

пер.3-й Новый, дом 46

Отчет за 2020г.

Площадь дома 8 908,32 м2	Тариф 14,10 руб.
Уборка МКД и придомовой территории	4.40
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	6.50
Управление МКД	3.20

Расходы за 2020 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь				
АКТ О-74 от 27.01.20г.	Изготовление ограждения из проф.труб	мп	75	23,715.00
	Окраска ограждения из труб	м2	52	5,304.00
	Материалы			
	Проф. труба 40x40	мп	36	4,847.04
	Проф. труба 40x20	мп	180	19,461.60
	Проф. труба 20x20	мп	90	7,803.00
	Электроды д=3мм	кг	3	918.00
	Круг отрезной д=125мм	шт	5	255.00
	Краска серая	кг	12	3,080.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,357.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				85,671.94
Февраль				
АКТ ЛВ-3 от 03.02.2020	Замена ламп СВД	шт	4	712.76
	Замена лапм Светошумовых	шт	1	489.60
	Материалы			
	Лампы СВД	шт	4	612.02
	Лампы светошумовые	шт	1	764.96
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ В-2 от 05.02.2020	Привлечение бобкета (спец.техника) для чистки снега	ч	5	8,670.00
АКТ В-1 от 04.02.2020	Замена ламп светодиодных	шт	13	2,316.56
	Лампа светодиодная	шт	13	1,430.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Изготовление и монтаж каркаса навеса из профильных труб на высоте более 2-х метров	м2	16	15,504.00

АКТ О-23 от 12.01.2020	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	16	1,633.68
	Монтаж листов профильных по каркасу навеса	м2	16	4,643.51
	Устройство примыканий к стенам из уголков	мп	30	4,586.67
	<u>Материалы</u>			
	Труба профильная 40x20	мп	42	5,142.00
	Листы профильные С-20	м2	16	7,200.00
	Уголок 50x50 примыкание	мп	32	2,611.20
	Краска грунт	кг	3	612.00
	Крепеж кровельный	шт	100	510.00
	Доставка	рейс	1	918.00
	Периодическая проверка вентканалов	кв	30	4,280.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,293.00
Итого				83,095.86
Март				
АКТ В-13 от 12.03.2020г	Проверка вент. каналов по заявлению	канал	1	2,040.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ О-35 от 17.03.2020	Герметизация оконных откосов пеной	мп	15	3,059.52
	Шпаклевка откосов	м2	3	917.98
	Работа бригады на высоте (альпинисты)	час	4	4,080.00
	<u>Материалы</u>			
	Пена монтажная	бал	3	1,285.24
	Шпаклевка фасадная	кг	5	1,275.12
АКТ ЛВ-19 от 22.03.2020г	Замена светильника уличного освещения с датчиком	шт	1	489.60
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<u>Материалы</u>			
	Светодиодный прожектор	шт	1	1,530.00
	Датчик	шт	1	510.00
	Работа вышки	час	1	1,530.00
	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками	м	15	82.17
	Подготовка и проварка основания рулонной кровли	м2	7	2,834.69
	Грунтовка праймером	м2	55	722.24

АКТ О-33	Нанесение битумной мастики в местах примыканий	м2	15.2	1,355.86
	Монтаж отливов к окнам	м	14	2,741.12
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	55	24,162.53
	Материалы			
	Праймер битумный	литр	10	713.79
	Наплавляемый материал "изоспан" гранул	рулон	6	13,157.91
	Битумная мастика	литр	5	1,223.87
	Отливы оцинкованные	мп	14	2,855.57
	Газ пропан	литр	40	1,427.51
	Доставка и подъем материалов краном	шт	1	2,550.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,940.88
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	223	883.08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				92,534.58
Апрель				
АКТ О-42 от 14.04.2020	Гидроизоляция оконных откосов с помощью запенивания	мп	9	1,835.23
	Шпаклевка откосов	мп	9	2,754.23
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Пена	банка	2	714.02
	Шпаклевка фасадная	мешок	1	612.01
АКТ О-43 от 23.04.2020	Установка отлива металлического (на высоте 3 м с лестниц)	мп	2,7	826.30
	Выезд бригады	1	1	234.60
	Материал			
	Отлив металлический	мп	2.7	1,101.47
АКТ В-26 от	Москитные сетки	шт	13	16,319.74
	Внеочередна проверка вент.каналов кв.26	шт	1	1,870.00
АКТ ЛВ-27 от 19.04.2020г	Замена ламп светодиодных	шт	3	534.45
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Лампа светодиодная	шт	3	203.86
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,748.77

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				47,920.58
Май				
АКТ О-60 от 14.05.2020г	Перекопка клумб с отчисткой от строительного мусора	м2	190	15,496.16
АКТ М-8 от	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ О-55 от 08.05.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2200	9,178.40
АКТ МС-12 от	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ МС-13 от 26.05.2020г	Замена автомата на подкачке 40А	шт	1	632.46
	Замена ламп накаливания	шт	1	24.46
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Автомат 40А	шт	1	407.98
	Лампа накаливания	шт	1	25.42
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,574.79
Итого				47,209.37
Июнь				
АКТ Е-355 от 22.06.2020г	Демонтаж и монтаж бака 100л	шт	1	1,223.93
	Демонтаж и монтаж крана Д=25мм	шт	1	846.59
	Демонтаж и монтаж труб Д=32мм	мп	1	305.96
	Демонтаж и монтаж обратных клапанов	шт	2	1,693.18
	Ревизия обратных клапанов	шт	2	846.51
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Бак 100л	шт	1	6,323.93
	Труба Д=32мм	мп	1	109.15
	Уголок д=32 90*	шт	3	45.87
Муфта соединительная д=32мм	шт	1	12.19	
АКТ Е354 от 19.06.2020г	Замена мембраны расширительного бака на насосе подкачки ХВС	шт	1	1,223.93
	Демонтаж и монтаж бака 100л	шт	1	1,223.93
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Мембрана бака ХВС 100л	шт	1	1,937.95
АКТ Е-356 от 26.06.2020г	Демонтаж и монтаж обратных клапанов на станции подкачки ХВС д=25мм	шт	2	1,693.18
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Обратный клапан д=25мм	шт	2	1,646.19

	Американка д=25мм	шт	1	251.91
АКТ Е-357 от 26.06.2020г	Монтаж крана д=15мм	шт	2	1,591.09
	Монтаж трубопроводов д=20мм	шт	2	611.93
	Сверление отверстий в кирпичных стенах	шт	1	305.96
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Кран д=15мм ВН	шт	1	256.00
	Кран водоразборный д=15мм	шт	1	314.14
	Американка д=15мм Вр	шт	1	99.85
	Труба д=20мм	шт	2	79.48
	Фитинги	шт	7	249.66
АКТ МС-31 от 25.06.2020г	Демонтаж и монтаж счетчика Д=15мм	шт	1	458.92
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ О-84 от 05.06.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2250	9,387.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	2,082.41
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	218	863.28
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				55,788.42
Июль				
АКТ О-129 от 31.07.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2150	8,969.80
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ ПС-9 от 20.07.2020г	Демонтаж и монтаж труб д=32мм	мп	0,5	152.94
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1	458.90
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Труба д=32мм	мп	0,5	122.39
	Фитинги (тройник, муфта)	шт	3	61.11
	Осмотр, ТО тех.состояния подземного ГП	усл	1	910.35
	Программирование карт доступа (домофон)	усл	1	6,810.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,895.84
	Электроэнергия свыше нормы	квт	11	45.21

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				38,592.44
Август				
АКТ О-142 от 05.08.20	Удаление сорняков вручную	м2	85	6,803.36
АКТ РА-30 от 25.08.2020г	Демонтаж труб Д=110мм	мп	1	577.84
	Пробивка отверстий	мп	1	1,427.96
	Монтаж труб д=110мм	мп	1	1,427.96
	Поверка вент.каналов	усл	1	30,092.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,912.24
	Электроэнергия свыше нормы	квт	38	156.18
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				61,094.24
Сентябрь				
	Установка домофонного оборудования	усл	1	2,400.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,449.74
	Электроэнергия свыше нормы	квт	32	131.52
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				22,677.96
Октябрь				
АКТ О-176 от 08.10.2020г	Крепление громоотвода к стене	мест	4	320.00
	Работа с лестницы	час	0,5	250.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	МАТЕРИАЛЫ			
	Крепеж	шт	4	40.00
АКТ Б-5 от 21.10.2020г	Замена ламп светодиодных	шт	1	178.18
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	Лампа светодиодная	шт	1	112.09
АКТ О-174 от 02.10.2020г	Установка информационных афиш	шт	5	2,500.00
	Установка номерных табличек	шт	5	500.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	МАТЕРИАЛЫ			
	Информационные афиши	шт	5	4,000.00

	Номерные таблички	шт	5	1,000.00
АКТ О-180 от 15.10.2020г	Крепление металлических дверей входа в подъезде № 4	шт	1	1,250.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<u>МАТЕРИАЛЫ</u>			
	Крепеж	шт	2	100.00
АКТ О-182 от 16.10.2020г	Ремонт лавочек	шт	4	2,200.00
	Установка лавочки после ремонта	шт	4	8,000.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<u>МАТЕРИАЛЫ</u>			
	Крепеж	шт	80	1,200.00
	Краска	кг	2	500.00
АКТ Ш-2 от 14.10.2020г	Планировка участка	м2	8	1,048.90
	Доставка из оранжереи	шт	1	1,020.10
	Разбивка участка	м2	8	1,019.36
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Полив участка	шт	1	1,020.10
	Посадка деревьев (клен полевой)	шт	5	10,199.93
	Посадка деревьев (дуб)	шт	5	6,629.92
	Посадка кустов сирени	шт	10	3,059.99
	<u>МАТЕРИАЛЫ</u>			
	Клен полевой	шт	5	2,549.80
	Дуб	шт	5	3,569.75
	Кусты сирени	шт	10	3,059.83
	АКТ О-175 от 08.10.2020г	Копка грунта под посадку деревьев	м3	2,5
Выезд бригады		шт	1	234.63
АКТ О-179 от 15.10.2020г	Установка доводчика	шт	1	1,000.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<u>МАТЕРИАЛЫ</u>			
	Доводчик	шт	1	1,750.00
АКТ О-181 от 16.10.2020г	Ремонт балансира на детской площадке	мест	2	1,100.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<u>МАТЕРИАЛЫ</u>			
	Резина " транспортирная лента"	мп	1,5	900.00
	Информационные афиши	шт	5	4,000.00
	Крепеж	шт	4	80.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29

	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	3,906.11
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				91,607.00
Ноябрь				
АКТ О-225 от 17.11.2020г	Устройство мягкой кровли "Магнит косметик" в 2 слоя	м2	14	8,400.03
	Устройство примыканий к стенам и парапету	мп	14	4,200.02
	Грунтовка поверхности праймером	м2	14	700.14
	Выезд бригады	шт	1	230.02
	МАТЕРИАЛ			
	Технониколь "линокром" ткп	рул	1	1,600.08
	Технониколь "линокром" тпп	рул.	3	5,250.08
	Праймер	кг	5	500.05
	Поверка вент. И дымовых каналов кв.94	усл	1	2,670.00
	Тех.обслуж.населения-внутридом.ГП	усл	4	27,267.83
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	3,906.12
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
Итого				73,421.07
Декабрь				
АКТ Б-15 от 16.12.2020г	Замена ламп светодиодных	шт	1	178.00
	Выезд бригады	шт	1	235.00
	Замена датчика	шт	1	561.00
	Ремонт плафона освещения	шт	1	255.00
	Замена патрона	шт	1	255.00
	Материалы			
	Датчик день ночь	шт	1	255.00
	Патрон	шт	1	61.00
	Лампа светодиодная	шт	1	112.00
АКТ О-282 от 21.12.2020	Уборка снега спецтехникой	час	3	7,500.00
	Осмотр тех.состояния подземного ГП	усл	1	32,339.18
	Поверка вент. и дымовых каналов кв.127	усл	1	1,330.00
	Поверка вент. и дымовых каналов кв.45	усл	1	1,870.00
	Тех.обслуж.населения-внутридом.ГП	усл	4	27,267.83
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	3,906.11
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98

Итого	94,821.82
--------------	------------------

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	218,733.70	651,527.85	539,873.53	794,435.28	330,388.02

Дополнительные доходы				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	18,000.00	18,000.00	0.00
Итого	0.00	18,000.00	18,000.00	0.00

Должники на 19.01.2021 года	1,504,962.96
Баланс дома фактический	-1,790,313.39

Баланс дома при 100% оплате	-285,350.43
------------------------------------	--------------------

