**Форма ежегодного отчета**

**Исполнителя о выполнении Договора.**

**ООО «Алые паруса»**

(наименование организации)

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Адрес многоквартирного дома: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ореховая, 2а;

год постройки – 2016 г.;

этажность – 3;

количество квартир – 16;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования – 1773,5 кв. м;

общая площадь жилых помещений – 1062,70 кв. м.;

общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м.;

степень износа по данным государственного технического учета - 4 %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2134,8 кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций - 2;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) - 6;

**1. Обращение руководителя управляющей организации** (по желанию Исполнителя).

**2. Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и услуг | Плановые затраты,  (руб.) | Фактические затраты, руб. | Разница (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | **29713,32** | **29713,32** | **0** |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 7725,00 | 7725,00 | 0 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 10103,00 | 10103,00 | 0 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 11885,32 | 11885,32 | 0 |
| 1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. Прочие | 0 | 0 | 0 |
| ***Итого:*** | **29713,32** | **29713,32** | ***0*** |
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов) | **255246,93** | **249126,61** | **6120,32** |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | 59563 | 59563 | 0 |
| - установка почтовых ящиков | 12700 | 12700 | 0 |
| - ремонт кровли | 2580 | 2580 | 0 |
| - покос сорной травы | 8962 | 8962 | 0 |
| - замена ламп светодиодных в подвале МКД | 186 | 186 | 0 |
| - очистка труб внутренней канализации МКД | 6241 | 6241 | 0 |
| - озеленение территории | 28894 | 28894 | 0 |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 38257,20 | 38257,20 | 0 |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 6759 | 0 | 6759 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | 150667,73 | 151306,41 | -638,68 |
| - сбор и вывоз ТБО | 33438,29 | 33438,29 | 0 |
| - уборка придомовой территории:  - Подметание земельного участка в летний период – 1 раз в день;  - Уборка мусора с газона, очистка урн – ежедневно;  - Уборка мусора на контейнерных площадках – ежедневно;  - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома - ежедневно; | 45271,56 | 45271,56 | 0 |
| - уборка помещений, входящих в состав СОИ:  - Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей в подъездах – ежедневно;  - Влажное подметание лестничных  площадок и маршей выше 2-го этажа – 1 раз в неделю;  - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов – 1 раз в неделю. | 45271,56 | 45271,56 | 0 |
| - содержание газового оборудования | 22954,32 | 23593 | -638,68 |
| - проверка вентканалов, 2 раза | 3732 | 3732 | 0 |
| ***Итого:*** | **255246,93** | **249126,61** | **6120,32** |
| 3. Работы по текущему ремонту | 35001 | 35001 | 0 |
| Осмотр и ремонт стояка ХВС, КНС (подвал) | 1608 | 1608 | 0 |
| Осмотр и ремонт стояка ХВС, КНС | 6278 | 6278 | 0 |
| Устройство герметизации примыканий кровли и иных инженерных конструкций МКД | 10978 | 10978 | 0 |
| Ремонт ливневого стока | 9954 | 9954 | 0 |
| Ремонт ограждения мусорной площадки МКД | 684 | 684 | 0 |
| Замена доводчиков входных дверей МКД | 5499 | 5499 | 0 |
| и т.д. | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| ***Итого:*** | **35001** | **35001** | **0** |
| 4. Работы по капитальному ремонту | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 (расписать пообъектно с указанием объемов) |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |
| ***Итого:*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| 5. Коммунальные услуги: | **166608,53** | **166608,53** |  |
| 5.1. Холодное водоснабжение | 46147,83 | 46147,83 | **0** |
| 5.2. Электроснабжение | 0 | 0 | **0** |
| 5.3.Горячее водоснабжение | 0 | 0 | **0** |
| 5.4. Отопление | 0 | 0 | **0** |
| 5.5. Водоотведение | 25145,29 | 25145,29 | **0** |
| 5.6. Газоснабжение | 95315,41 | 95315,41 | **0** |
| ***Итого*** коммунальных услуг: | **166608,53** | **166608,53** | **0** |
| 6. Другие услуги |  |  |  |
| Электроэнергия для СОИ | 26809,02 | 26809,02 | **0** |
| Холодное водоснабжение для СОИ | 6034,8 | 6034,8 | **0** |
| ***Итого*** другие услуги: | **32843,82** | **32843,82** |  |
| **ВСЕГО:** | **519413,6** | **513293,28** | **6120,32** |

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

1. **Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2019 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Управление многоквартирным домом  (руб.) | Содержание  общего имущества (руб.) | Текущий ремонт  общего имущества (руб.) | Капитальный  ремонт  (руб.) | Коммунальные услуги  (руб.) |
| 1. Долг (остаток) на начало года | -136,77 | +6126,32 | -297,85 | 0 | -1791,38 |
| 2. Начислено | 29713,32 | 239175,80 | 17914,60 |  | 199452,35 |
| 3. Оплачено | 29583,42 | 237826,65 | 17568,52 |  | 196851,97 |
| 3.1. Оплачено населением | 29583,42 | 237826,65 | 17568,52 |  | 196851,97 |
| 3.2. Оплачено по нежилым помещениям | - | - | - | - | - |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 6,87 | - 7475,47 | 48,23 | 0 | 809,00 |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) | 29713,32 | 249126,61 | 35001 |  | 199452,35 |
| 7. Остаток на конец отчетного года  («-» перевыполнено работ;  «+» недовыполнено работ) | -136,77 | -3824,49 | -17384,25 |  | -1791,98 |

Примечание: п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 =п.1+п.2 + п. 5 - п.6

**4. Работы по обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**