

**пер.3-й Новый, дом 46**

**Отчет за 2020г.**

<b>Площадь дома 8 908,32 м2</b>	<b>Тариф 14,10 руб.</b>
Уборка МКД и придомовой территории	4.40
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	6.50
Управление МКД	3.20

<b>Расходы за 2020 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД</b>				
	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Январь</b>				
АКТ О-74 от 27.01.20г.	Изготовление ограждения из проф.труб	мп	75	23,715.00
	Окраска ограждения из труб	м2	52	5,304.00
	<b>Материалы</b>			
	Проф. труба 40x40	мп	36	4,847.04
	Проф. труба 40x20	мп	180	19,461.60
	Проф. труба 20x20	мп	90	7,803.00
	Электроды д=3мм	кг	3	918.00
	Круг отрезной д=125мм	шт	5	255.00
	Краска серая	кг	12	3,080.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,357.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>85,671.94</b>
<b>Февраль</b>				
АКТ ЛВ-3 от 03.02.2020	Замена ламп СВД	шт	4	712.76
	Замена лапм Светошумовых	шт	1	489.60
	<b>Материалы</b>			
	Лампы СВД	шт	4	612.02
	Лампы светошумовые	шт	1	764.96
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ В-2 от 05.02.2020	Привлечение бобкета (спец.техника) для чистки снега	ч	5	8,670.00
АКТ В-1 от 04.02.2020	Замена ламп светодиодных	шт	13	2,316.56
	Лампа светодиодная	шт	13	1,430.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Изготовление и монтаж каркаса навеса из профильных труб на высоте более 2-х метров	м2	16	15,504.00

АКТ О-23 от 12.01.2020	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	16	1,633.68
	Монтаж листов профильных по каркасу навеса	м2	16	4,643.51
	Устройство примыканий к стенам из уголков	мп	30	4,586.67
	<b>Материалы</b>			
	Труба профильная 40x20	мп	42	5,142.00
	Листы профильные С-20	м2	16	7,200.00
	Уголок 50x50 примыкание	мп	32	2,611.20
	Краска грунт	кг	3	612.00
	Крепеж кровельный	шт	100	510.00
	Доставка	рейс	1	918.00
	Периодическая проверка вентканалов	кв	30	4,280.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,293.00
<b>Итого</b>				<b>83,095.86</b>
<b>Март</b>				
АКТ В-13 от 12.03.2020г	Проверка вент. каналов по заявлению	канал	1	2,040.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ О-35 от 17.03.2020	Герметизация оконных откосов пеной	мп	15	3,059.52
	Шпаклевка откосов	м2	3	917.98
	Работа бригады на высоте (альпинисты)	час	4	4,080.00
	<b>Материалы</b>			
	Пена монтажная	бал	3	1,285.24
	Шпаклевка фасадная	кг	5	1,275.12
АКТ ЛВ-19 от 22.03.2020г	Замена светильника уличного освещения с датчиком	шт	1	489.60
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материалы</b>			
	Светодиодный прожектор	шт	1	1,530.00
	Датчик	шт	1	510.00
	Работа вышки	час	1	1,530.00
	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками	м	15	82.17
	Подготовка и проварка основания рулонной кровли	м2	7	2,834.69
	Грунтовка праймером	м2	55	722.24

АКТ О-33	Нанесение битумной мастики в местах примыканий	м2	15.2	1,355.86
	Монтаж отливов к окнам	м	14	2,741.12
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	55	24,162.53
	<b>Материалы</b>			
	Праймер битумный	литр	10	713.79
	Наплавляемый материал "изоспан" гранул	рулон	6	13,157.91
	Битумная мастика	литр	5	1,223.87
	Отливы оцинкованные	мп	14	2,855.57
	Газ пропан	литр	40	1,427.51
	Доставка и подъем материалов краном	шт	1	2,550.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,940.88
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	223	883.08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>92,534.58</b>
<b>Апрель</b>				
АКТ О-42 от 14.04.2020	Гидроизоляция оконных откосов с помощью запенивания	мп	9	1,835.23
	Шпаклевка откосов	мп	9	2,754.23
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Пена	банка	2	714.02
	Шпаклевка фасадная	мешок	1	612.01
АКТ О-43 от 23.04.2020	Установка отлива металлического ( на высоте 3 м с лестниц)	мп	2,7	826.30
	Выезд бригады	1	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Отлив металлический	мп	2.7	1,101.47
АКТ В-26 от	Москитные сетки	шт	13	16,319.74
	Внеочередна проверка вент.каналов кв.26	шт	1	1,870.00
АКТ ЛВ-27 от 19.04.2020г	Замена ламп светодиодных	шт	3	534.45
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Лампа светодиодная	шт	3	203.86
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,748.77

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>47,920.58</b>
<b>Май</b>				
АКТ О-60 от 14.05.2020г	Перекопка клумб с отчисткой от строительного мусора	м2	190	15,496.16
АКТ М-8 от	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ О-55 от 08.05.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2200	9,178.40
АКТ МС-12 от	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ МС-13 от 26.05.2020г	Замена автомата на подкачке 40А	шт	1	632.46
	Замена ламп накаливания	шт	1	24.46
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Автомат 40А	шт	1	407.98
	Лампа накаливания	шт	1	25.42
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,574.79
<b>Итого</b>				<b>47,209.37</b>
<b>Июнь</b>				
АКТ Е-355 от 22.06.2020г	Демонтаж и монтаж бака 100л	шт	1	1,223.93
	Демонтаж и монтаж крана Д=25мм	шт	1	846.59
	Демонтаж и монтаж труб Д=32мм	мп	1	305.96
	Демонтаж и монтаж обратных клапанов	шт	2	1,693.18
	Ревизия обратных клапанов	шт	2	846.51
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Бак 100л	шт	1	6,323.93
	Труба Д=32мм	мп	1	109.15
	Уголок д=32 90*	шт	3	45.87
Муфта соединительная д=32мм	шт	1	12.19	
АКТ Е354 от 19.06.2020г	Замена мембраны расширительного бака на насосе подкачки ХВС	шт	1	1,223.93
	Демонтаж и монтаж бака 100л	шт	1	1,223.93
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Мембрана бака ХВС 100л	шт	1	1,937.95
АКТ Е-356 от 26.06.2020г	Демонтаж и монтаж обратных клапанов на станции подкачки ХВС д=25мм	шт	2	1,693.18
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Обратный клапан д=25мм	шт	2	1,646.19

	Американка д=25мм	шт	1	251.91
АКТ Е-357 от 26.06.2020г	Монтаж крана д=15мм	шт	2	1,591.09
	Монтаж трубопроводов д=20мм	шт	2	611.93
	Сверление отверстий в кирпичных стенах	шт	1	305.96
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Кран д=15мм ВН	шт	1	256.00
	Кран водоразборный д=15мм	шт	1	314.14
	Американка д=15мм Вр	шт	1	99.85
	Труба д=20мм	шт	2	79.48
	Фитинги	шт	7	249.66
АКТ МС-31 от 25.06.2020г	Демонтаж и монтаж счетчика Д=15мм	шт	1	458.92
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ О-84 от 05.06.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2250	9,387.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	2,082.41
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	218	863.28
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>55,788.42</b>
<b>Июль</b>				
АКТ О-129 от 31.07.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2150	8,969.80
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ ПС-9 от 20.07.2020г	Демонтаж и монтаж труб д=32мм	мп	0,5	152.94
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1	458.90
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
	Труба д=32мм	мп	0,5	122.39
	Фитинги (тройник, муфта)	шт	3	61.11
	Осмотр, ТО тех.состояния подземного ГП	усл	1	910.35
	Программирование карт доступа (домофон)	усл	1	6,810.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,895.84
	Электроэнергия свыше нормы	квт	11	45.21

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>38,592.44</b>
<b>Август</b>				
АКТ О-142 от 05.08.20	Удаление сорняков вручную	м2	85	6,803.36
АКТ РА-30	Демонтаж труб Д=110мм	мп	1	577.84
от 25.08.2020г	Пробивка отверстий	мп	1	1,427.96
	Монтаж труб д=110мм	мп	1	1,427.96
	Поверка вент.каналов	усл	1	30,092.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,912.24
	Электроэнергия свыше нормы	кВт	38	156.18
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>61,094.24</b>
<b>Сентябрь</b>				
	Установка домофонного оборудования	усл	1	2,400.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,449.74
	Электроэнергия свыше нормы	кВт	32	131.52
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>22,677.96</b>
<b>Октябрь</b>				
АКТ О-176	Крепление громоотвода к стене	мест	4	320.00
	Работа с лестницы	час	0,5	250.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>			
от 08.10.2020г	Крепеж	шт	4	40.00
АКТ Б-5	Замена ламп светодиодных	шт	1	178.18
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	от 21.10.2020г	Лампа светодиодная	шт	1
АКТ О-174	Установка информационных афиш	шт	5	2,500.00
	Установка номерных табличек	шт	5	500.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>			
от 02.10.2020г	Информационные афиши	шт	5	4,000.00

	Номерные таблички	шт	5	1,000.00
АКТ О-180 от 15.10.2020г	Крепление металлических дверей входа в подъезде № 4	шт	1	1,250.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b><u>МАТЕРИАЛЫ</u></b>			
	Крепеж	шт	2	100.00
АКТ О-182 от 16.10.2020г	Ремонт лавочек	шт	4	2,200.00
	Установка лавочки после ремонта	шт	4	8,000.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<b><u>МАТЕРИАЛЫ</u></b>			
	Крепеж	шт	80	1,200.00
	Краска	кг	2	500.00
АКТ Ш-2 от 14.10.2020г	Планировка участка	м2	8	1,048.90
	Доставка из оранжереи	шт	1	1,020.10
	Разбивка участка	м2	8	1,019.36
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Полив участка	шт	1	1,020.10
	Посадка деревьев (клен полевой)	шт	5	10,199.93
	Посадка деревьев (дуб)	шт	5	6,629.92
	Посадка кустов сирени	шт	10	3,059.99
	<b><u>МАТЕРИАЛЫ</u></b>			
	Клен полевой	шт	5	2,549.80
	Дуб	шт	5	3,569.75
	Кусты сирени	шт	10	3,059.83
	АКТ О-175 от 08.10.2020г	Копка грунта под посадку деревьев	м3	2,5
Выезд бригады		шт	1	234.63
АКТ О-179 от 15.10.2020г	Установка доводчика	шт	1	1,000.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<b><u>МАТЕРИАЛЫ</u></b>			
	Доводчик	шт	1	1,750.00
АКТ О-181 от 16.10.2020г	Ремонт балансира на детской площадке	мест	2	1,100.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<b><u>МАТЕРИАЛЫ</u></b>			
	Резина " транспортирная лента"	мп	1,5	900.00
	Информационные афиши	шт	5	4,000.00
	Крепеж	шт	4	80.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29

	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	3,906.11
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>91,607.00</b>
<b>Ноябрь</b>				
АКТ О-225 от 17.11.2020г	Устройство мягкой кровли "Магнит косметик" в 2 слоя	м2	14	8,400.03
	Устройство примыканий к стенам и парапету	мп	14	4,200.02
	Грунтовка поверхности праймером	м2	14	700.14
	Выезд бригады	шт	1	230.02
	<b>МАТЕРИАЛ</b>			
	Технониколь "линокром" ткп	рул	1	1,600.08
	Технониколь "линокром" тпп	рул.	3	5,250.08
	Праймер	кг	5	500.05
	Поверка вент. И дымовых каналов кв.94	усл	1	2,670.00
	Тех.обслуж.населения-внутридом.ГП	усл	4	27,267.83
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	3,906.12
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98
<b>Итого</b>				<b>73,421.07</b>
<b>Декабрь</b>				
АКТ Б-15 от 16.12.2020г	Замена ламп светодиодных	шт	1	178.00
	Выезд бригады	шт	1	235.00
	Замена датчика	шт	1	561.00
	Ремонт плафона освещения	шт	1	255.00
	Замена патрона	шт	1	255.00
	<b>Материалы</b>			
	Датчик день ночь	шт	1	255.00
	Патрон	шт	1	61.00
	Лампа светодиодная	шт	1	112.00
АКТ О-282 от 21.12.2020	Уборка снега спецтехникой	час	3	7,500.00
	Осмотр тех.состояния подземного ГП	усл	1	32,339.18
	Поверка вент. и дымовых каналов кв.127	усл	1	1,330.00
	Поверка вент. и дымовых каналов кв.45	усл	1	1,870.00
	Тех.обслуж.населения-внутридом.ГП	усл	4	27,267.83
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00
	ХВС для СОИ	м3	21.87	900.43
	Водоотведение для СОИ	м3	21.87	491.29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	3,906.11
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908.32	16,034.98

<b>Итого</b>	<b>94,821.82</b>
--------------	------------------

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	218,733.70	651,527.85	539,873.53	794,435.28	330,388.02

<b>Дополнительные доходы</b>				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	18,000.00	18,000.00	0.00
<b>Итого</b>	<b>0.00</b>	<b>18,000.00</b>	<b>18,000.00</b>	<b>0.00</b>

Должники на 19.01.2021 года	1,504,962.96
Баланс дома фактический	-1,790,313.39

<b>Баланс дома при 100% оплате</b>	<b>-285,350.43</b>
------------------------------------	--------------------





















