

ул.4-я Линия, дом 2-24

Отчет за 2021г.

Площадь дома 1 216,2 м2	Тариф 18,17 руб.
Содержание газового оборудования	0.81
Содержание и ремонт жилого помещения	10.31
Содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных	0.13
Уборка придомовой территории	4.25
Управление МКД	2.67

Расходы за 2021 год по статьям Содержание-ремонт					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-21 от 18.01.2021	Уборка снега с придворовой территории	час	0.5	2,500.00	1,250.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		669.11
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.2		2,736.45
Итого					6.155.56
Февраль					
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		669.10
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.2		2,736.45
Итого					4.675.55
Март					
Акт Б-17 от 17.03.2021	Выезд специалиста (электрика)	шт	2.00	230.00	460.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.20		2736.45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		669.11
Итого					5.135.56
Апрель					
Акт С-83 от 16.04.2021	Установка таблички номера дома	шт	1	500.00	500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Табличка	шт	1	800.00	800.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.20		2736.45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		657.95

Итого					6,194.40
Май					
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
Акт 98 от 12.05.2021	Покос травы	кв.м.	99.00	4.70	465.30
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.20		2736.45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		657.96
Итого					5,359.71
Июнь					
Акт ЕВГ-10 от 30.06.2021	Установка светильника ЖКХ в тамбуре	шт	1	515.00	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник ЖКХ	шт	1	720.00	720.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.20		2736.45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		667.67
Итого					6,139.12
Июль					
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.20		2736.45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		782.48
Итого					4,788.93
Август					
Акт С-198 от 05.08.2021	Покос травы	м2	150	4.7	705.00
	Выезд бригады	шт	1	230	230.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1,270.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.20		2,736.45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		782.47
Итого					5,723.92
Сентябрь					
Акт ВВ-279 от 02.09.2021	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1.00	150.00	150.00
	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
Акт С-238 от 09.09.2021	Изготовление и монтаж решетки на входе в электро-щитовую в подвале	м2	2.00	1300.00	2600.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Труба д=32мм	мп	19.00	120.00	2280.00

Акт С-260 от 09.09.2021	Изготовление и монтаж калитки	шт	1.00	2500.00	2500.00
	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Профиль 40x20	мп	3.00	200.00	600.00
	Профиль 20x20	мп	1.50	150.00	225.00
	Краска грунт	кг	0.50	200.00	100.00
Акт СА-260 от 06.09.2021	Демонтаж и монтаж ревизии лежака КНС д=110мм	шт	1.00	1700.00	1700.00
	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Ревизия д=110мм	шт	1.00	127.15	127.15
	Отвод д=110x45*	шт	2.00	58.89	117.78
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.20		2736.45
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		694.65
Итого:					16,021.03
Октябрь					
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	24	92.00	2208.00
	Очистка вент каналов от строительного мусора в кв.6	шт	1.00	2500.00	2500.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216.20		2736.45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		701.90
Итого					9,416.35

Ноябрь					
Акт Е- 188 от 28.11.2021	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1.00	780.00	780.00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1.00	450.00	450.00
	Демонтаж и монтаж грязевого фильтра д=15мм	шт	1.00	302.00	302.00
	Запуск системы ХВС дома	сист.	1.00	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1.00	243.00	243.00
	Бочонок д=15мм	шт	1.00	53.00	53.00

	Осмотр тех.состояния подземного ГП, Тех.обслуживание крана шарового на надземном ГП		6986.73		6986.73
	Сезонная проверка дым каналов	шт	24.00	180.00	4320.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.	1216.20		2736.45
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		700.50
Итого					18471.68

Декабрь

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.	1216.20		2736.45
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		687.19
Итого					4693.64

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт жилого помещения	42,425.52	164,160.44	181,627.72	92,775.45	24,958.24

Должники на 19.01.2022 года	56,336.21
Баланс дома при 100% оплате	119,590.94

Баланс дома фактический	63,254.73
--------------------------------	------------------

