонт кровли	мест	1,00	895,00	895,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Мастика резино-битумная	кг	3,00	150,00	450,00
	Тех. Обслуживание для населения внутридомового ГП				1370,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3041,51
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17061,52
Итого					**47 768,03**

Декабрь					
Акт АА-401 от 09.12.2022	Замена вводного автомата кв.44	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Автомат 40 А 2П	шт	1,00	280,00	280,00
Акт АА-402 от 08.12.2022	Прокладка линии освещения для запитки светильника в тамбуре 6 подъезда освещение МОП	мп	15,00	50,00	750,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Кабель ПВС	мп	15,00	40,00	600,00
	Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АА-405 от 09.12.2022	Замена вводного автомата	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00

	Автомат 40 А 2П	шт	1,00	280,00	280,00
Акт Б-46 от 07.12.2022	Перезапуск АЗС во ВРУ 5 под.	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-348 от 17.12.2022	Ремонт кровли места примыкания на козырке над балконом кв. 10	мест	1,00	1350,00	1350,00
	Выезд бригады	шт	3,00	230,00	690,00
	Материал				0,00
	Герметик кровельный	кг	2,00	280,00	560,00
Акт С-356 от 22.12.2022	Демонтаж отмостки из брусчатки	м2	9,00	275,00	2475,00
	Устройство оклеечной герметизации отмостки	м2	12,00	390,00	4680,00
	Монтаж брусчатки на место	м2	9,00	650,00	5850,00
	Монтаж металлических отливов на козырьке над приямком	мп	8,00	290,00	2320,00
	Выезд бригады	шт	3,00	230,00	690,00
	Материал				
	Песок	меш.	16,00	55,00	880,00
	Цемент	меш.	4,00	260,00	1040,00
	Линокрон ТКП	рулон	1,00	3250,00	3250,00
	Отливы	мп	8,00	150,00	1200,00
	Газ	литр	10,00	35,00	350,00
	Герметик	шт	1,00	290,00	290,00
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП (корпус 3)	услуга	5535,00		5535,00
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)(корпус3)	услуга	1671,55		1671,55
	Осмотр тех.состояния надзем. ГП(корпус 3)	услуга	248,65		248,65
	Осмотр тех.состояния подзем. ГП (корпус 3)	услуга	553,72		553,72
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП (корпус 2)	услуга	7380,00		7380,00
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)(корпус2)	услуга	4457,47		4457,47
	Осмотр тех.состояния надзем. ГП(корпус 2)	услуга	516,23		516,23
	Осмотр тех.состояния подзем. ГП (корпус2)	услуга	156,48		156,48
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП (корпус 1)	услуга	4612,50		4612,50

	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)(корпус1)	услуга	2785,92	2785,92
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП(корпус1,2,3)	услуга	594,72	594,72
	Осмотр тех.состояния надзем. ГП(корпус 1)	услуга	835,14	835,14
	Осмотр тех.состояния подзем. ГП (корпус1)	услуга	150,47	150,47
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	3057,42
	Аварийно-техническое обслуживание дома	шт.	1,00	17061,52
Итого				**80 786,79**

Статьи содержание и ремонт					
Статья	**Задолженность на начало**	**Начислено**	**Оплачено**	**Выполнено работ**	**Задолженность**
Содержание и ремонт	346 613,82	708 447,41	695 982,00	626 347,50	359 079,23

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00
Итого	0,00	18 000,00	**18 000,00**	**0,00**

Должники на 19.01.2023 года	1 029 225,69

Баланс дома фактический	**-1 259 747,97**