# пер.3-й Новый, дом 46
# Отчет за 2019г.

| Тариф 14,1 руб. | | | |
|---|---|---|---|
| Управление 3,2 | | Уборка 4,4 | Содер.и ремонт 6,5 |
| **1** | Должники на 01.01.2019 года | | 362 650,96 |
| **2** | Баланс дома на 01.01.2019г. | | -568 874,73 |
| **3** | Начисленные средства | | 1 310 504,65 |
| **4** | Оплачено средств | | 1 100 614,12 |

| | Расходы за 2019 год по статьям Содержание-ремонт | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Стоимость** |
| **Январь** | | | | |
| | Электротехнические работы | | | 1 219,00 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 18 453,82 |
| | Внеочередная проверка вентканалов кв.31 | кв | 1 | 1 195,00 |
| | Перерасход электроэнергии для СОИ | Квт | 409 | 1 591,01 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 158,76 |
| | Бункер для ТБО, его установка и доставка | шт | 1 | 30 200,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| **Итого** | | | | **69 852,57** |
| **Февраль** | | | | |
| | Сантехнические работы | | | 3 823,65 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 8 025,72 |
| | Ремонт кровли | кг | 1 | 42 154,82 |
| | Внеочередная проверка вентканалов кв.4 | кв | 1 | 1 195,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 158,76 |
| **Итого** | | | | **72 392,93** |
| **Март** | | | | |
| | Электротехнические работы | | | 3 500,00 |
| | Сантехнические работы | | | 1 130,00 |
| | Строительно-ремонтные работы | | | 2 221,17 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 8 025,72 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 158,76 |
| | Перерасход электроэнергии для СОИ | Квт | 36 | 195,48 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| **Итого** | | | | **32 266,11** |
| **Апрель** | | | | |
| | Электротехнические работы | | | 3 441,51 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Сантехнические работы | | | 10 653,55 |
| | Строительно-ремонтные работы | | | 875,40 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 10 274,89 |
| | Выезд бригад | шт | 3 | 690,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 057,20 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| **Итого** | | | | **43 027,53** |
| **Май** | | | | |
| | Сантехнические работы | | | 7 694,68 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 30 020,72 |
| | Восстановление (переоформление документов о технологическом присоединении) | усл | 1 | 8 000,00 |
| | Выезд бригад | шт | 1 | 230,00 |
| | Перерасход электроэнергии для СОИ | Квт | 456,21 | 2 477,22 |
| | Периодическая проверка вент. и дым.каналов | усл | 1 | 25 784,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 057,20 |
| **Итого** | | | | **91 298,80** |
| **Июнь** | | | | |
| | Электротехнические работы | | | 2 947,20 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 8 025,72 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 057,20 |
| | Выезд бригад | шт | 2 | 460,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| **Итого** | | | | **28 525,10** |
| **Июль** | | | | |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 762,13 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 8 025,72 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| **Итого** | | | | **25 822,83** |
| **Август** | | | | |
| | Электротехнические работы | | | 3 168,27 |
| | Строительно-ремонтные работы | | | 27 774,70 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 27 945,72 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 762,13 |
| **Итого** | | | | **76 685,80** |
| **Сентябрь** | | | | |
| | Электротехнические работы | | | 2 886,60 |
| | Сантехнические работы | | | 12 652,80 |
| | Строительно-ремонтные работы | | | 3 674,79 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 21 855,66 |
| | Вызов бригады | шт | 3 | 703,80 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 762,13 |
| | Периодическая проверка вент. и дым.каналов | усл | 1 | 25 784,00 |
| | Перерасход электроэнергии | Квт/ч | 14 | 55,44 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| **Итого** | | | | **85 410,20** |
| **Октябрь** | | | | |
| | Ремонт кровли | | | 37 159,49 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 8 025,72 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 526,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| **Итого** | | | | **62 746,19** |
| **Ноябрь** | | | | |
| | Строительно-ремонтные работы | | | 4 131,00 |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 10 881,16 |
| | Асфальтирование въездов 3 шт (вырубка старого асфальта ,резка штрабы ) | м2 | 80 | 35 695,20 |
| | Выезд бригады | шт | 2 | 469,20 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8908,32 | 16 034,98 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 526,00 |
| **Итого** | | | | **68 737,54** |
| **Декабрь** | | | | |
| | Работы по содержанию дома и придомовой территории | | | 21 855,66 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,5 | 1 526,00 |
| | Перерасход электроэнергии для СОИ | Квт/ч | 14 | 55,44 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | шт. | 1 | 16 034,98 |
| **Итого** | | | | **39 472,08** |

| **5** | **Статьи содержание и ремонт** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Статья** | **Задолженность на начало** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполнено** | **Задолженность** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание и ремонт | 130 627,25 | 524 920,52 | 436 187,61 | 696 237,64 | 219 360,16 |
| Вывоз мусора | 51 671,11 | | 21 263,58 | | 30 407,53 |
| Уборка МКД и придом терр. | 86 537,29 | 356 468,80 | 293 791,16 | 356 562,69 | 149 214,93 |
| **ИТОГО** | **268 835,65** | **881 389,32** | **751 242,35** | **1 052 800,33** | **398 982,62** |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Управление | 214 043,48 |

| **7** | **Расходы по ресурсам и прочие статьи** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Статья** | **Задолженность на начало** | **Начислено** | **Оплачено** | **Задолженность** |
| Расходы по тех.надзору и вводу в эксп. | 3 614,34 | | 380,54 | 3 233,80 |
| Эл.энергия | 21 578,02 | 137 805,52 | 109 152,14 | 50 231,40 |
| Эл.энергия для СОИ | 5 445,73 | 22 767,27 | 19 568,43 | 8 644,57 |
| Холодное водоснабжение для СОИ | 301,23 | 9 292,57 | 6 227,18 | 3 366,62 |
| **ВСЕГО:** | **30 939,32** | **169 865,36** | **135 328,29** | **65 476,39** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Должники на 31.12.2019 года** | | | | **572 541,49** |
| **Баланс дома фактический** | 2+4-5-6-7 | | | **-870 432,71** |