

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«08» декабря 2016 г.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» декабря 2016 года в 11 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46.

Заочная часть собрания состоится в период с «06» декабря 2016 г. по «08» декабря 2016 г. с 09 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин., заполненные бюллетени необходимо представить по адресу: город Таганрог, ул. Сызранова, 23-1, (помещение управляющей компании ООО «Алые паруса»).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» декабря 2016 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» декабря 2016 г., город Таганрог, ул. Сызранова, 23-1, (помещение управляющей компании ООО «Алые паруса»).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – в соответствии с частью 7 статьи 45 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, ООО «Алые паруса».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «08» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: Ростовская область, город Таганрог, улица Сызранова, дом 23-1, (помещение управляющей компании ООО «Алые паруса»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46, собственники владеют 4231,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 3238,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,53% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Поручить ООО «Алые паруса» совершение юридических и иных действий от своего имени, но за счет собственников квартир по организации работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по вводу в эксплуатацию сети газопотребления многоквартирного дома при наличии – газ. плиты и отопительного аппарата 2 контурного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 75 577,87 рублей. Стоимость работ предлагается разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 1303,07 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг за декабрь 2016 г.

4. Поручить ООО «Алые паруса» совершение юридических и иных действий от своего имени, но за счет собственников квартир по организации работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по врезке газопровода по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 9032,11 рублей. Стоимость работ предлагается разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 155,72 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг за декабрь 2016 г.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Клинковского А.А. который рассказал о необходимости избрания председателя общего собрания.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шуличенко Ивана Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
49	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Шуличенко Ивана Ивановича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Клинковского А.А. который рассказал о необходимости избрания секретаря общего собрания.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Байчер Татьяну Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
49	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Байчер Татьяну Владимировну.

3. По третьему вопросу: Поручить ООО «Алые паруса» совершение юридических и иных действий от своего имени, но за счет собственников квартир по организации работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по вводу в эксплуатацию сети газопотребления многоквартирного дома при наличии – газ. плиты и отопительного аппарата 2 контурного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 75 577,87 рублей. Стоимость работ предлагается разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 1303,07 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг за декабрь 2016 г.

Слушали: Клинковского А.А. который рассказал, что газификация многоквартирного дома расположенного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46, не будет произведена до оплаты стоимости работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по вводу в эксплуатацию сети газопотребления многоквартирного дома при наличии – газ. плиты и отопительного аппарата 2 контурного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 75 577,87 рублей. Данные работы обязан оплачивать застройщик, но в настоящее время по информации имеющейся у ООО «Алые паруса» в отношении застройщика (ООО «ЮгРемСтрой») введена процедура банкротства и оплата указанных работ может занять длительное время, а может и совсем не произойти. Учитывая погодные условия и температуру воздуха ниже 0 градусов Цельсия, предлагаем стоимость работ разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 1303,07 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг выставляемых ООО «Алые паруса» за декабрь 2016 г.

Предложил: Поручить ООО «Алые паруса» совершение юридических и иных действий от своего имени, но за счет собственников квартир по организации работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по вводу в эксплуатацию сети газопотребления многоквартирного дома при наличии – газ. плиты и отопительного аппарата 2 контурного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 75 577,87 рублей. Стоимость работ предлагается разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 1303,07 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг за декабрь 2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48	99,67	1	0,33	0	0

Принято решение: Поручить ООО «Алые паруса» совершение юридических и иных действий от своего имени, но за счет собственников квартир по организации работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по вводу в эксплуатацию сети газопотребления многоквартирного дома при наличии – газ. плиты и отопительного аппарата 2 контурного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 75 577,87 рублей. Стоимость работ предлагается разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 1303,07 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг за декабрь 2016 г.

4. По четвертому вопросу: Поручить ООО «Алые паруса» совершение юридических и иных действий от своего имени, но за счет собственников квартир по организации работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по врезке газопровода по адресу:

Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 9032,11 рублей. Стоимость работ предлагается разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 155,72 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг за декабрь 2016 г.

Слушали: Клинковского А.А. который рассказал, что газификация многоквартирного дома расположенного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46, не будет произведена до оплаты стоимости работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по врезке газопровода по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 9032,11 рублей. Данные работы обязан оплачивать застройщик, но в настоящее время по информации имеющейся у ООО «Алые паруса» в отношении застройщика (ООО «ЮгРемСтрой») введена процедура банкротства и оплата указанных работ может занять длительное время, а может и совсем не произойти. Учитывая погодные условия и температуру воздуха ниже 0 градусов Цельсия, предлагаем стоимость работ разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 155,72 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг выставляемых ООО «Алые паруса» за декабрь 2016 г.

Предложил: Поручить ООО «Алые паруса» совершение юридических и иных действий от своего имени, но за счет собственников квартир по организации работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по врезке газопровода по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 9032,11 рублей. Стоимость работ предлагается разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 155,72 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг за декабрь 2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
49	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить ООО «Алые паруса» совершение юридических и иных действий от своего имени, но за счет собственников квартир по организации работ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по врезке газопровода по адресу: Ростовская область, город Таганрог, пер. 3-й Новый, дом 46. Стоимость работ составляет 9032,11 рублей. Стоимость работ предлагается разделить между всеми собственниками квартир пропорционально количеству квартир по 155,72 руб. с собственника 1 квартиры и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг за декабрь 2016 г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Клинковского А.А. который предложил определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Алые паруса» по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Сызранова, дом 23-1.

Предложил: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Алые паруса» по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Сызранова, дом 23-1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
49	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Алые паруса» по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Сызранова, дом 23-1.

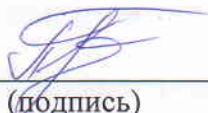
Председатель общего собрания



(подпись)

(Шуличенко И.И.)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Байчер Т.В.)