

ул. 1 Котельная, 67

Отчет за 2021 год

Площадь дома 20 289 м2	Тариф 19,90 руб.
Вознаграждение председателю совета МКД	1.90
Обслуживание лифтов	3.58
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	7.92
Уборка придомовой территории	2.00
Уборка МОП	2.00
Управление МКД	2.50

Расходы за 2021 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт МК-7 от 14.01.21	Перезапуск дифавтомата защиты цепи питания датчиков движения, проверка напряжения	шт	1	400.00	400.00
Акт Б-1 от 14.01.21	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-5 от 19.01.21	Перекрытие и открытие стояков ЦО	шт	14	300.00	4,200.00
	Замена кранов с американкой д=25мм	шт	1	830.00	830.00
	Замена кранов регулирующих д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран с американкой д=25мм	шт	1	1,100.00	1,100.00
	Кран шаровый д=25мм(мама)	шт	1	680.00	680.00
	Муфта латунная д=25мм	шт	1	217.00	217.00
Акт ВВ-9 от 21.01.21	Демонтаж и монтаж компенсаторов д=32мм	шт	1	950.00	950.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Муфта пп д=32мм	шт	4	15.00	60.00
Акт МК-11 от 15.01.21	Установка розетки в подвальном помещении	шт	1	250.00	250.00
	Прокладка кабеля	мп	3	120.00	360.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Розетка одинарная	шт	1	120.00	120.00
	Провод ПВС 1х2,5мм	мп	3	60.00	180.00
Акт МК-13 от 16.01.21	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00

Акт МК-19 от 20.01.21	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00
Акт РВ-6 от 23.01.21	Демонтаж участка стояка д=32мм	мп	2	430.00	860.00
	Монтаж участка стояка д=32мм	мп	2	820.00	1,640.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт С-13 от 18.01.21	Уборка снега с придворовой территории спецтехникой	час	3	2500.00	7,500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Периодическая проверка вент.каналов кв.109	усл	1		830.00
	Периодическая проверка вент.каналов кв.140	усл	1		1,330.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3		3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3		1,760.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289		40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КИП	шт	3		30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1		3,000.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	934.4		3,840.38
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		8,944.38
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1		500.00
Итого:					117,439.76
Февраль					
Акт МК-41 от 04.02.21	Установка и подключение розетки к эл.шкафу на 5-этаже	шт	1	250.00	250.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Розетка	шт	1	120.00	120.00
	Провод ПВС 3х2,5	мп	0.5	72.00	36.00
Акт Б-5 от 05.02.21	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00
Акт Б-9 от 17.02.21	Ремонт кабеля ТВ сигнала	мп	3	350.00	1,050.00
	Ремонт кабеля освещения тех.подвала и тамбуров	мп	3	350.00	1,050.00
	Материалы				
	Провод ВВНГ 1,5х3	мп	3	72.00	216.00
	Кабель ТВ	мп	3	85.00	255.00
	Муфта соединительная	шт	1	50.00	50.00
	Колодки капроновые	шт	2	75.00	150.00

	Колодки капроновые 2x2	шт	4	75.00	300.00
Акт ВВ-39 от 19.02.21	Сброс и наполнение системы ХГВС для производства работ	шт	2	150	300.00
	Сброс и наполнение системы ЦО для выполнения работ	шт	1	300	300.00
Акт М-40 от 04.02.21	Монтаж кабеля и провода к датчику движения	мп	5	175.00	875.00
	Крепление датчиков на 5 и 6 этажах к стене	шт	2	350.00	700.00
	Материалы				
	Датчик движения	шт	2	650.00	1,300.00
	Провод ПВС 3x1,5мм	мп	5	72.00	360.00
	Колодка капроновая тройная	шт	2	255.00	510.00
Акт МК-46 от 05.02.21	Установка и подключение розетки на тех.этаже	шт	1	250.00	250.00
	Материалы				
	Розетка одинарная с заземлением	шт	1	90.00	90.00
	Провод ПВС 3x2,5	мп	0.5	72.00	36.00
Акт МК-49 от 09.02.21	Перезапуск АВДТ (автомат защиты), проверка после перезапуска	шт	1	400.00	400.00
Акт С-46 от 26.02.21	Ремонт ручки на входной двери в подъезде № 3	шт	1	800.00	800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Крепление	шт	2	50.00	100.00
Акт СА-10 от 08.02.21	Запуск системы ГВС дома, осмотр системы ГВС в подвале, техэтаже, в квартирах,	система	1	15000.00	15,000.00
	Страхование котельной	шт	1	7500.00	7,500.00
	Внеочередная проверка вент каналов кв.360	шт	1	1010.00	1,010.00
	Работы по оценке соответствия лифтов	шт			8,000.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3		3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3		1,759.50
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.	20289		40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3		30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1		3,000.00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	8,705.05
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1	500.00
Итого:				130,050.55
Март				
Акт В-6 от 19.03.21	Монтаж и демонтаж 3-х измерительных приборов в ГРПШ для проверки датчиков 415 М-ДД- 2шт, датчика 415 М-ДИ 1 шт	ком-с работ	1	15,700.00
Акт В-7 от 26.03.21	Демонтаж и монтаж газового счетчика RVG-40	усл	1	2000.00
	Проверка счетчика газа ротационного RVG-40	усл	1	5200.00
	Промывка счетчика RVG-40	усл	1	2500.00
	Замена кассеты фильтра газового ФГ-50	усл	1	1042.00
	Фильтр счетчика 561-СБ-01 (RVG (д=50)	усл	1	375.00
	Замена подшипника SS608	усл	1	3334.00
	Транспортные расходы	усл	1	2299.00
Акт ВВ-77 от 31.03.21	Сброс и наполнение стояков ХВС и ГВС для выполнения работ	шт	2	150.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00
Акт С-70 от 30.03.21	Ремонт и усиление мусорных баков	шт	5	1500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00
	Окраска баков	м2	25	60.00
	Материалы			
	Уголок 50x50x3	мп	12	260.00
	Электроды д=3мм	кг	2	235.00
	Грунт краска (серая)	кг	6	120.00
Акт СА-21 от 11.03.21	Запуск стояков ГВС	шт	2	150.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00
	Периодическая проверка вент.каналов кв.215	усл	1	830.00
	Периодическая проверка вент.каналов кв.80	усл	1	1,330.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3	3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3	1,759.50
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289	40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3	30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1	3,000.00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	8,237.31
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1	500.00
Итого:				137,094.81
Апрель				
Акт МК-97 от 07.04.2021	Замена эл. Счетчика	шт	1	1,100.00
Акт С-78 от 09.04.2021	Ремонт двери с доводчиков вход в тамбур подъезда № 1	шт	1	1000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00
	Замена блока управления автоматических ворот	усл	1	14,700.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3	3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3	1,759.50
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289	40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3	30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1	3,000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	5,756.20
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	111	456.21
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1	500.00
Итого:				102,889.91
Май				
Акт МК-97 от 07.04.2021	Замена эл. Счетчика	шт	1	1,100.00
Акт С-78 от 09.04.2021	Ремонт двери с доводчиков вход в тамбур подъезда № 1	шт	1	1000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00
Акт МК-116 от 17.05.2021	Выезд специалиста электрика (проверка наличия напряжения между полотенц.и "0" в розетке)	шт	1	230.00
Акт МК-120 от 19.05.2021	Замена светильника потолочного у входа в лифт	шт	1	515.00
	Материалы			
	Колодка капроновая двойная д=3мм	шт	2	76.00
	Светодиодный встраиваемый потолочный светильник	шт	1	275.00

Акт МК-126 от 22.05.2021	Замена светильников потолочных встраиваемых	шт	7	115.00	805.00
	Замена датчиков движения	шт	2	550.00	1,100.00
	Материалы				
	Датчик движения	шт	2	305.00	610.00
	Светодиодный встраиваемый потолочный фонарь	шт	7	112.00	784.00
Акт МК-134 от 31.05.2021	Сверление отверстий для крепления датчика	шт	2	250.00	500.00
	Замена датчиков движения	шт	1	550.00	550.00
	Регулировка параметров срабатывания	шт	1	205.00	205.00
	Материалы				
	Датчик движения	шт	1	305.00	305.00
	Изолента пвх	м	0.25	34.00	8.50
	Шуруп по дереву д=4x42мм	шт	2	36.00	72.00
	Дюбель д=6x42мм	шт	2	47.00	94.00
Акт С-97 от 11.05.2021	Покос травы	м2	700	4.70	3,290.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3		3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3		3,810.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289		40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КИП	шт	3		30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1		3,000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		5,756.21
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1		500.00
Итого:					99,509.71
Июнь					
Акт В-14 от 01.06.2021	Проверка и перепрошивка корректора газа СПГ 742	шт	2	14,000.00	28,000.00
Акт АЕ-59 от 23.06.2021	Выезд специалиста (слесаря)	шт	1	230.00	230.00
Акт ЕВГ-13 от 30.06.2021	Замена фотореле	шт	1	280.00	280.00
	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Фотореле	шт	1	310.00	310.00
Акт МК-138 от 08.06.2021	Замена светильников в потолке "амстронг"	шт	1	515.00	515.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник встроенный потолочный	шт	1	600.00	600.00

Акт МК-137 от 08.06.2021	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00
Акт МК-147 от 21.06.2021	Замена светильников в потолке "амстронг"	шт	2	515.00	1,030.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник встроенный потолочный	шт	2	600.00	1,200.00
Акт С-147 от 24.06.2021	Покос травы	м2	700	4.70	3,290.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Периодическая проверка вент.каналов кв.201	усл	1		1,330.00
	Монтаж доп.оборудования для автоматики на ворота	усл	1		8,000.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3		3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3		3,810.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289		40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КИП	шт	3		30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1		3,000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		5,756.21
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1		500.00
Итого:					133,389.21
Июль					
Акт В-19 от 20.07.2021	Ремонт и обслуживание въездных ворот	шт	1	14,000.00	14,000.00
Акт С-185 от 22.07.2021	Покос травы	м2	700	4.70	3,290.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт Б-31 от 06.07.2021	Замена светодиодного светильника уличного	шт	1	2300.00	2,300.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Светильник уличный	шт	1	6750.00	6,750.00
	Автовышка	шт	1	2500.00	2,500.00
Акт Б-33 от 21.07.2021	Замена УЗО на автомат С-40	шт	1	620.00	620.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	АЗС спаренный С-40	шт	1	280.00	280.00
Акт В-20 от 20.07.2021	Монтаж модуля расширения (2 этап)	шт	1	2250.00	2,250.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Материал				

	Модуль расширения	шт	1	5320.00	5,320.00
Акт ВВ-180 от 09.07.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-214 от 12.07.2021	Сброс и наполнение стояков ХВС и ГВС для проведения работ	шт	2	150.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-227 от 21.07.2021	Сброс и наполнение стояков ХВС и ГВС для проведения работ	шт	2	150.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-232 от 25.07.2021	Сброс и наполнение стояков ХВС и ГВС для проведения работ	шт	2	150.00	300.00
	Сброс и наполнение стояков ЦО для проведения работ	шт	1	300.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ЕВГ-21 от 20.07.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт ЕВГ-25 от 28.07.2021	Замена светильников	шт	2	515.00	1,030.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	2	185.00	370.00
Акт ЕВГ-26 от 27.07.2021	Замена светильников	шт	9	515.00	4,635.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	9	185.00	1,665.00
Акт ЕВГ-27 от 29.07.2021	Замена светильников	шт	1	515.00	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	1	185.00	185.00
Акт С-174 от 12.07.2021	Устройство столбиков антипарковочных	шт	28	800.00	22,400.00
	Окраска столбиков сигнальной краской	м2	14	120.00	1,680.00
	Выезд бригады	шт	4	230.00	920.00
	Материалы				
	Труба д=76мм	мп	20	650.00	13,000.00
	Бетон	м3	0.1	4000.00	400.00
	Заглушки	шт	28	35.00	980.00
	Краска ПФ-115	кг	2.5	200.00	500.00
	Устройство капитки ,проход к бассейну "дельфин"	шт	1	1500.00	1,500.00
	Врезка замка ручки	шт	1	800.00	800.00

Акт С-183 от 20.07.2021	Монтаж стойки крепления ограждения	шт	1	800.00	800.00
	Выезд бригады	шт	2	230.00	460.00
	Материалы				
	Труба профильная 40x20	мп	7	150.00	1,050.00
	Труба профильная 60x40	мп	2	300.00	600.00
	Проф.лист	шт	1	600.00	600.00
	Замок ручка	шт	1	1200.00	1,200.00
	Краска	кг	1	200.00	200.00
Акт С-184 от 20.07.2021	Устройство обшивки стен в лифте из ДВП	шт	1	1200.00	1,200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт С-186 от 22.07.2021	Ревизия креплений на качелях на детской площадке	мест	2	550.00	1,100.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Солидол	шт	1	50.00	50.00
	Болты и гайки	к-т	4	30.00	120.00
	ТО газового оборудования	усл	1		3 291,48
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3		3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3		3,810.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.	20289		40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3		30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1		3,000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		6,627.96
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1		500.00
Итого:					188,015.96
Август					
Акт ЕВГ-32 от 02.08.2021	Замена светильников	шт	1	515.00	515.00
	Демонтаж датчика движения	шт	1	158.00	158.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Провод 0,75x2	мп	1	29.00	29.00
	Светильник	шт	1	600.00	600.00
Акт МК-187 от 02.08.2021	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт ЕВГ-34 от 04.08.2021	Замена ламп	шт	2	115.00	230.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	2	110.00	220.00
Акт С-204 от	Установка контейнера	шт	1	800.00	800.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00

Акт ВВ-235 от 05.08.2021	Материалы				
	Контейнер	шт	1	45000.00	45,000.00
	Доставка	шт	1	1800.00	1,800.00
Акт ВВ-236 от 08.08.2021	Сброс и наполнение стояков ЦО для проведения работ	шт	1	300.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ЕВГ-39 от 09.08.2021	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Замена светильников	шт	7	515.00	3,605.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Провод 2х0,75	мп	2	29.00	58.00
	Лампы светодиодные	шт	1	110.00	110.00
	Датчик движения	шт	1	176.00	176.00
	Изолента	мп	3	27.00	81.00
	Саморезы	шт	2	15.00	30.00
Светильники	шт	7	600.00	4,200.00	
Акт ЕВГ-38 от 10.08.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт ЕВГ-37 от 10.08.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт ЕВГ-40 от 10.08.2021	Замена ламп	шт	7	115.00	805.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Провод 2х0,75	мп	1	29.00	29.00
	Лампы светодиодные	шт	7	110.00	770.00
Акт ЕВГ-41 от 12.08.2021	Замена ламп	шт	3	115.00	345.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	3	110.00	330.00
Акт ЕВГ-42 от 12.08.2021	Замена УЗО на автомат АЗС 40	шт	1	620.00	620.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	280.00	280.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ИВ-20 от 15.08.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт С-232 от 26.08.2021	Покос травы	м2	750	4.7	3,525.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт С-234 от 26.08.2021	Уборка кровли над подъездом №7	час	1	600.00	600.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	ТО газового оборудования	усл	1		3 291,48
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3		3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3		3,810.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289		40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КИП	шт	3		30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1		3,000.00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		7,130.26
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1		500.00
	Периодическая проверка вент.каналов кв.223	усл	1		1,330.00
Итого:					158,709.26
Сентябрь					
Акт ВВ от 30.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВИ- 19 от 01.09.2021	Деонтаж стояка ЦО д=32мм	мп	1.00	430.00	430.00
	Монтаж стояка ЦО д=32мм	мп	1.00	503.00	503.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Муфта д=32мм	шт	2.00	15.18	30.36
	Муфта д=20мм	шт	1.00	5.75	5.75
	Тройник д=32x20	шт	1.00	28.88	28.88
	Уголок д=20 х45*	шт	1.00	6.93	6.93
	Труба д=32мм	мп	1.00	68.00	68.00
Акт АА-43 от 04.09.2021	Замена вводного автомата 32 А	шт	1.00	620.00	620.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Автомат 32 А	шт	1.00	285.00	285.00
Акт АА-47 от 09.09.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
Акт АА-48 от 09.09.2021	Замена фотоэлементов подъезд №5	шт	1.00	550.00	550.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Фотоэлементы	шт	1.00	305.00	305.00
Акт АА-68 от 01.09.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
Акт Б-30 от 04.09.2021	Демонтаж и монтаж уличного светильника	шт	2.00	2500.00	5000.00
	Использование автовышки	шт	1.00	2500.00	2500.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Уличный светодиодный светильник STREET-110	шт	1.00	6750.00	6750.00
Акт Б-31 от 16.09.2021	Выезд специалиста	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-312 от 15.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00

Акт ИВ-31 от 23.09.2021	Демонтаж и монтаж поливочного крана д=15мм	шт	1.00	780.00	780.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Боченок д=15мм	шт	1.00	34.85	34.85
	Кран д=15мм	шт	1.00	165.67	165.67
Акт СА-210 от 09.09.2021	Сброс и наполнение стояка ГВС	шт	1.00	150.00	150.00
	Выезд бригады	шт	1.00	300.00	300.00
	ТО газового оборудования	усл	1.00		3 291,48
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3.00		3810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3.00		3810.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289.00		40578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание Кип	шт	3.00		30000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1.00		3000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		7188.03
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1.00		500.00
Итого:					110,499.47
Октябрь					
Акт ВИ-40 от 04.10.2021	Замена шарового крана д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1	280.79	280.79
Акт ВИА-40 от 04.10.2021	Замена аварийного крана д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт АА -100 от 03.10.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт АА -102 от 04.10.2021	Замена драйвера в светильнике	шт	2	125.00	250.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Драйвер для светильника	шт	2	110.00	220.00
Акт АА -111 от 09.10.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт АА -125 от 16.10.2021	Замена драйвера в светильнике	шт	1	125.00	125.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00

	Материалы				
	Драйвер для светильника	шт	1	110.00	110.00
Акт АСА -303 от 19.10.2021	Перепаковка коренного крана д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -384 от 05.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -394 от 08.10.2021	Слив и наполнение системы ЦО	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -395 от 08.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -400 от 09.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -401 от 09.10.2021	Сброс воздуха в системе ЦО	шт	1	300.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -402 от 09.10.2021	Слив и наполнение системы ЦО	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -403 от 09.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -405 от 09.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ -409 от 12.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ОВ -17 от 15.10.2021	Демонтаж стояка ЦО д=32мм	мп	2	430.00	860.00
	Монтаж стояка ЦО д=32мм	мп	2	503.00	1,006.00
	Слив и наполнение стояков отопления	шт	2	300.00	600.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Труба армированная д=32мм	мп	2	138.75	277.50
	Уголок д=32ммх90*	шт	2	54.08	108.16
Муфта соединительная пп д=32мм	шт	1	85.96	85.96	

Акт С -294 от 08.10.2021	Демонтаж двери в котельной	шт	1	1000.00	1,000.00
	Ремонт двери	мест	2	550.00	1,100.00
	Монтаж двери	шт	1	2500.00	2,500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Пена монтажная	шт	1	350.00	350.00
	Петля для двери	шт	1	120.00	120.00
	Проверка вент.каналов в кв.67	шт	1	500.00	500.00
	Изготовление тех.документации по присоединению ПУ		1	5000.00	5,000.00
	Работы по оценке соответствия лифтов	шт	3	2000.00	6,000.00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	370	92.00	34,040.00
	ТО газового оборудования	усл	3		3 291,48
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3		3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3		3,810.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289		40,578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3		30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1		3,000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		7,520.31
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1		500.00
	Итого:				153,681.72
	Ноябрь				
Акт АА-153 от 02.11.2021	Замена автомата 32-А	шт	1	550.00	550.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Автомат 32-А	шт	1	302.00	302.00
Акт АА-157 от 04.11.2021	Замена светильников ЭРА 10 В	шт	6	515.00	3,090.00
	Замена датчиков движения	шт	3	550.00	1,650.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Датчик движения	шт	3	305.00	915.00

	светильники ЭРА 10 В	шт	6	520.00	3,120.00
Акт АА-175 от 15.11.2021	Замена светильников светодиодных	шт	1	515.00	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	1	520.00	520.00
Акт АА-180 от 18.11.2021	Установка розеток для строителей	шт	1	161.00	161.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Розетка	шт	1	89.23	89.23
	Кабель 2х1,5	мп	1	78.56	78.56
Акт АА-185 от 18.11.2021	Замена светильников светодиодных	шт	1	515.00	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	1	520.00	520.00
Акт АА-198 от 30.11.2021	Замена светильников светодиодных	шт	2	515.00	1,030.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	2	520.00	1,040.00
Акт Б-51 от 15.11.2021	Замена светильников светодиодных ЭРА 15 В	шт	1	515.00	515.00
	Замена датчиков движения	шт	1	550.00	550.00
	Материалы				
	Датчик движения	шт	1	305.00	305.00
	Светодиодный светильник ЭРА 15 В	шт	1	520.00	520.00
Акт ВВ-480 от 01.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-557 от 30.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ОВ-46 от 23.11.2021	Сброс воздуха системы стояков ЦО д=32мм	шт	4	300.00	1,200.00
	Слив и наполнение стояков ЦО д=32мм	шт	4	300.00	1,200.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Демонтаж лежака ЦО д=63мм в подвале	мп	1	532.00	532.00
	Монтаж лежака ЦО д=63мм в подвале	мп	1	693.00	693.00

Акт ОВ-51 от 30.11.2021	Слив и наполнение строяков ЦО и лежака	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Тройник д=63х40х63	шт	1	155.75	155.75
	Муфта пп д=63мм	шт	1	80.30	80.30
	Уголок пп д=63х45*	шт	2	91.06	182.12
	Муфта д=32мм	шт	1	12.82	12.82
	Муфта переходная д=40х32	шт	1	18.27	18.27
	Уголок д=32х45*	шт	2	14.59	29.18
	Уголок д=63х90*	шт	1	145.14	145.14
Акт С-323 от 11.11.2021	Замена ручки на пластиковом окне в подъезде № 7 на 2-ом этаже	шт	1	80.00	80.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Ручка	шт	1	90.00	90.00
Акт С-324 от 11.11.2021	Замена личинки в замке дверей входа в подвал 3 очереди	шт	1	250.00	250.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Личинка замка	шт	1	900.00	900.00
Акт СА-372 от 30.11.2021	Демонтаж и монтаж кранов на радиаторе ЦО д=15мм	шт	2	780.00	1,560.00
	Слив и наполнение строяков ЦО	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран с американкой д=15мм	шт	1	330.94	330.94
	Паста	шт	1	125.10	125.10
	Лен	кг	0.1	58.00	
	Осмотр тех.состояния подземного ГП, тех.обслуживание крана шарового на надземном ГП	шт		15265.74	15,265.74
	ТО газового оборудования	усл	3		3 291,48
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3		3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3		3,810.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		20289	40,578.00

	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3	30,000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1	3,000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	7,813.89
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1	500.00
Итого:				132,738.04

Декабрь

Акт АА-205 от 03.12.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
Акт АА-219 от 13.12.2021	Замена вводного автомата 40А 2П	шт	1.00	620.00	620.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				0.00
	Автомат 40 А	шт	1.00	256.00	256.00
Акт АА-230 от 22.12.2021	Замена светильника светодиодного	шт	1.00	515.00	515.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Светильник светодиодный	шт	1.00	450.00	450.00
Акт АА-242 от 29.12.2021	Установка розетки возле детской площадки	шт	1.00	161.00	161.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Розетка	шт	1.00	52.00	52.00
	Провод 3х1,5	мп	1.00	64.00	64.00
Акт Б-70 от 14.12.2021	Поиск и устранение короткого замыкания в линии коммутации абонентов, Проблема обнаружена и устранена	час	1.00	700.00	700.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-561 от 03.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-585 от 12.12.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-594 от 16.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-635 от 28.12.2021	Сброс и наполнение системы ЦО	шт	1.00	300.00	300.00
	Демонтаж стояка ЦК д=110мм	мп	1.00	568.00	568.00

Акт ОВ-60 от 08.12.2021	Монтаж стояка ЦК д=110мм	мп	1.00	800.00	800.00
	Демонтаж и монтаж тройника д=110х45*	шт	1.00	125.00	125.00
	Демонтаж и монтаж отвода д=110х45*	шт	2.00	114.00	228.00
	Демонта и монтаж отвода д=110х90*	шт	1.00	121.00	121.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Отвод д=110х45*	шт	2.00	59.87	119.74
Акт С-347 от 03.12.2021	Ремонт и монтаж стойки и щита баскетбольного	шт	1.00	3500.00	3500.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Труба проф 80х80	мп	1.00	950.00	950.00
	Электроды	кг	1.00	280.00	280.00
	Краска	кг	0.50	200.00	100.00
Акт С-365 от 17.12.2021	Оснащение мусорных баков крышками	шт	5.00	1200.00	6000.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Крышки из металла 1000х1000х1,5	шт	5.00	2200.00	11000.00
	Петли	шт	10.00	100.00	1000.00
	Ручки	шт	5.00	80.00	400.00
	Электроды	кг	2.00	280.00	560.00
Акт С-382 от 24.12.2021	Установка новогодней елки	шт	1.00	800.00	800.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Сосна	шт	1.00	2200.00	2200.00
Акт С-389 от 28.12.2021	Уборка снега спецтехникой	час	1.00	2800.00	2800.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				0.00
	Доставка	шт	1.00	1000.00	1000.00
Акт СА-403 от 28.12.2021	Сброс и наполнение системы ЦО	шт	1.00	300.00	300.00
	Демонтаж стояка ЦО д=32мм	мп	0.50	430.00	215.00
	Демонтаж стояка д=20мм	мп	0.20	306.00	61.20
	Монтаж стояка ЦО д=32мм	мп	0.50	503.00	251.50
	Монтаж стояка ЦО д=20мм	мп	0.20	480.00	96.00
	Демонтаж и монтаж конвектора	шт	1.00	2700.00	2700.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Тройник д=32х20	шт	1.00	67.00	67.00

	Муфта д=20мм	шт	1.00	85.00	85.00
	Муфта д=32мм	шт	2.00	86.00	172.00
	Труба д=20мм	мп	0.20	56.00	11.20
	Труба д=32мм	мп	0.50	61.00	30.50
	Дезинсекция подвала от мух	раз	2120.00		2120.00
	ТО газового оборудования	усл	3.00		3 291,48
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3.00		3810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3.00		3810.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289.00		40578.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3.00		30000.00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1.00		3000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		8025.64
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1.00		500.00
	Итого:				135,522.78

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек.ремонт общего имущ. в МКД	30,273.71	1,262,975.97	1,189,277.71	1,599,541.18	103,971.97

Дополнительные доходы				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00
Итого	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00

Должники на 19.01.2022 года	549,345.60
Баланс дома при 100% оплате	-552,341.74

Баланс дома фактический	-1,101,687.34
--------------------------------	----------------------

