пер.3-й Новый, дом 46
Отчет за январь - декабрь 2021г.

Тариф 14,1 руб.			
Управление 3,2	Уборка 4,4	Содер.и ремонт 6,5	
1	Должники на 19.01.2021 года		**1 502 506,95**
2	Баланс дома на 19.01.2021 года		**-1 790 313,39**
3	Начисленные средства		**2 043 713,50**
4	Оплачено средств		**2 601 329,82**

	Расходы за 2021 год по статьям Содержание-ремонт				
Акт №, дата	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Цена**	**Стоимость**
Январь					
Акт С-14 от 18.01.2021	Уборка снега с придворовой территории спецтехникой	час	2,5	2 500,00	6 250,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		4 517,29
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квтч	49		201,39
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**29 530,20**
Февраль					
	Внеочередная проверка вентканалов кв.81	кв	1		1 690,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квтч	158		649,38
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		4 517,30
Итого					**25 188,20**
Март					
АКТ Б-9 от 26.03.2021	Утановка розетки питания домофона	шт	1	250	250,00
	Выезд бригады	шт	1	230	230,00
	Материалы				
	Розетка двойная	шт	1	216	216,00
	Автомат 6А	шт	1	255	255,00
	Провод ГОСТ 3х2,5	мп	1	48	48,00
	ТО газового оборудования кв.1	усл	1		1 172,62
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		4 517,28
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квтч	99		406,89

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**25 427,31**
Апрель					
Акт С-89 от 27.04.2021	Ремонт кровли над балконом (примыкание)	мп	1	350,00	350,00
	Герметизация кровли	шт	1	1200,00	1 200,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Герметик битумный	кг	5	100,00	500,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 597,29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**24 208,81**
Май					
Акт С-117 от 26.05.2021	Добавление высоты вент.канала	м	1,5	2000,00	3 000,00
	Выезд бригады	шт	1	230	230,00
	Материалы				
	Труба д=110мм	м	2	350,00	700,00
	Грибок д=110мм	шт	1	150,00	150,00
	Пена монтажная	шт	1	200,00	200,00
Акт С-101 от 17.05.2021	Покос травы	м2	2200	4,70	10 340,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Проверка вент. каналов кв.9	шт	1	1190,00	1 190,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 597,29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**37 968,81**
Июнь					
Акт ВВ-161 от 07.06.2021	Сброс и наполение стояков ХВС для выполнения работ	шт	1	150,00	150,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Тех.осмотр ГРПШ	шт	1		69 619,50
	Периодическая поверка вент.каналов	усл	1		9 692,00
	Периодическая поверка дымоходы от газовых котлов, кв.32	усл	1		620,00
	ТО газового оборудования	усл	1		1 520,55
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квтч	154		632,94

	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		2 299,23
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**103 095,74**
Июль					
Акт С-175 от 13.07.2021	Ремонт и монтаж противопожарной двери выхода с тех.этажа на кровлю	шт	1	2500,00	2 500,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Петли	шт	2	120,00	240,00
	Пластина 40х4 600мм	шт	1	200,00	200,00
Акт ВВ-228 от 21.07.2021	Накачка гироаккумулятора	шт	1	1200,00	1 200,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ЕВГ- 18 от 13.07.2021	Прокладка провода	мп	3	150,00	450,00
	Установка розетки	шт	1	161,00	161,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Провод ПВС 3х2,5	мп	3	78,00	234,00
	Розетка наружная	шт	1	84,00	84,00
Акт С-193 от 28.07.2021	Устройство примыканий к стенам парапетным на кровле из наплавляемых материалов	м2	20	350,00	7000,00
	Грунтовка стен праймером	м2	20	60,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	3	230,00	690,00
	Материалы				
	Технониколь "Линокрон" ТКП	рул.	2	1850,00	3700,00
	Праймер грунт	кг	10	100,00	1000,00
	Газ пропан бутан	литр	10	30,00	300,00
Акт СА-126 от 19.07.2021	Демонтаж участка трубы ХВС д=20мм	мп	0,1	309,00	30,90
	Монтаж участка трубы ХВС д=20мм	мп	0,1	489,00	48,90
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=20мм	мп	0,1	53,00	5,30
	Уголок д=20мм	шт	1	18,00	18,00
	Муфта соединительная д=20мм	шт	1	26,00	26,00
	Преобретение москитных сеток для 2-й и 3-й очереди.	шт			7005,00
	Предоставление материала для ремонта крыши Магнит-косметик				7000,00

	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 075,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**55 419,62**
Август					
Акт С-197 от 04.08.2021	Покос травы	м2	2200	4,7	10 340,00
	Выезд бригады	шт	2	230,00	460,00
Акт С-202 от 05.08.2021	Ремонт примыканий на балконе	мп	5	350,00	1 750,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Битум	кг	1	240,00	240,00
	Крепеж	шт	12	2,50	30,00
Акт С-210 от 09.08.2021	Ремонт потолка в подъезде	м2	2	300,00	600,00
	Очистка потолка от старой штукатурки	м2	2	100,00	200,00
	Грунтовка потолка	м2	2	60,00	120,00
	Шпаклевка потолка	м2	2	300,00	600,00
	Окраска потолка	м2	2	120,00	240,00
	Выезд бригады	шт	2	230,00	460,00
	Материалы				
	Штукатурка	меш	1	100,00	100,00
	Шпаклевка	меш	1	80,00	80,00
	Грунтовка	лит	1	80,00	80,00
	Краска акриловая	кг	1	100,00	100,00
Акт С-233 от 19.08.2021	Устройство примыканий к балконной плите	мп	10	350,00	3500,00
	Устройство примыкания к внутренней кипичной стене	мп	6	350,00	2100,00
	Грунтовка стен праймером	мп	6	120,00	720,00
	Выезд бригады	шт	2	230,00	460,00
	Материалы				
	Наплавляющий материал "линокрол"	рул.	1	1850,00	1850,00
	Праймер грунт	кг	1	150,00	150,00
	Битум	кг	0,25	800,00	200,00
Акт №9 от 23.08.2021	Замена автомат С-40	шт	1	620,00	620,00
	Материал				
	Автомат С-40	шт	1	280,00	280,00
	Выполнение работ по тех.присоединению	шт	1		5023,56
	Разработка проектной документации и линии наружного освящения	шт	1		8000,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 075,70
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**59 940,78**

Сентябрь					
Акт АА-77 от 21.09.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230	230,00
Акт АА-53 от 10.09.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
Акт С-259 от 09.09.2021	Установка знака "инвалид"	шт	1	800,00	800,00
	Разметка стоянки	мп	3	30,00	90,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Знак "инвалид"	шт	1	1600,00	1600,00
	Краска для разметки дороги	кг	1	250,00	250,00
	Малярный скотч	шт	1	100,00	100,00
	Валик	шт	1	40,00	40,00
Акт С-275 от 22.09.2021	Покос травы	м2	1000	4,7	4700,00
	Выезд бригады	шт	1	230	230,00
Акт С-277 от 22.09.2021	Гермитизация ввода трубы в здание магазина	ввод	1	1200,00	1200,00
	Демонтаж бетона	м3	0,18	6000,00	1080,00
	Разработка грунта	м3	0,8	1000,00	800,00
	Засыпка грунта с уплотнением	м3	0,8	600,00	480,00
	Бетонирование пола приямка	м3	0,18	4000,00	720,00
	Выезд бригады	шт	3	230,00	690,00
	Материалы				
	Жгут гермитизирующий	мп	1,5	300,00	450,00
	Клей влагостойкий	шт	1	150,00	150,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 572,88
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**35 974,40**
Октябрь					
Акт 4 по соглашению от 10.10.2021	Замена светодиодных светильников	шт	8	1500,00	12 000,00
	Высотные работы	шт	8	750,00	6 000,00
	Ремонта линии электропередач	мп	3	1000,00	3 000,00
	Материалы				
	Крепеж : ваги,изолента, сжим кабельный	шт	8	300,00	2 400,00
	Светильник светодиодный 100w-4000K R23H	шт	8	4320,00	34 560,00
Акт АА - 53 от 10.10.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00

Акт Б -40 от 07.10.2021	Установка электро-шкафа класса 1Р-66 водонепроницаемого на ТП-99 подключение уличного освещения	шт	1	550,00	550,00
	Установка АЗС 10 А четырехполюсный	шт	1	620,00	620,00
	Сверление отверстий для монтажа	шт	4	300,00	1 200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Шкаф электрический класса 1Р-66	шт	1	2680,00	2 680,00
	АЗС 10А четырехполюсный	шт	1	880,00	880,00
	Заказ проекта (изготоление технической документации)	шт	1	13023,00	13 023,00
Акт ВИ-40 от 24.10.2021	Зачеканивание вокруг труб в д=100мм кабалкой	мп	2	1400,00	2 800,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кабалка	кг	1	131,00	131,00
Акт ВИ-52 от 26.10.2021	Демонтаж ливневой канализации д=110мм	мп	11	350,00	3 850,00
	Монтаж ливневой канализвации д=110мм	мп	11	800,00	8 800,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Герметик силиконовый	шт	1	350,00	350,00
Акт С-299 от 12.10.2021	Устройство отмостки из асфальта	мп	35	300,00	10 500,00
	Грунтока основания битумом	мп	35	100,00	3 500,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Асфальт	тн	4	4500,00	18 000,00
	Битум	кг	25	120,00	3 000,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	146	92,00	13 432,00
	Сезонная проверка дым каналов	шт	146	180,00	26 280,00
	Перерасход эл.энергии	квт	32	4,25	136,00

	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 426,57
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**190 600,09**
Ноябрь					
Акт АА-167 от 11.11.2021	Выезд специалиста с осмотром	шт	1	230,00	230,00
Акт АА-195 от 02.11.2021	Монтаж розетки на 4 этаже	шт	1	161,00	161,00
	Выездспециалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Провод 2х1,5	мп	1	69,52	69,52
	Розетка накладная	шт	1	125,00	125,00
Акт ВВ-498 от 09.11.2021	Перекрытие и запуск стояка ХВС для проведения работ	шт	1	150,00	150,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-498 от 09.11.2021	Перекрытие и запуск стояка ХВС для проведения работ	шт	1	150,00	150,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230,00	230,00
Акт С-326 от 16.11.2021	Устройство гидроизоляции отмостки между подъездами № 2 и № 3	м2	18	350,00	6 300,00
	Демонтаж плитки тротуарной	м2	15	150,00	2 250,00
	Обратное восстановление плитки тротуарной	м2	15	650,00	9 750,00
	Демонтаж ж.б лотков	мп	12	200,00	2 400,00
	Монтаж лотков ливневых пластиковых	мп	12	500,00	6 000,00
	Монтаж отливов примыкания к стене	мп	15	250,00	3 750,00
	Вывоз строительного мусора	меш.	30	50,00	1 500,00
	Выезд бригады	шт	3	230,00	690,00
	Материалы				
	Линокром ТКП	м2	18	200,00	3 600,00
	Лотки ливневки	шт	12	900,00	10 800,00
	Цемент	меш.	6	200,00	1 200,00
	Песок	меш.	30	50,00	1 500,00
	Отливы	шт	8	350,00	2 800,00
	Мастика гидроизоляционная	шт	1	300,00	300,00

	Осмотр тех.состояния подземного ГП, Тех.обслуживание крана				47441,63
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1 270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5		3 358,25
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	9478,62		17 061,52
Итого					**123 546,92**
Декабрь					
Акт АА-206 от 13.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	115,00	345,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	3,00	110,00	330,00
Акт АА-214 от 10.12.2021	Замена светильников	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильники	шт	1,00	550,00	550,00
	Дюбель гвозди	шт	2,00	21,00	42,00
Акт Е-208 от 09.12.2021	Чиста КНС д=110мм	мп	19,00	420,00	7980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-71 от 17.12.2021	Демонтаж ливневки д=110мм	мп	1,00	568,00	568,00
	Монтаж ливневки д=110мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Демонтаж и монтаж отводов д=110х45*	шт	2,00	121,00	242,00
	Запонение монтажных отверстий пеной	шт	2,00	51,00	102,00
	Выезд сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба д=110мм (1 метр)	шт	1,00	383,58	383,58
	Отвод д=100х45*	шт	2,00	77,45	154,90
	Пена монтажная	бал	**1,00**	249,20	249,20
Акт С -337 от 01.12.2021	Монтаж профильных листов для увеличения отвода воды от стены на вент каналах	мп	6,00	250,00	1500,00
	Работа с лестницы на высоте	час	4,00	500,00	2000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лист профильный	м2	3,00	750,00	2250,00
	Крепеж	шт	85,00	5,00	425,00
	Монтаж Ж.Б блоков для устройства подпорной стены	шт	4,00	900,00	3600,00
	Разработка грунта	м3	1,50	1000,00	1500,00

Акт С-349 от 07.12.2021	Устройство песчанной подготовки	м2	5,00	150,00	750,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материалы				
	Блоки Ж.Б	шт	4,00	2600,00	10400,00
	Песок	тн	0,30	750,00	225,00
	Цемент	кг	30,00	10,00	300,00
	Авто Кран	вызов	1,00	5000,00	5000,00
	Доставка Ж.Б блоков	рейс	1,00	2000,00	2000,00
Акт С-350 от 07.12.2021	Ремонт покрытия парапета из металла	мп	12,00	250,00	3000,00
	Работа с лестницы на высоте	час	3,00	200,00	600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Крепеж	шт	80,00	10,00	800,00
Акт С- 367 от 20.12.2021	Устройство обмазочной гидроизоляции цокольной части стены	мп	15,00	120,00	1800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Пропитка гидроизоляционная	л	5,00	200,00	1000,00
Акт С-373 от 20.12.2021	Ремонт кровли местами над комерческим помещением	мест	3,00	350,00	1050,00
	Работа с лестницы на высоте	час	2,00	500,00	1000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Герметик кровельный	кг	2,00	180,00	360,00
Акт С-390 от 29.12.2021	Уборка снега спецтехникой	час	1,00	2800,00	2800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Доставка	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		1270,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3254,25
	Аварийно-техническое обслуживание дома	шт.	1,00		17061,52
			Итого		**79 737,45**

5	Статьи содержание и ремонт				
Статья	**Задолженность на начало**	**Начислено**	**Оплачено**	**Выполнено работ**	**Задолженность**
Содержание и ремонт	330 388,02	667 552,21	655 197,85	790 638,30	342 742,38
Вывоз мусора	27 690,41	0,00	2 647,98	0,00	25 042,43
Уборка МКД и придом терр.	225 174,54	451 994,38	443 500,32	451 994,38	233 668,60
Благоустройство территории	604 191,94	0,00	566 217,45	0,00	37 974,49
ИТОГО	1 187 444,91	1 119 546,59	1 667 563,60	**1 242 632,68**	639 427,90

6	Управление	**322 733,98**

7	Расходы по ресурсам и прочие статьи			
Статья	**Задолженность на начало**	**Начислено**	**Оплачено**	**Задолженность**
Водоотведение	3 648,70	0,00	3 321,80	326,90
Расходы по тех.надзору и вводу в эксп.	223,90	0,00	223,90	0,00
Эл.энергия	110 855,30	493 895,51	507 413,09	97 337,72
Эл.энергия для СОИ	19 789,46	82 319,26	75 330,75	26 777,97
Холодное водоснабжение	6 730,86	0,00	6 131,52	599,34
Холодное водоснабжение для СОИ	6 721,14	19 229,02	18 611,18	7 338,98
ИТОГО	147 969,36	595 443,79	**611 032,24**	132 380,91

8	**Дополнительные доходы**			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00
Итого	**0,00**	**18 000,00**	**18 000,00**	**0,00**

9	Должники на 19.01.2022 года	1+3-4	944 890,63
10	Баланс дома при 100% оплате	11+9	-402 491,84

11	**Баланс дома фактический**	2+4-5-6-7+8	**-1 347 382,47**

Директор _____ Клинковский А.А.

Председатель МКД _____

Зам.директора по строительству _____ Сенько О.А.

Зам.директора _____ Верещагин И.В.

Главный инженер _____ Лопаницын А.В.

Главный бухгалтер _____ Лебедева А.В.

Мастер участка _____ Елисеев М.П.

Электрик-энергетик _____ Бескровный А.В.