

## ул. 1 Котельная, 67

## Отчет за 2020 год

<b>Площадь дома 20 289 м2</b>	<b>Тариф 16,90 руб.</b>
Обслуживание лифтов	3.58
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	4.92
Вознаграждение председателю совета МКД	1.90
Управление	2.50
Уборка МОП и придомовой территории	4.00

Расходы за 2020 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
<b>Сентябрь</b>				
АКТ О-159 от 02.09.2020г	Окраска мусорных баков (4шт)	м2	20	2,000.00
	Грунтовка мусорных баков	м2	20	1,250.00
	Очистка поверхности от ржавчины	м2	5	250.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>МАТЕРИАЛ</b>			
	Грунт ГФ-21	кг	3	600.00
	Эмаль ПФ-115	кг	3	750.00
АКТ О-171 от 23.09.2020г	Разметка парковки краской	мп	398	7,960.00
	<b>МАТЕРИАЛ</b>			
	Краска белая дорожная	кг	40	8,000.00
АКТ Р-12 от 01.09.2020г	Скотч	шт	24	3,000.00
	Остановка и запуск котельной и регулировка температуры	шт	1	1,230.00
АКТ Р-17 от 02.09.2020г	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Остановка и запуск котельной и регулировка температуры	шт	1	1,230.00
АКТ Р-19 от 03.09.2020г	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Остановка и запуск котельной и регулировка температуры	шт	1	1,230.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	2	2,540.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	2	1,173.00
	Ежемесячный плановый осмотр дома	шт	1	1,500.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	15685.4	31,370.80
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	2	30,000.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	418	1,717.98
	ХВС, ГВС на СОИ	м3	204.07	9,223.96
	Водоотведение на СОИ	м3	204.07	4,981.35
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	6,609.26
	Работы по охране от пожаров и проведения АСП	шт	1	500.00
	<b>Итого:</b>			<b>118,054.75</b>

<b>Октябрь</b>				
АКТ В-25 от 02.10.2020г	Замена блока питания в СПГ-742 на 1 корпусе МКД	шт	1	3,796.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<b><u>МАТЕРИАЛ</u></b>			
	Блок питания	шт	1	2,550.07
АКТ Е-560 от 22.10.2020г	Спуск и запуск стояков отопления	шт	1	305.99
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	Спуск и запуск стояков ГВС	шт	1	152.99
АКТ-МК-19 от 29.10.2020г	Замена потолочных светильников	шт	3	969.00
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<b><u>МАТЕРИАЛ</u></b>			
	Лампы с датчиков движения	шт	3	1,468.71
АКТ РА-59 от 16.10.2020г	Демонтаж и монтаж автосброскинов д=15мм	шт	2	1,591.26
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	<b><u>МАТЕРИАЛ</u></b>			
	Автосбросник Д=15мм	шт	2	680.30
АКТ СМ-57 от 17.10.2020г	Спуск и наполнение стояков	шт	1	152.99
	Выезд бригады	шт	1	234.63
	Монтаж кранов д=15мм на обратке	шт	3	2,386.86
	<b><u>МАТЕРИАЛ</u></b>			
	Кран д=15мм	шт	3	786.45
	Опрессовка системы отопления	усл	1	73,000.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	2	2,540.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	2	1,173.00
	Ежемесячный плановый осмотр дома	шт	1	1,500.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	19549	39,098.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	2	30,000.00
	ХВС, ГВС на СОИ	м3	204.07	9,223.96
	Водоотведение на СОИ	м3	204.07	4,981.35
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	6,609.25
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1	500.00
<b>Итого:</b>				<b>184,639.33</b>
<b>Ноябрь</b>				
АКТ В-26 от 06.11.2020г	Замена блока питания в узле учета газа на 2 очереди (СПГ742)	шт	1	3,796.66
	<b><u>МАТЕРИАЛ</u></b>			
	Блок питания	шт	1	2,550.07
	Выезд бригады	шт	1	234.64

АКТ Б-10	Проверка и переподключение кабельной сети ТВ сигнала,настройка ТВ системы общего пользования,подключение и проверка ТВ сигнала с помощью прибора определяющего качество сигнала	шт	1	1,020.02
от 20.11.2020г	Выезд бригады	шт	1	234.64
Т ВВ-81 от 03.11.20	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	1	305.99
	Выезд бригады	шт	1	234.64
	Слив и наполнение стояко ХВС и ГВС	шт	2	306.15
АКТ В-27	Замена контроллера на котельной 1 (корпус)	шт	3	7,752.00
от 19.11.2020г	Выезд бригады	шт	1	234.64
	<b>МАТЕРИАЛ</b>			
	Контроллер	шт	1	26,213.95
	Работы по оценке соответствия лифтов	шт	4	8,000.00
	Работы по изготовлению и монтажу ворот	шт	1	115,000.00
	Поверка вент.каналов кв.82	усл	1	1,510.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3	3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3	1,760.00
	Ежемесячный плановый осмотр дома	шт	1	1,500.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20252.2	40,504.40
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3	45,000.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	119	489.09
	ХВС, ГВС на СОИ	м3	204.07	9,223.96
	Водоотведение на СОИ	м3	204.07	4,981.35
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	6,609.24
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1	500.00
<b>Итого:</b>				<b>281,771.44</b>
<b>Декабрь</b>				
АКТ Б-16 от 19.12.2020 г	Замена усилителя ТВ сигнала общего пользования на TERRRA-126 ,с монтажем и подключением к сети электропитания	шт	1	2,040.00
	Замена розетки	шт	1	255.00
	Вывезд бригады	шт	1	235.00
	<b>Материал</b>			
	Усилитель ТВ сигнала TERRA-126	шт	1	2,856.00
	Провод ШВВП 2x0,75	мп	10	306.00
	Розетка	шт	1	102.00
	Прокладка кабеля,подключение к сети электропитания	мп	30	4,591.00

АКТ Б-18 от 21.12.2020г.	Сверление отверстий под крепления кабеля	шт	25	3,824.00
	Установка полуавтомата	шт	1	561.00
	Выезд бригады	шт	1	235.00
	<b>Материал</b>			
	Провод ПВС 2х15 белый	мп	30	795.00
	Гофра труба д=20мм с зондом ИЕК (100/50) 26467	мп	30	274.00
	Крепеж -клипса д=20мм	шт	15	30.00
	Дюбель универсальный	шт	15	8.00
	Саморезы по дереву	шт	15	6.00
АКТ ВВ-62 от 10.12.2020г.	Установка кранов д=15мм	шт	2	1,591.00
	Сверление отверстий д=32х150	шт	2	2,856.00
	Сверление отверстий д=10-70	шт	5	3,570.00
	Выезд бригады	шт	1	235.00
	<b>Материал</b>			
	Кран д=15мм	шт	2	652.00
	Американка д=20х15 (папа)	шт	2	143.00
	Муфта комб. Д=20х15 (мама)	шт	2	143.00
	Уголок д=20х90*	шт	11	101.00
	Муфта соедин. Д=20мм	шт	1	9.00
Хомут ножка	шт	15	642.00	
АКТ О-241 от 14.12.2020г	Установка знаков "инвалид"	шт	2	7,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00
	Труба д=56мм	мп	6	1,080.00
	<b>Материал</b>			
	Знак "инвалид"	шт	2	2,000.00
Бетон	м3	0,2	600.00	
АКТ О-283 от 21.12.2020	Уборка снега спецтехникой	час	2.5	6,250.00
	Монтаж автоматики на ворота	усл	1	77,225.00
	Проверка вент.каналов кв.220	усл	1	1,510.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	3	3,810.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	3	1,760.00
	Ежемесячный плановый осмотр дома	шт	1	1,500.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	20288	40,576.00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	3	45,000.00
	ХВС, ГВС на СОИ	м3	204.07	9,223.96
	Водоотведение на СОИ	м3	204.07	4,981.35
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	6,609.25
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1	500.00
<b>Итого:</b>				<b>235,915.56</b>

#### Статьи содержание и ремонт

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
--------	-------------------------	-----------	----------	-----------------	---------------

Содержание и тек.ремонт общего имущ. в МКД	0.00	235,811.50	205,537.79	820,381.08	30,273.71
---	------	------------	------------	------------	-----------

**Дополнительные доходы**

Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00
<b>Итого</b>	<b>0.00</b>	<b>2,000.00</b>	<b>2,000.00</b>	<b>0.00</b>

Должники на 19.01.2021 года	226,866.21
Баланс дома фактический	-656,416.21

<b>Баланс дома при 100% оплате</b>	<b>-429,550.00</b>
------------------------------------	--------------------

