

ул. 1 Котельная, 67

Отчет за январь - декабрь 2022 год

Площадь дома=20 289 м2 370 квартир	Тариф 20,67 руб.
Должники на 27.01.2022 года	523 452,88
Баланс дома на 27.01.2022 года	-1 101 687,34
Обслуживание лифтов	3,58
Уборка МОП и придомовой территории	4,22
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	8,34
Вознаграждение председателю	1,90
Управление	2,63

Расходы за 2022 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт Е-21 от 14.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-02 от 10.01.2022	Выезд специалиста электрика для осмотра	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-04 от 11.01.2022	Замена датчика движения	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Датчик движения	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АА-18 от 14.01.2022	Замена светильника ЖКХ с датчиком движения	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Дюбель гвозди	шт	2,00	39,00	78,00
	Кабель 2*1,5	м	3,00	60,00	180,00
	Светильник ЖКХ с датчиком движения	шт	1,00	700,00	700,00
	Ваги (соединительные)	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АА-19 от 17.01.2022	Перезагрузка автомата во всех 3-х подъездах	шт	3,00	400,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-33 от 24.01.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВВ- 700 от 25.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-27 от 30.01.2022	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	2,00	650,00	1300,00
	Слив и набор стояка ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00

	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран д=15мм	шт	2,00	316,59	633,18
	Проверка вент каналов	шт	18500,00		18500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00		1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00		40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		12864,05
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:					118 748,23
Февраль					
Акт АА-52 от 04.02.2022	Замена датчика движения	шт	3	515,00	1545,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Датчик движения	шт	3	550,00	1650,00
Акт АА-77 от 22.02.2022	Выезд специалиста с замером напряжения кв.№281	шт	1	230,00	230,00
Акт С-60 от 18.02.2022	Ремонт калитки	шт	1	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Электроды	шт	3	10,00	30,00
Акт С-61 от 18.02.2022	Замена ручки на калитке спорт комплекса	шт	1	135,00	135,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Ручка	шт	1	130,00	130,00
	Технический осмотр ГРПШ при колличестве линий редуцирования	шт	3,00	515,48	1546,44
	Переодическая поверка термометров сопротивления из платины технические	шт	1,00		1800,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	4800,00		4800,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00		1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00		40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	11996,28	
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00	
Итого:				102 185,72	
Март					
Акт АА-125 от 23.03.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
Акт АА-120 от 22.03.2022	Укрепление монтажной коробки с проводами	шт	1	500,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Контроль точности результатов измерений после поверки СИ				2176,80
	Текущий ремонт оборудования ШРП (Н) при двух нитках ГП	шт	3,00		49068,93
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00		1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00		40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		12221,95
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:				141 365,68	

Апрель					
Акт АА-153 от 15.04.2022	Замена светильников светодиодных	шт	2	490,00	980,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	2	650,00	1300,00
	Крепеж Ваго	шт	4	45,00	180,00
Акт АА-156 от 19.04.2022	Замена датчиков движения	шт	2	250,00	500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Датчик движения	шт	2	550,00	1100,00
Акт ВВ-48 от 16.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Замена воздухоотводчика в котельной	шт	1	550,00	550,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				0,00

	Воздухоотводчик	шт	1	325,61	325,61
Акт ВВ-52 от 22.04.2022	Чистка грязевых фильтров д=50мм	шт	1	1400,00	1400,00
	Чистка грязевых фильтров д=65мм	шт	1	2600,00	2600,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=25мм	шт	1	2400,00	2400,00
	Демонтаж и монтаж обратного клапана	шт	1	1150,00	1150,00
	Демонтаж и монтаж циркуляц.насосов д=40мм	шт	1	3300,00	3300,00
	Замена воздухоотводчиков ГВС	шт	2	550,00	1100,00
	Выезд специалистов	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Автоматический воздухоотводчик д=15мм	шт	2	325,61	651,22
Акт КВ-132 от 06.04.2022	Сброс и наполнение стояков ГВС и ХВС	шт	2	170,00	340,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт С-100 от 12.04.2022	Заполнение песочницы песком	меш.	20	55,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Песок	меш.	20	60,00	1200,00
Акт С-115 от 24.04.2022	Очистка поверхности от пыли	м2	4	180,00	720,00
	Герметизация примыканий на козырьке над балконом	мп	4	675,00	2700,00
	Работа альпиниста	час	2	2750,00	5500,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Грунтовка	л	2	100,00	200,00
	Герметик кровельный	кг	3	320,00	960,00
	Пена монтажная	бал.	1	450,00	450,00
Акт ЯН-26 от 27.04.2022	Чистка грязевых фильтров д=50мм	шт	4	1400,00	5600,00
	Чистка обратных клапанов д=50мм	шт	2	1400,00	2800,00
	Чистка счетчиков	шт	3	650,00	1950,00
	Демонтаж и монтаж счетчиков д=15мм	шт	3	650,00	1950,00
	Демонтаж и монтаж фильтров д=50мм	шт	4	1400,00	5600,00
	Выезд специалистов	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Резина	кг	2	87,00	174,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00		1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00		40578,00

	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00	3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	11808,63
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00
Итого:				139 762,46

Май					
Акт Б-27 от 16.05.2022	Установка дополнительного автомата АЗС-16А на калитке и подключение к сети	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Автомат АЗС-16 А	шт	1,00	140,00	140,00
Акт АА-167 от 29.05.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-175 от 10.05.2022	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	1,00	475,00	475,00
Акт Б-26 от 16.05.2022	Отключение кабеля уличного освещения от сети электропитания, проверка кабеля на короткое замыкание, переключение кабеля на резервную линию электропитания	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-84 от 15.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-25 от 31.03.2022	Демонтаж и монтаж счетчика ХВС д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Демонтаж и монтаж коренного крана ХВС д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	324,61	324,61
Акт KB-267 от 26.05.2022	Демонтаж и монтаж отводов д=110х45* на стояке ЦК	шт	2,00	350,00	700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Отводы д=110хх45*	шт	2,00	86,00	172,00
	Акарицидная обработка придомовой территории				3150,00
	Ремонт автоматики ворот				5900,00
	ТО ГРПШ (работы выполнены в марте 2022)				3092,88
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00		1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00		40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		10934,81
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
	Итого:				107 437,30

Июнь					
Акт AA-216 от 08.06.2022	Замена датчика движения	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Датчик движения	шт	1,00	550,00	550,00
Акт AA-222 от 10.06.2022	Замена светильников светодиодных встраиваемых	шт	2,00	490,00	980,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный	шт	2,00	475,00	950,00
Акт AA-224 от 11.06.2022	Замена автомата 40 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Автомат 40 А	шт	1,00	480,00	480,00
Акт AA-225 от 11.06.2022	Замена светильников светодиодных встраиваемых	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00

	Светильник светодиодный	шт	1,00	475,00	475,00
Акт АА-226 от 14.06.2022	Замена датчика движения	шт	1,00	250,00	250,00
	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Датчик движения	шт	1,00	550,00	550,00
	Акт АА-231 от 28.06.2022	Замена датчика движения	шт	2,00	250,00
Выезд специалиста электрика		шт	1,00	230,00	230,00
Материал					
Датчик движения		шт	2,00	600,00	1200,00
Акт АА-239 от 24.06.2022	Замена автомата 40 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 40 А	шт	1,00	480,00	480,00
Акт АА-241 от 24.06.2022	Замена автомата 40 А в кв.208	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 40 А	шт	1,00	480,00	480,00
Акт АА-242 от 24.06.2022	Замена ламп накаливания в подвале 2 очередь	шт	6,00	48,00	288,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампы накаливания	шт	6,00	25,00	150,00
Акт С-161 от 06.06.2022	Покос травы	м2	720,00	5,60	4032,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	8,00	52,00	416,00
Акт С-173 от 14.06.2022	Окраска детских качелей и комплексов	м2	129,00	150,00	19350,00
	Очистка поверхностей от старой краски	м2	34,00	180,00	6120,00
	Окраска лавочек	м2	18,50	180,00	3330,00
	Окраска теннисных столов	м2	15,90	180,00	2862,00
	Материал				
	Краска ПФ-115 разноцветная	кг	24,00	260,00	6240,00
	Валики	шт	12,00	50,00	600,00
	Кисти	шт	5,00	60,00	300,00
	Зачисные круги	шт	2,00	125,00	250,00
	Малярный скотч	шт	10,00	120,00	1200,00

Акт С-180 от 17.06.2022	Окраска мусорных баков и крышек	м2	30,00	150,00	4500,00
	Очистка поверхностей от старой краски	м2	20,00	180,00	3600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Краска серая	кг	9,00	250,00	2250,00
	Валики	шт	2,00	40,00	80,00
	Зачисные круги	шт	2,00	125,00	250,00
	Уайт спирт	литр	1,00	150,00	150,00
Акт С-185 от 20.06.2022	Ремонт ограждения баскетбольной площадки	мп	5,00	525,00	2625,00
	Монтаж баскетбольного кольца	шт	1,00	2488,00	2488,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Стяжки и хомуты	шт	45,00	10,00	450,00
	Кольцо баскетбольное	шт	1,00	2500,00	2500,00
	Крепеж	шт	4,00	15,00	60,00
Акт СА-421 от 09.06.2022	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	3,00	350,00	1050,00
	Демонтаж и монтаж воздухоотборников д=15мм	шт	3,00	550,00	1650,00
	Монтаж кранов д=15мм	шт	3,00	470,00	1410,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	292,62	292,62
	проверка параметров срабатывания и настройка пкн, пзк, кпз, ТО ГРПШ				13596,70
	Устранение засоров в вент.шахтах				21000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00		1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00		40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		10482,14
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
	Итого:				202 995,46

Июль					
Акт С-204 от 08.07.2022	Установка рекламных щитов	шт	3,00	640,00	1920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Щиты	шт	3,00	1250,00	3750,00
Акт АА-257 от 22.07.2022	Замена светильников светодиодных ЭРА 8W встраиваемых	шт	9,00	490,00	4410,00
	Установка датчика движения	шт	4,00	515,00	2060,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЭРА 8W	шт	9,00	425,00	3825,00
	Датчик движения	шт	4,00	650,00	2600,00
Акт ВВ-163 от 08.07.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-169 от 14.07.2022	Сброс и заполнение системы ЦО для проведения работ собственника	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-199 от 04.07.2022	Разметка парковки краской	мп	265,00	47,00	12455,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Скотч малярный	шт	14,00	150,00	2100,00
	Краска для разметки	кг	15,00	300,00	4500,00
Акт С-206 от 11.07.2022	Замена деталей из фанеры на качели и карусели	мест	7,00	329,00	2303,00
	Окраска отдельных элементов из фанеры	м2	12,00	150,00	1800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Фанера 12мм	м2	5,00	800,00	4000,00
	Краска ПФ-115	кг	4,00	200,00	800,00
	Крепление	шт	45,00	9,00	405,00
Акт С-227 от 28.07.2022	Покос травы	м2	720,00	5,60	4032,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	7,00	49,00	343,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00		1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00		40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		10686,85

	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00
Итого:				141 232,85

Август					
Акт С-263 от 23.08.2022	Заполнение песочницы песком	меш.	10,00	50,00	500,00
	Ремонт песочницы	мест	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Песок	меш	10,00	45,00	450,00
Акт АА-270 от 04.08.2022	Закрепление светильника под козырьком в подъезде № 6	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Саморез кровельный	шт	2,00	58,00	116,00
Акт АА-284 от 23.08.2022	Замена светитльников на этажах подъезд №3 - 2 этаж,подъезд № 6 этаж 2, подъезд №7 этаж 7	шт	7,00	490,00	3430,00
	Замена датчика движения подъезд №3 этаж 4,подъезд №4 этаж 2,подъезд № 4 этаж 4	шт	3,00	250,00	750,00
	Материалы				0,00
	Датчик движения	шт	3,00	760,00	2280,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Светильники	шт	7,00	425,00	2975,00
Акт АА-286 от 30.08.2022	Демонтаж и монтаж сигнальной лампы распашных ворот	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-262 от 23.08.2022	Ремон и усиление калитки центрального входа в комплекс	мест	3,00	920,00	2760,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Прут квадратный 10х10	мп	3,80	95,00	361,00
	Электроды	кг	0,50	320,00	160,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		3,00	1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		20289,00	40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		3,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	10453,83

	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00	
Итого:				103 898,83	

Сентябрь					
Акт АА-301 от 05.09.2022	Замена автомата вводного 40 А 2П	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Автомат 40 А 2П	шт	1,00	280,00	280,00
Акт АА-319 от 22.09.2022	Выезд электрика для замера напряжения в кв,281	шт	1,00	300,00	300,00
Акт АА-327 от 30.09.2022	Пререзагрузка УЗО	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-272 от 06.09.2022	Покос травы	м2	360,00	5,60	2016,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	3,00	49,00	147,00
Акт С-276 от 12.09.2022	Монтаж калитки на детской площадке	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Петли	шт	2,00	160,00	320,00
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		1375,00	1375,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		3,00	1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		20289,00	40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		3,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	10381,53
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:				95 282,53	

Октябрь					
Акт АА-333 от 05.10.2022	Замена светильника возле кв.236	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник	шт	1,00	425,00	425,00
	Замена светильника	шт	1,00	490,00	490,00

Акт АА-340 от 10.10.2022	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник	шт	1,00	425,00	425,00
Акт ВВ-241 от 14.10.2022	Сброс и запуск стояков ЦО	шт	5,00	350,00	1750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-1025 от 05.10.2022	Гидравлическое испытание системы ЦО	сист	1,00	37200,00	37200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт УЮ-102 от 07.10.2022	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	570,00	570,00
	Монтаж труб пп д=32мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Демонтаж труб д=63мм	мп	0,30	740,00	222,00
	Монтаж труб д=63мм пп	мп	0,30	1100,00	330,00
	Слив по подъезду ЦО	шт	1,00	1800,00	1800,00
	Запуск ЦО по подъезду	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=32мм	мп	1,00	85,16	85,16
	Муфта пп д=32мм	шт	2,00	11,02	22,04
	Уголок 90*д=32мм	шт	2,00	16,42	32,84
	Переход пп 75х63	шт	1,00	97,97	97,97
	Муфта пп д=75мм	шт	1,00	48,56	48,56
	Оценка соответствия лифтов	шт		3600,00	3600,00
	Проверка тяги вентканала кв.235	шт	1,00	300,00	300,00
	Выдача индивидуальных актов поверки тяги вентканалов кв. 190, 252, 281, 166	шт	4,00	700,00	2800,00
	Периодическая поверка барьера энергетического	шт		3273,60	3273,60
	Модернизация системы видеонаблюдения	шт		32000,00	32000,00
	Поверка датчика давления	шт		2400,00	2400,00
	Изготовление ключей	шт		900,00	900,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		3,00	1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		20289,00	40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		3,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	10388,16
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00
Итого:				189 140,41

Ноябрь					
Акт АА-379 от 26.11.2022	Замена светильников в 4 П 3 этаж	шт	2,00	490,00	980,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник LED	шт	2,00	425,00	850,00
	Клемы ВАГО	шт	4,00	45,00	180,00
Акт АА-380 от 14.11.2022	Замена светильников под 3 этаж 5, под 7 этаж 9	шт	2,00	490,00	980,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник LED	шт	2,00	425,00	850,00
Акт АА-385 от 21.11.2022	Замена LED светильника освещения кабины лифта	шт	1,00	490,00	490,00
	Замена датчика движения освещения квартир	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Датчик движения	шт	1,00	700,00	700,00
	Светильник LED	шт	1,00	425,00	425,00
	Клемы ВАГО	шт	3,00	45,00	135,00
Акт АА-392 от 30.11.2022	Замена датчика движения 4 П 6 этаж	шт	1,00	250,00	250,00
	Замена светильника LED 7 этаж	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Датчик движения ДДС -О-3	шт	1,00	750,00	750,00
	Клемник ВАГО	шт	5,00	45,00	225,00
	Светильник LED внутренний	шт	1,00	425,00	425,00
Акт АА-393 от 29.11.2022	Замена мигающего светильника LED на лестничной площадке 8 этажа	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник LED внутренний	шт	1,00	425,00	425,00
Акт С-320 от 02.11.2022	Установка табличек (виденаблюдении)	шт	6,00	640,00	3840,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

03.11.2022	Материалы				0,00
	Крепеж	шт	24,00	2,00	48,00
Акт С-324 от 016.11.2022	Окраска шкафов ГРПШ	м2	6,00	150,00	900,00
	Очистка от шелушения и пыли	м2	6,00	90,00	540,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Краска ПФ 115 желтая	кг	2,00	250,00	500,00
	Валик	шт	1,00	50,00	50,00
Акт С-332 от 30.11.2022	Ремонт ограждения из сетки на детской площадке для баскетбола	мп	10,60	525,00	5565,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Краска зеленая	кг	1,00	250,00	250,00
	Пластина 20х4	мп	18,00	90,00	1620,00
	Проволка	кг	2,00	100,00	200,00
	Саморезы	шт	50,00	2,00	100,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Подключение к интернету системы видеонаблюдения				2500,00
	Изготовление ключей от техэтажа (3 корпус)				2100,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00		1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00		40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		10581,46
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:					119 969,54

Декабрь

Акт АА-410 от 21.12.2022	Замена светодиодного светильника у входа в лифт 1 этаж 6 подъезд	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный потолочный	шт	1,00	460,00	460,00
	Клемник ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Замена датчика движения освещения площадки, левое крыло	шт	1,00	250,00	250,00

Акт АА-422 от 14.12.2022	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Датчик движения ДД-009	шт	1,00	750,00	750,00
	Клемник ВАГО	шт	3,00	45,00	135,00
Акт ВВ-334 от 23.12.2022	Демонтаж труб стояка ГВС д=25мм	мп	1,00	460,00	460,00
	Монтаж труб стояка ГВС д=25мм	мп	1,00	1200,00	1200,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=25мм пп	мп	1,00	47,85	47,85
	Уголок д=25мм 90* пп	шт	4,00	23,61	94,44
Акт ИП-АХ-01 от 21.12.2022	Замена автомата 25 А в ВРУ 1 подъезд	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 25 А	шт	1,00	125,00	125,00
Акт С-353 от 20.12.2022	Монтаж подвесного потолка в тамбурах подъездов № 5,6,7	м2	12,00	375,00	4500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Потолок "Армстронг" в сборе	м2	12,00	760,00	9120,00
Акт СА-2 от 13.12.2022	Чистка грязевых фильтров горячего водоснабжения, чистка теплообменника	шт	2	8000,00	16000,00
Акт СА-1 от 06.12.2022	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы центрального отопления и горячего водоснабжения	сист.	2	22500,00	45000,00
Акт СА - 4 от 15.12.2022	Чистка грязевых фильтров горячего водоснабжения, чистка теплообменника	шт	2	10000,00	20000,00
Акт СА-3 от 15.12.2022	Чистка грязевых фильтров горячего водоснабжения, чистка теплообменника	шт	2	10000,00	20000,00
	Проверка реализации методики измерений (4этап)	услуга			9597,60
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга		4612,50	4612,50

	Осмотр тех.состояния подзем. ГП	услуга	2437,55	2437,55
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга	7521,98	7521,98
	Осмотр тех.состояния надзем. ГП	услуга	1935,16	1935,16
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга	198,24	198,24
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3,00	1760,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20289,00	40578,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00	3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	10806,69
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00
	Итого:			238 142,09

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек.ремонт общего имущ. в МКД	101 465,50	1 868 346,37	1 827 662,22	1 700 161,10	142 149,65

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
ИП Малов (реклама в лифте)	0,00	33 600,00	33 600,00	0,00
Ростелеком	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00
Итого	0,00	35 600,00	35 600,00	0,00

<u>Должники на 27.01.2023 года</u>	<u>675 438,62</u>
------------------------------------	-------------------

<u>Баланс дома фактический</u>	<u>-938 586,22</u>
--------------------------------	--------------------