

ул.4-я Линия, дом 2-24
Отчет за январь- декабрь 2022г.

Площадь дома 1216,2 м2 24 квартиры + 1 НП	Тариф 20,17 руб.
Должники на 19.01.2022 года	56 336,21
Баланс дома на 19.01.2022 года	63 254,73
Содержание и ремонт общего имущества МКД	10,31
Содержание ИПУ	0,13
Вознаграждение председателя МКД	2,00
Содержание и ремонт газового оборудования	0,81
Уборка МОП и придомовой территории	4,25
Управление	2,67

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		636,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,2		2 736,45
Итого					3 373,27
Февраль					
Акт АА-78 от 24.02.2022	Выезд специалиста с осмотром питания насоса	шт	1	230,00	230,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		552,52
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,2		2 736,45
Итого					3 518,97
Март					
Акт С-72 от 05.03.2022	Ремонт примыканий на кровле	мп	3,00	105,00	315,00
	Герметизация стыков на кровле	мп	3,00	250,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика кровельная	кг	2,00	200,00	400,00
	Герметик битумный	мл	500,00	0,84	420,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		677,12
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,2		2 736,45
Итого					5 528,57

Апрель					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		696,34
	Сезонная проверка вент каналов	шт	1200,00		1 200,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,2		2 736,45
Итого					4 632,79

Май					
Акт С-133 от 06.05.2022	Покос травы	м2	118,00	5,60	660,80
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	1,00	49,00	49,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		662,72
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
Итого					4 338,97

Июнь					
Акт С-172 от 14.06.2022	Покос травы	м2	122,00	5,60	683,20
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	1,00	52,00	49,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		653,07
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
Итого					4 351,72

Июль					
Акт С-228 от 29.07.2022	Покос травы	м2	420	5,60	2352,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	4	49,00	196,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		653,07
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		696,66
Итого					4 127,73

Август					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		710,42
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		696,66
Итого					1 407,08

Сентябрь					
	ТО для населения внутридом. ГП, проверка на герметичность фланц.резьбы		1195,44		1195,44
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		710,42
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		731,23
Итого					2 637,09

Октябрь						
Акт С-308 от 17.10.2022	Копка траншеи	м3	2,00	1200,00	2400,00	
	Пробивка отверстия в стене ограждения	мест	1,00	1000,00	1000,00	
	Бетонирование лотка для отвода ливневых вод	м3	0,25	6520,00	1630,00	
	Монтаж поребриков	шт	4,00	330,00	1320,00	
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00	
	Материал					
	Бетон	м3	0,25	5000,00	1250,00	
	Поребрик	шт	4,00	300,00	1200,00	
	Сезонная проверка вент каналов	шт	1200,00		1200,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		697,61	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		696,66	
Итого					11 854,27	

Ноябрь					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		703,80
	Осмотр тех.состояния подземного ГП		7645,33		7645,33
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		696,66
Итого					9 045,79

Декабрь						
Акт РВ-552 от 20.12.2022	Демонтаж и монтаж крана коренного д=15мм ХВС	шт	1,00	940,00	940,00	
	Сброс и набор стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00	
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	273,82	273,82	
	Паста	шт	1,00	185,00	185,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		699,57	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		696,66	
Итого					3 195,05	

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт жилого помещения	22 855,75	150 468,24	150 680,50	58 011,30	22 643,49
<u>Должники на 19.01.2023 года</u>					47 055,66
<u>Баланс дома фактический</u>					155 923,93