

**ул.4-я Линия, дом 2-24**  
**Отчет за январь -декабрь 2023г.**

<b>Площадь дома 1216,2 м2 24 квартиры + 1 НП</b>	<b>Тариф 20,17 руб.</b>
Должники на 19.01.2023 года	<b>47 055,56</b>
Баланс дома на 19.01.2023 года	<b>155 923,93</b>
Содержание и ремонт общего имущества МКД	10,31
Содержание ИПУ	0,13
Вознаграждение председателя МКД	2,00
Содержание и ремонт газового оборудования	0,81
Уборка МОП и придомовой территории	4,25
Управление	2,67

<b>Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Январь</b>					
Акт ВВ-27 от 18.011.2023	Сброс и наполнение ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана д=x15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	292,62	292,62
	Муфта пп д=20мм	шт	1,00	3,61	3,61
	Проверка вентиляционных каналов	шт	24,00	50,00	1200,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		898,29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
<b>Итого</b>					<b>7 298,97</b>

<b>Февраль</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		896,74
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
<b>Итого</b>					<b>3 633,19</b>

<b>Март</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		896,74
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		737,49
<b>Итого</b>					<b>1 634,23</b>

<b>Апрель</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		632,65
	Проверка вентиляционных каналов	шт	24,00	50,00	1200,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		737,49
<b>Итого</b>					<b>2 570,14</b>

<b>Май</b>					
Акт РВ-120 от 31.05.2023, кв.24	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	315,62	315,62
	Лен сантехнический (200гр)	шт	1,00	137,00	137,00
Акт С-476 от 05.05.2023	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
	Покос травы	м2	120,00	6,00	720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Бензин	л	1,00	50,00	50,00
Соглашение №14 от 24.05.2023	Монтаж светодиодного прожектора 50В на высоте более 3-х метров	шт	2,00	729,00	1458,00
	Установка прожектора 10В освещение аншлага на высоте более 3-х метров	шт	1,00	729,00	729,00
	Монтаж провода в гофре с установкой крепления на высоте более 3-х метров	мп	60,00	112,00	6720,00
	Подключение к сети электропитания через датчик (день-ночь)	ед.	1,00	350,00	350,00
	Установка распределительной коробки 60х60	шт	3,00	100,00	300,00
	<b>Материалы</b>				
	Прожектор светодиодный 50в	шт	2,00	850,00	1700,00
	Прожектор светодиодный 10в	шт	1,00	485,00	485,00
	Провод ПВС 3х0,75	мп	60,00	39,10	2346,00
	Труба гофрированная д=16мм	мп	60,00	14,80	888,00
	Скоба металлическая 16мм	шт	200,00	6,00	1200,00
	Клемник Ваго	шт	15,00	45,00	675,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	628,09
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1216,20	2736,45	
<b>Итого</b>					<b>23 016,16</b>

<b>Июнь</b>					
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	653,98
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1216,20	737,49
<b>Итого</b>					<b>1 391,47</b>

Июль					
Акт С-606 от 05.07.2023	Покос травы	м2	120	6,00	720,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Бензин	л	1	50,00	50,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		681,16
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
<b>Итого</b>					<b>4 417,61</b>

Август					
Акт С-690-1 от 31.08.2023	Покос травы	м2	125,00	6,00	750,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Бензин	л	1,00	55,00	55,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		670,84
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
<b>Итого</b>					<b>4 442,29</b>

Сентябрь					
Акт С-727 от 26.09.2023	Нанесение гидрофобного состава на кирпич	м2	150,00	550,00	82500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Гидрофобный состав Типрон	л	45,00	920,00	41400,00
	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП (Газпром)	шт	1556,43		1556,43
	Проверка вентиляционных каналов	шт	24,00	50,00	1200,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		632,99
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
<b>Итого</b>					<b>130 255,87</b>

Октябрь					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		599,71
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
<b>Итого</b>					<b>3 336,16</b>

Ноябрь					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		635,71
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
<b>Итого</b>					<b>3 372,16</b>

<b>Декабрь</b>					
	Доставка и разгрузка песка	шт	2,00	150,00	300,00
	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (Газпром)	услуга	13295,21		13295,21
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		631,48
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
<b>Итого</b>					<b>16 963,14</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статья</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	22 643,49	150 468,24	156 888,43	202 331,39	16 223,30
<b>Дополнительные доходы</b>					
	<b>Долг на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>	
Электроэнергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00	
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>1 179,09</b>	<b>1 179,09</b>	<b>0,00</b>	
<b>Должники на 19.01.2024 года</b>					<b>30 151,41</b>
<b>Баланс дома фактический</b>					<b>111 660,06</b>